

ANALIZA WALORÓW I PROBLEMÓW- GÓRNY SOPOT

SKALA 1:5 000



0 50 100 200 300m



LEGENDA

■ ■ ■ ■ granica opracowania

WALORY DZIELNICY

- Środowiskowe
- granica parku krajobrazowego
 - granica rezerwatu przyrody
 - ○ ○ korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
 - strefa zalesiona o walorach rekreacyjnych
 - parki o walorach rekreacyjnych
 - ogródki działkowe
 - cmentarze
 - △ wzgórza urozmaicające krajobraz naturalny
 - 🌳 drzewa o wyjątkowym znaczeniu
 - szpalery drzew o wysokim walorze estetycznym
 - aleje drzew o wysokim walorze estetycznym
 - 🌿 naturalne punkty widokowe
 - ➔ wejścia do lasu prowadzące do najistotniejszych leśnych szlaków
- morze Bałtyckie - jedyny dostęp do morza
- nieliczne stawy wspierające biologiczną różnorodność i retencjonujące wody opadowe
- potoki / strumienie wspierające równowagę ekosystemów

Kulturowe

- wartościowe układy urbanistyczne
- wartościowe obiekty i ich zespoły
- miejsca ważne
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- zabytki o szczególnej wartości
- najbardziej atrakcyjne sylwetki kamienic

Krajobrazowe

- harmonijne wnętrza urbanistyczne
- dominanty:
- ▲ wysokościowe
- ★ architektoniczne
- przedpola ekspozycji - atrakcyjne panoramy

PROBLEMY DZIELNICY

- Funkcjonalno - przestrzenne
- niewłaściwy stan zagospodarowania/użytkowania
 - niedoinwestowanie/przeinwestowanie
 - opuszczanie obszaru przez dotychczasowe funkcje
 - degradacja zabudowy
 - niewłaściwa komunikacja (piesza)
 - braki infrastruktury technicznej/społecznej
- Spółeczno - gospodarcze
- monofunkcyjny charakter zabudowy- brak usług- brak miejsc pracy
 - miejsca narażone na patologie społeczne- dane na podstawie Policji Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa

Środowiskowe

- niekorzystne warunki lokalizacyjne ze względu na hałas, zanieczyszczenia powietrza i bliskość linii elektroenergetycznych
- wykluczenia dla funkcji mieszkaniowej - tereny ponadnormatywnego hałasu (z uwzględnieniem kierunku napływu hałasu)

najdłuższe molo nad Bałtykiem oraz najdłuższe drewniane molo w Europie

Muzeum Historii Sopotu

Błonia Sopotkie

Ogródki działkowe

Hipodrom

Opracowany teren	Sopot Górny	Nr planszy:2
Tytuł	Analiza walorów i problemów	
Autorki	Natalia Buć Marta Maliszewska Klaudia Migga Nikola Skrzyniarz	Rok: 2020/21 Semestr: VI
Prowadzący	dr inż. arch. Weronika Mazurkiewicz dr inż. arch. Łukasz Bugalski	