

PAULINA BURDYNA, ANNA ORŁOWSKA, AGATA ZAPART

DOLNY SÓPOT

Koniec Monciaka - Plac Spotkań

Synteza - podsumowanie

STARA
OLIWA
- GDAŃSK

Podobne typy
struktur w OMGGs



zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
zabudowa mieszkaniowa z usługami w pobliżu
zabudowa usługowa
tereny zielone i rekreacyjne
woda



zabudowa mieszkaniowa
zabudowa usługowa
tereny rekreacyjne i zielone



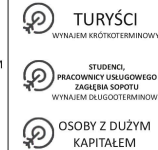
-struktura monofunkcyjna
-struktura wielofunkcyjna



LEGENDA
- granice
- linia kolejnicowa
- linia kolejnicowa w planie
- budynki o charakterze mieszkaniowym
- budynki o charakterze usługowym
- budynki o charakterze mieszkaniowym i usługowym



Podstawowe typy
mieszkań



Rynek nieruchomości -
dla jakiego klienta?

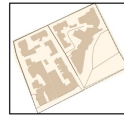


Inne

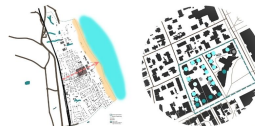
Podstawowe typy struktury urbanistycznej / zespołu urbanistycznego



Lokalizacja
- Dolny Sopot - północno-wschodnia część miasta
- Plac Przyjaciół Sopotu oraz pierzeja ulicy
Królowej Jadwigi i Morskiej



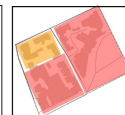
Cechy podstawowe
Zabudowa posadowiona na płaskim
terenie, kwadratowa, na obszarze
od centrum turystycznego
miasta Sopotu



zabudowa kształtująca atrakcyjne turystyczne
wnętrze urbanistyczne, przekształca
okazyjnie do wzniesienia m. in. Również
znajduje się na przebiegu linii
m. in. na północny zachód od morza
oraz południowy zachód od torów



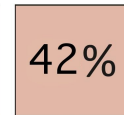
Funkcje społeczne
- funkcja „placów” rekreacyjnych
- funkcja społeczna, prowadząca do
zwiększenia atrakcyjności i
zwiększenia atrakcyjności



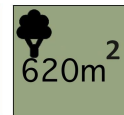
Funkcje społeczne
- miejsce spotkań, wydarzeń kulturalnych,
społecznych, integracji społecznej



Intensywność zabudowy
1,26



Procent zabudowy
42%



Pow. biologicznie czynna
620m²

Podstawowe typy struktury urbanistycznej / zespołu urbanistycznego

