

PAULINA BURDYNA, ANNA ORŁOWSKA, AGATA ZAPART

DOLNY SOPOT  
WERANDOWY KWADRAT

Podstawowe typy struktury urbanistycznej / zespołu urbanistycznego



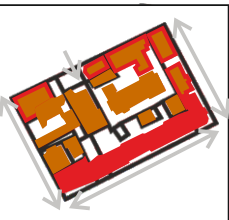
Lokalizacja  
- Dolny Sopot - północno-wschodnia część miasta  
- Kwartal ulic: Pułaskiego, Sobieskiego, boh. Monte Cassino i Bema



Cechy podstawowe  
Rzeźba terenu delikatnie nachylona w kierunku północno-wschodnim, w bezpośrednim położeniu deptaka boh. Monte Cassino, co wpływa na atrakcyjność lokalizacji kwartału zabudowy



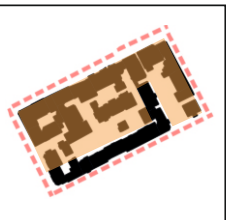
Powiązanie z otoczeniem  
Pierwsze kamienice budujące południową pierzeję na najpopularniejszym odcinku Monciała na trasie od dworca, obecność usług, które przyciągają użytkowników



Funkcje podstawowe  
Zabudowa mieszkaniowa z usługami w parterach  
Zabudowa mieszkaniowa  
Zabudowa usługowa (hotel)  
Funkcje komunikacyjne



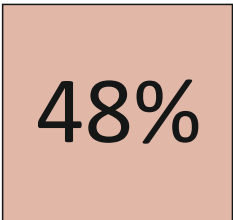
Funkcje społeczne  
-miejsca „spotkania” mieszkańców  
-miejsca spotkań, przestrzenie publiczne, często niezapieczone, lokalizacja usług centrówdeżych



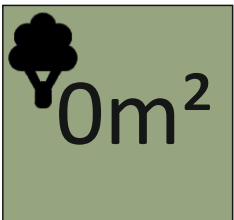
Funkcje społeczne  
Zamieszkanie, miejsce „prywatne” mieszkańców



Intensywność zabudowy

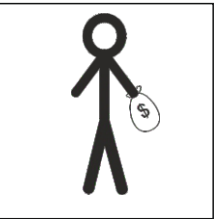
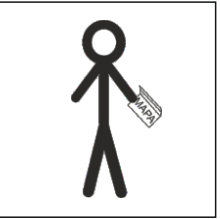
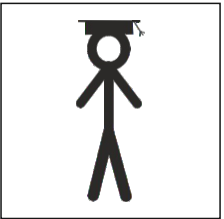
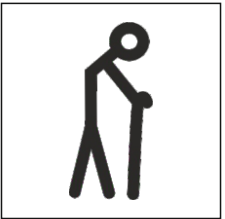
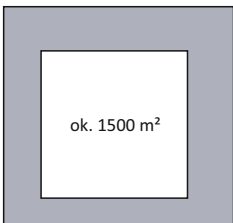
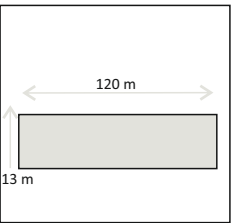


Procent zabudowy



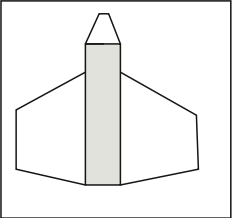
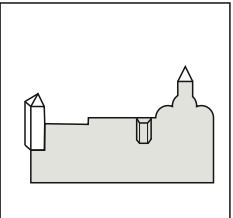
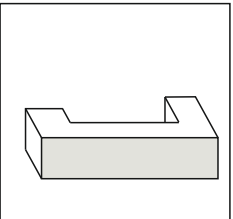
Pow. biologicznie czynna

Podstawowe typy struktury urbanistycznej / zespołu urbanistycznego

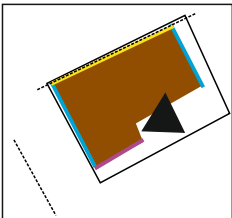
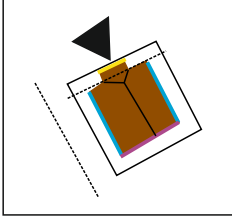
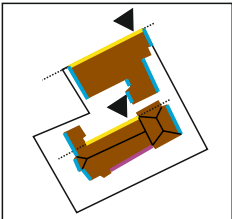
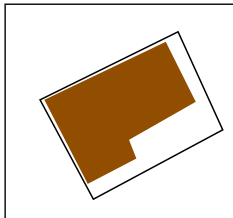
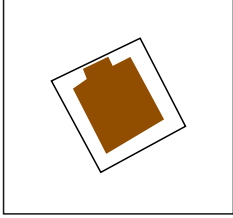
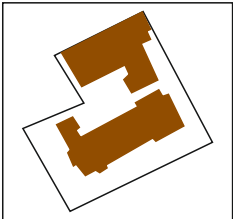


ZABUDOWA WIELORODZINNA  
Z USŁUGAMI W PARTERACH

Południowa pierzeja kwartału zamknięta jest liniowym obiektem hotelowym. Pierzeja północna zbudowana jest z zabudowy mieszkaniowej w wielorodzinnej z usługami w parterach. Wnętrze kwartału jest przestrzenią półprywatną, dostępną dla mieszkańców



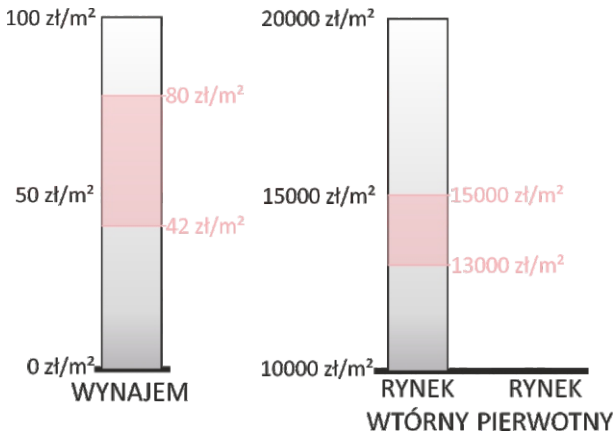
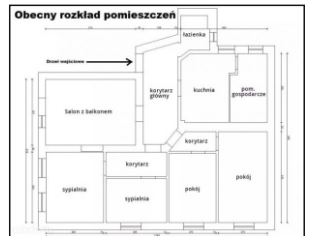
CZAS POWSTANIA  
PRZEŁOM XIX/XX WIEKU  
REWITALIZACJA - 2004 ROK



- wejście do budynku  
- linia zabudowy  
- elewacja frontowa  
- elewacje boczne  
- elewacja tylna  
- oś ulicy  
- kierunek kalenicy

- wejście do budynku  
- linia zabudowy  
- elewacja frontowa  
- elewacje boczne  
- elewacja tylna  
- oś ulicy  
- kierunek kalenicy

- wejście do budynku  
- linia zabudowy  
- elewacja frontowa  
- elewacje boczne  
- elewacja tylna  
- oś ulicy  
- kierunek kalenicy



Synteza - podsumowanie

STARA  
OLIWA  
- GDAŃSK

Podobne typy  
struktur w OMGGs



zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna  
zabudowa mieszkaniowa z usługami w parterach  
zabudowa usługowa  
tereny zielone i rekreacyjne  
płaski



zabudowa mieszkaniowa  
zabudowa usługowa  
tereny rekreacyjne i zieleni



-struktura monofunkcyjna  
-struktura wielofunkcyjna



granice  
liczba kondygnacji  
liczba kondygnacji + poddasze  
budownictwo wielokubaturowe  
budownictwo duże wielorodzinne  
budownictwo małe wielorodzinne



MIESZKANIA NA WYNAJEM



MIESZKANIA  
WŁASNOŚCIOWE

Podstawowe typy  
mieszkań

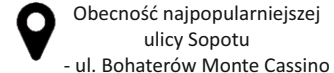


TURYŚCI  
WYNAJEM KRÓTKOTERMINOWY

STUDENCI,  
PRACOWNICY USŁUGOWEGO  
ZAGŁĘBIA SOPOTU  
WYNAJEM DŁUGOOTERMINOWY

OSOBY Z DUŻYM  
KAPITAŁEM

Rynek nieruchomości -  
dla jakiego klienta?



Obecność najpopularniejszej  
ulicy Sopotu  
- ul. Bohaterów Monte Cassino

Uzdrowisko

Imprezowe zagłębienie  
Trójmiasta

Inne