

# 4 STRONY ŚWAITA STARY NOWY PORT

inż. Maciej Ganczarek  
inż. Marcin Zawada



## TPOLOGIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

### SYNTEZA 4 STRONY ŚWAITA

#### DELIMITACJA



#### PODOBNE TYPY STRUKTURYW OMGGS

REJON ULICY:  
Antonia Abrahama,  
Zygmunta Augusta,  
Starowiejska, 10 lutego



#### SCHEMAT STRUKTURA URBANISTYCZNA UPROSZCZONY



#### SCHEMAT FUNKCJONOWANIE

Wnętrze kwartału funkcjonuje jako zupełnie różne przestrzenie od przestrzeni publicznych po zamknięte całkowicie prywatne



#### STRUKTURA ARCHITEKTONICZNA



#### RYNEK NIERUCHOMOŚCI DLA JAKIEGO KLIENTA

Rynek nieruchomości wyłącznie wtórny, średnie ceny nieco niższe niż w pozostałych dzielnicach Gdańska. Oferta przeznaczona głównie dla młodych osób szukających samodzielności i pierwszego budżetowego mieszkania. Dominacja dużych mieszkań o powierzchni około 100m<sup>2</sup>.

### SYNTEZA STARY NOWY PORT

#### DELIMITACJA



#### PODOBNE TYPY STRUKTURYW OMGGS

Ulica Ludwika Waryńskiego



#### SCHEMAT STRUKTURA URBANISTYCZNA UPROSZCZONY



#### SCHEMAT FUNKCJONOWANIE

Funkcja wyłącznie mieszkaniowa wielorodzinna

#### STRUKTURA ARCHITEKTONICZNA



#### RYNEK NIERUCHOMOŚCI DLA JAKIEGO KLIENTA

Rynek nieruchomości wyłącznie wtórny, średnie ceny nieco niższe niż w pozostałych dzielnicach Gdańska. Oferta przeznaczona głównie dla młodych osób szukających samodzielności i pierwszego budżetowego mieszkania. Dominacja dużych mieszkań o powierzchni około 100m<sup>2</sup>.