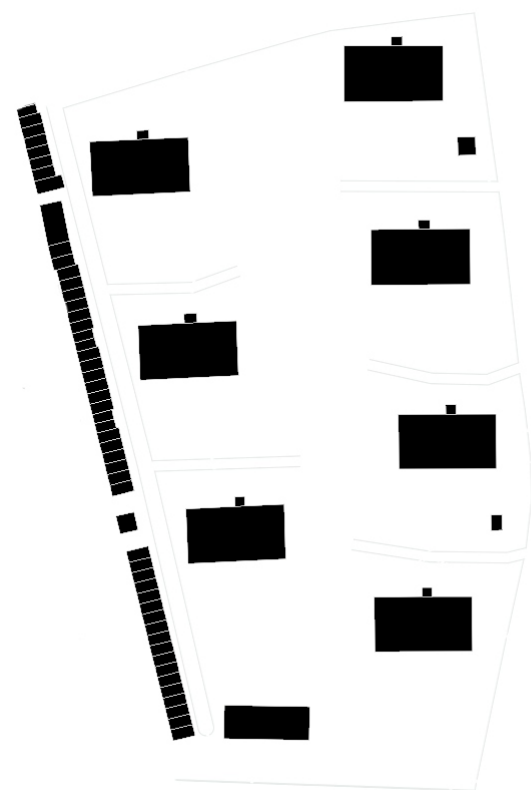


DZIELNICA: PRZYMORZE MAŁE

WERTYKALNE SKUPISKA LUDZI

Typ struktury urbanistycznej - zabudowa wielorodzinna wysoka



Rys. struktury urbanistycznej



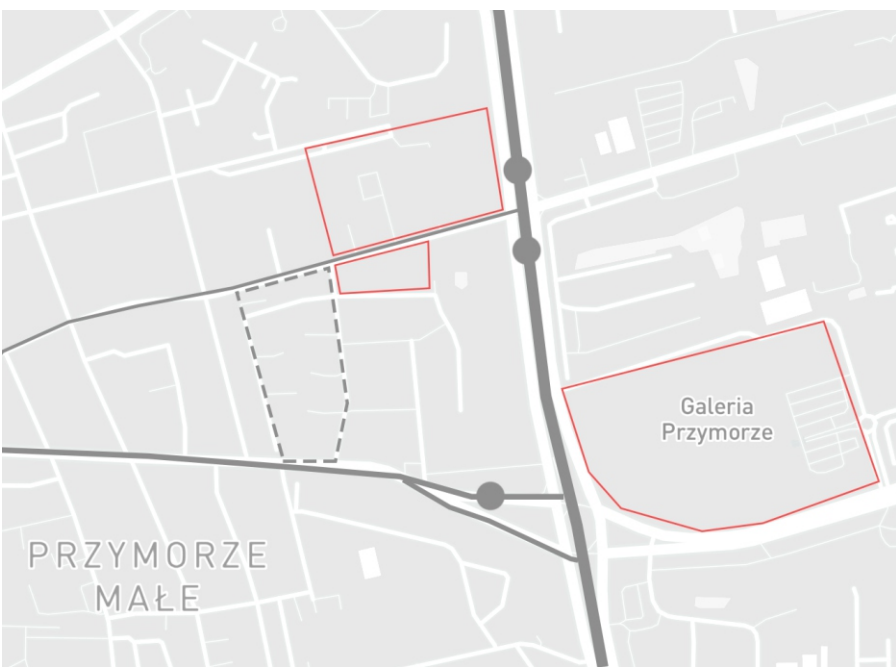
Lokalizacja

Wybrany zespół urbanistyczny znajduje się pomiędzy ul. Czerwony Dwór i ul. Bora Komorowskiego.



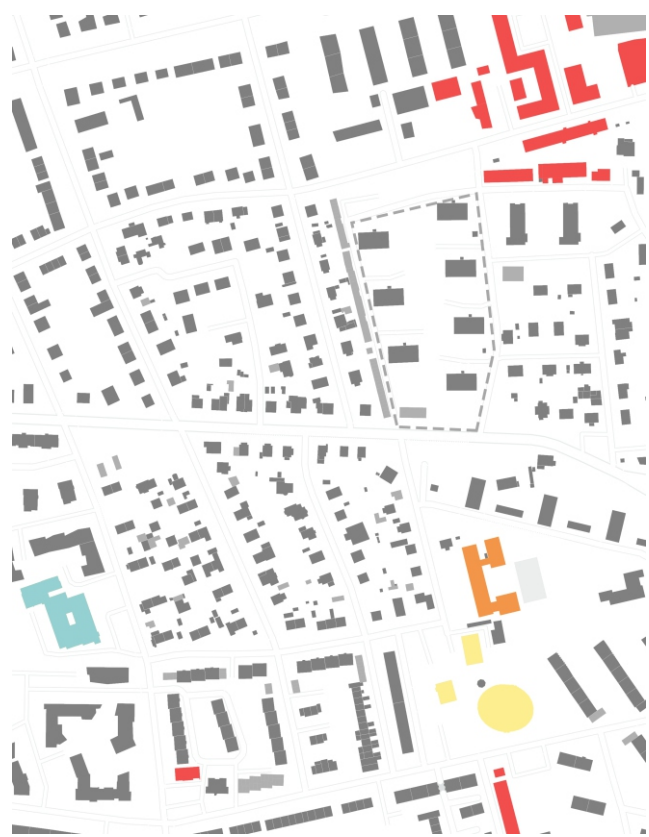
Cechy położenia

Bliskość wielu pożądaných miejsc jest zakłócona przez bariery fizyczne w postaci głównych arterii komunikacyjnych, jednak pozostają one w zasięgu 15 minut. Blżej znajdują się liczne obiekty usługowe (m.in. osiedlowy rynek, pawilony itp.).



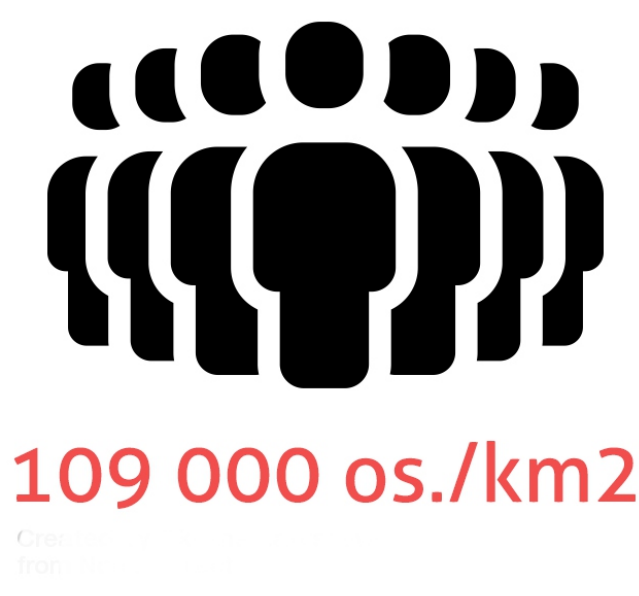
Powiązanie z otoczeniem

Do każdego budynku w otoczeniu osiedla prowadzi jedna ulica dojazdowa, której towarzyszą liczne miejsca postojowe. Bliskość ulicy Chłopskiej umożliwia szybkie przedostanie się do innych części Gdańska różnymi środkami transportu (liczne linie autobusowe oraz tramwajowe). W najbliższym otoczeniu znajdują się również duże obiekty usługowe o ponadlokalnym znaczeniu.



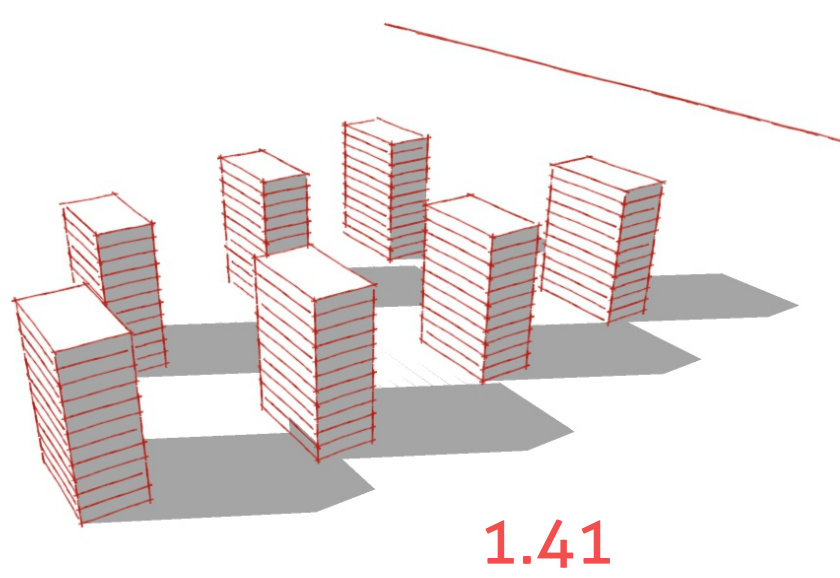
Funkcje podstawowe

Wybrany typ struktury urbanistycznej skupia się wokół zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Jednak w najbliższej okolicy występują również obiekty o funkcji usługowej, edukacyjnej, społecznej, użyteczności publicznej, a także sakralnej.

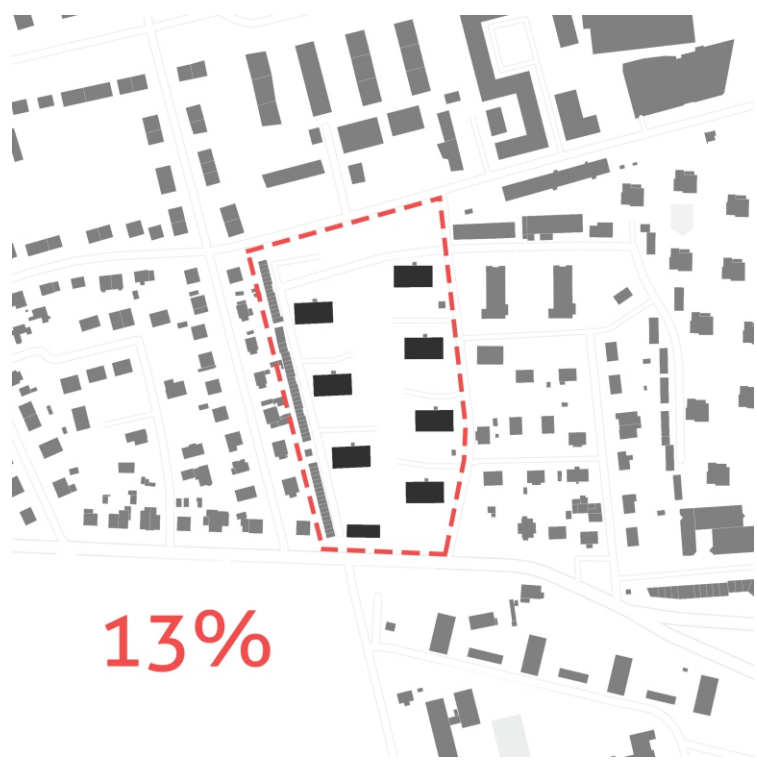


109 000 os./km2

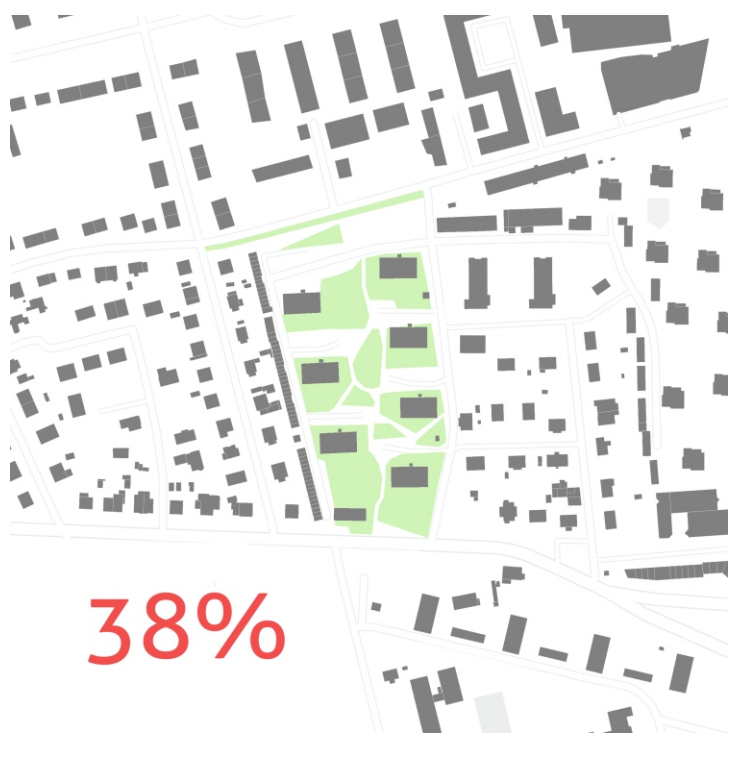
Gęstość zaludnienia - szacunkowa



Intensywność zabudowy

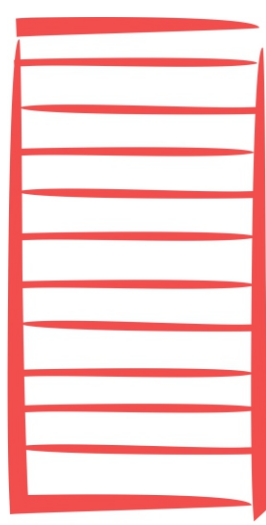


Procent zabudowy



Powierzchnia biologicznie czynna

Charakterystyka zabudowy wielorodzinnej wysokiej

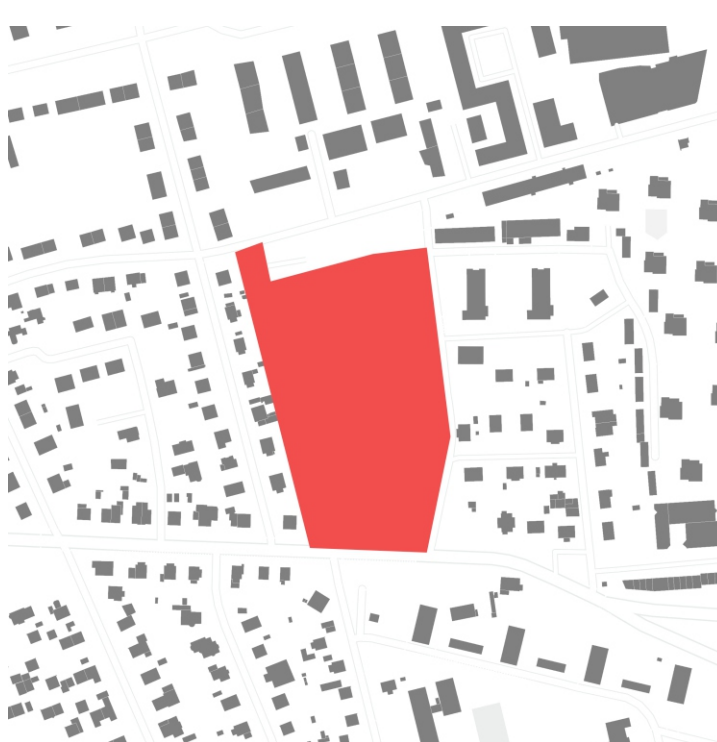


Forma zabudowy

~ 40 m.

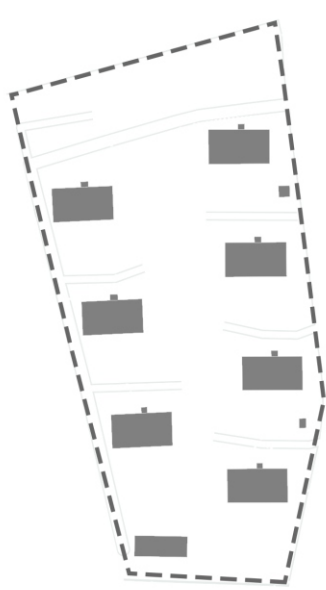


Gabaryt zabudowy



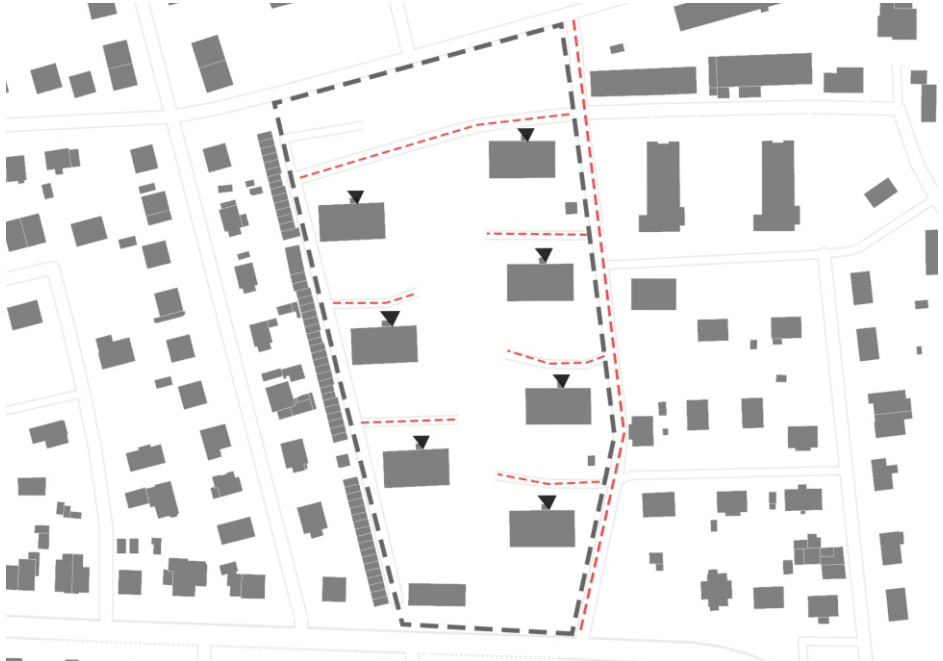
Średnia wielkość działki

Zabudowa jest usytuowana na jednej dużej działce.



Układ zabudowy na działce

Charakterystyczne dla tego układu jest geometryczne usytuowanie budynków względem siebie i zachowanie dużych zielonych przestrzeni między nimi. Dzięki takiemu rozwiązaniu, mieszkania maksymalnie wykorzystują światło dzienne.



Lokalizacja budynku na działce

Układ budynków nie jest uwarunkowany granicami działki. Wszystkie wejścia do budynków znajdują się na północnej elewacji.

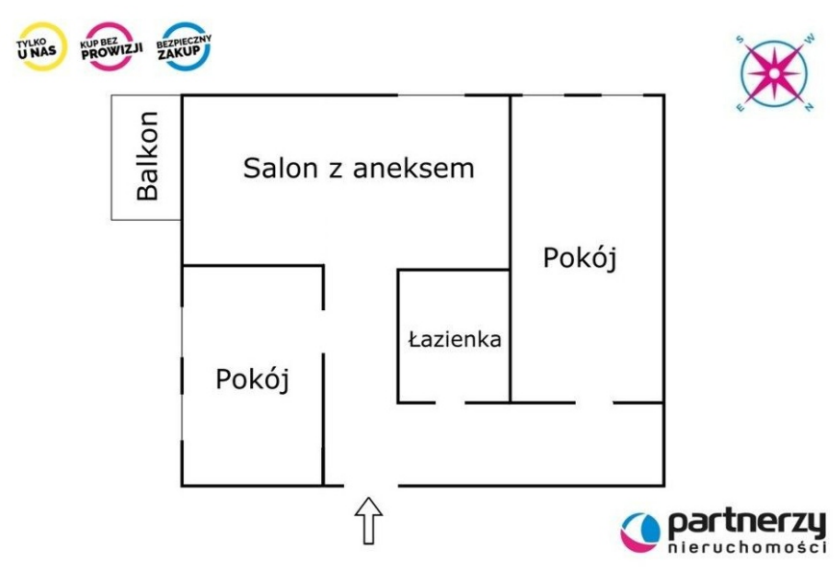


Relacja z otoczeniem

W otoczeniu wybranego założenia funkcje przestrzeni publicznych pełnią podwórza między blokami. Dostęp do najbliższych terenów rekreacyjnych jest ograniczony głównymi arteriami komunikacyjnymi.



Fotografia budynku



Układ mieszkania



Fotografia wnętrza mieszkania



Cena kupna na rynku wtórnym - szacunkowa



Cena wynajmu - szacunkowa



Osoby starsze

Z uwagi na czas powstania zabudowy; pierwsi mieszkańcy



Młode rodziny

Kolejne pokolenie; zakupiło mieszkanie na rynku wtórnym



Spadkobiercy