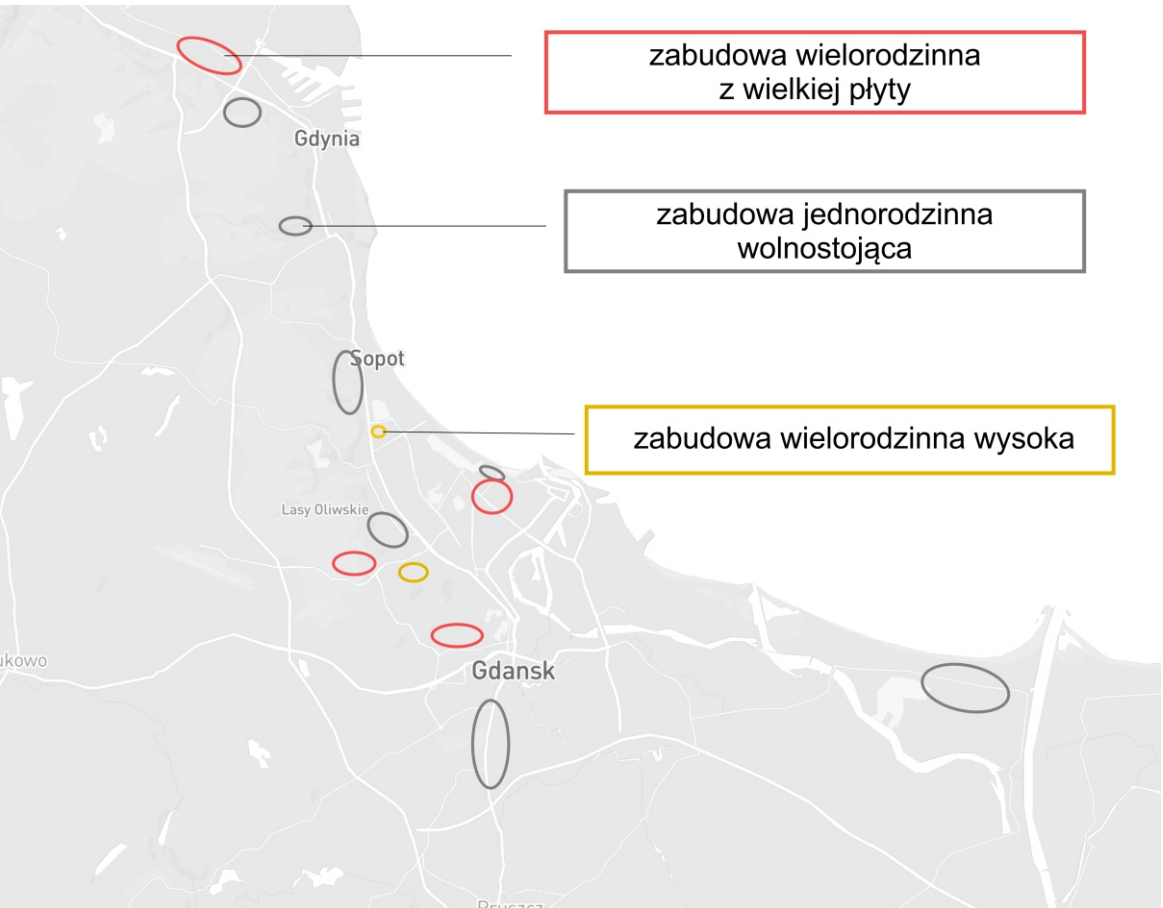


# DZIELNICA: PRZYMORZE MAŁE

## SYNTEZA - PODSUMOWANIE

### Podobne typy struktur w OMGGS - lokalizacja



W granicach obszaru metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot

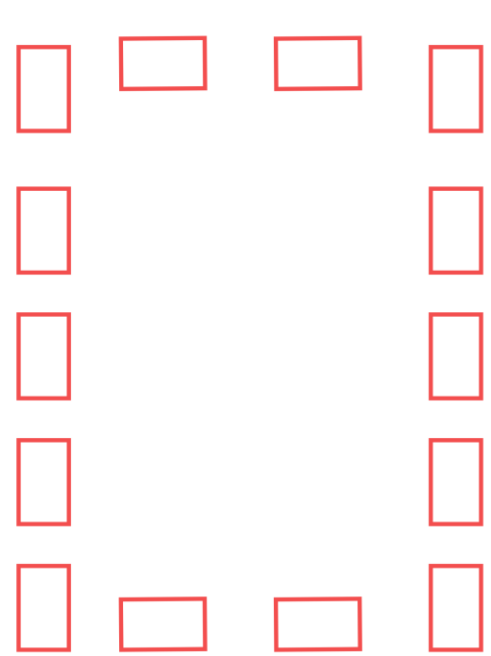
Z wybranych typów struktur zabudowy na terenie OMGGS najpowszechniejszą jest zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. Znaleźć ją można m.in. na Wyspie Sobieszewskiej (wzdłuż ul. Boguckiego), w Sopocie (przy ul. Armii Krajowej), a także w gdyńskiej dzielnicy Grabówek. Natomiast blokowiska z wielkiej płyty występują m.in. w gdyńskiej Cisowej oraz gdańskim Brzeźnie.



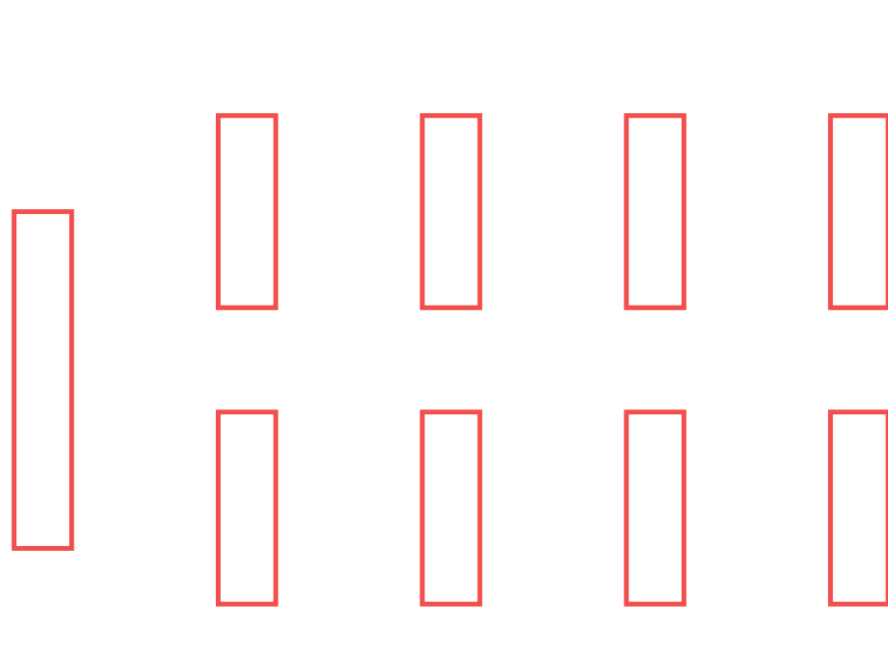
W granicach gdańskiej dzielnicy Przymorze Małe

Najbardziej charakterystyczna dla dzielnicy Przymorze Małe jest zabudowa z wielkiej płyty. W jej granicach występują liczne blokowiska (oznaczone kolorem czerwonym), a także wysokościowce (oznaczone kolorem żółtym). Co ciekawe, zabudowa wysoka tego typu nie jest powszechna na całym obszarze OMGGS (poza Przymorzem spotkać ją można na sąsiedniej Żabiance). Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca została oznaczona kolorem zielonym.

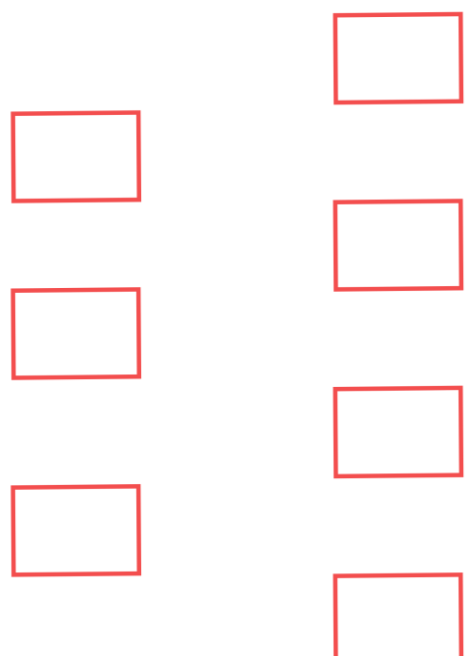
### Schemat uproszczony - struktura urbanistyczna



Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca

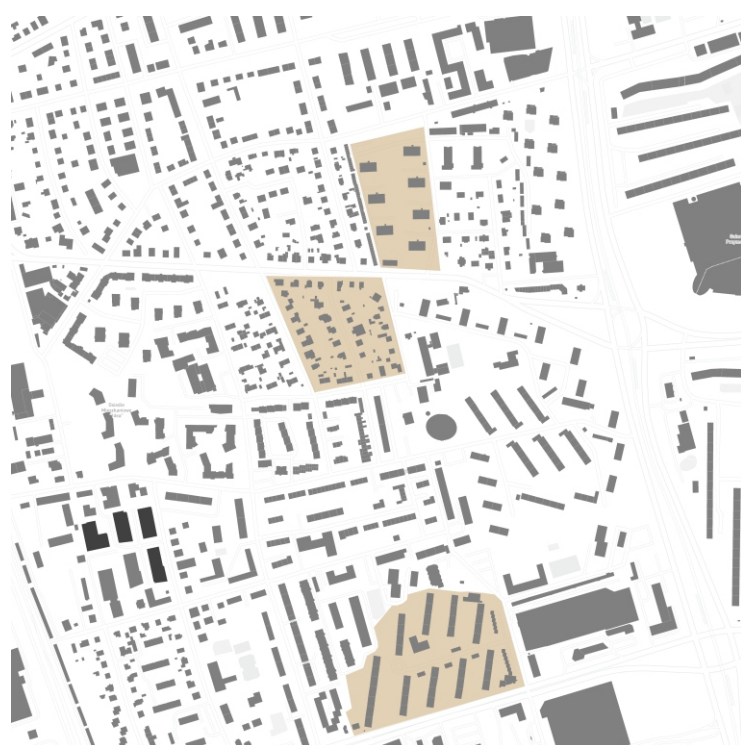


Zabudowa wielorodzinna z wielkiej płyty (niska)



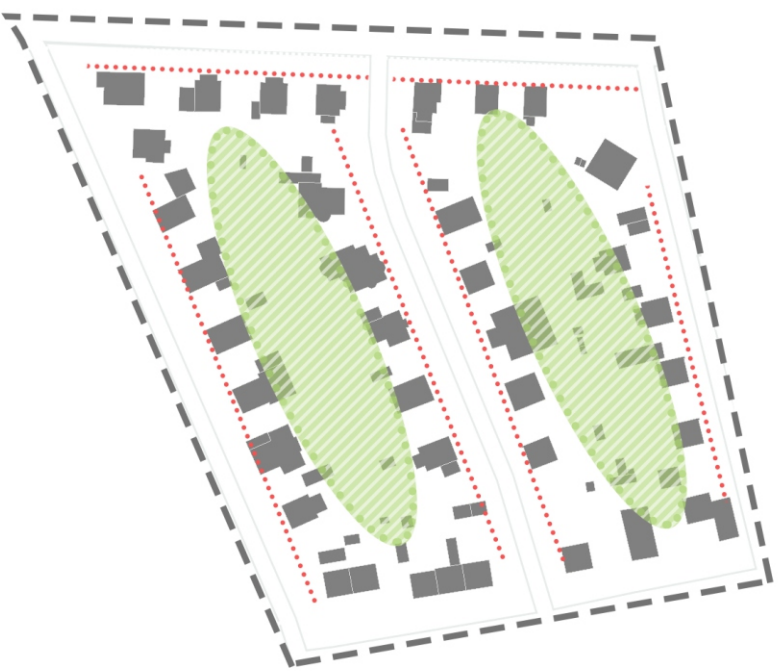
Zabudowa wielorodzinna z wielkiej płyty (wysoka)

### Schemat uproszczony - monofunkcyjność



Każdy ze zbadanych typów struktur urbanistycznych charakteryzuje się **monofunkcyjnością**. Jediną funkcją znajdującą się w obrębie osiedli jest mieszkaniowa.

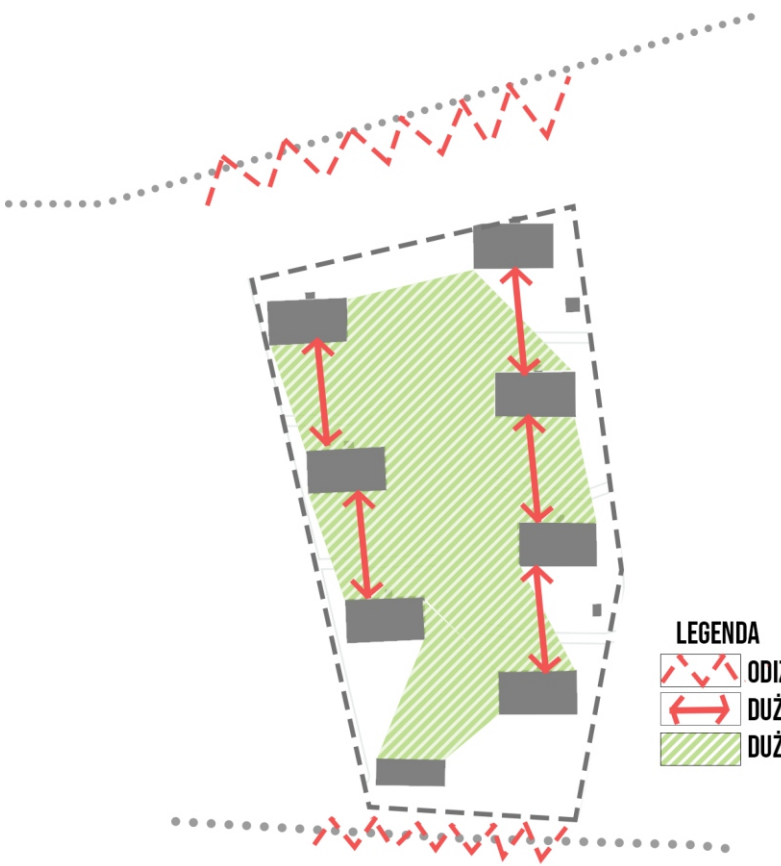
### Schemat uproszczony - funkcjonowanie



Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca



Zabudowa wielorodzinna z wielkiej płyty (niska)

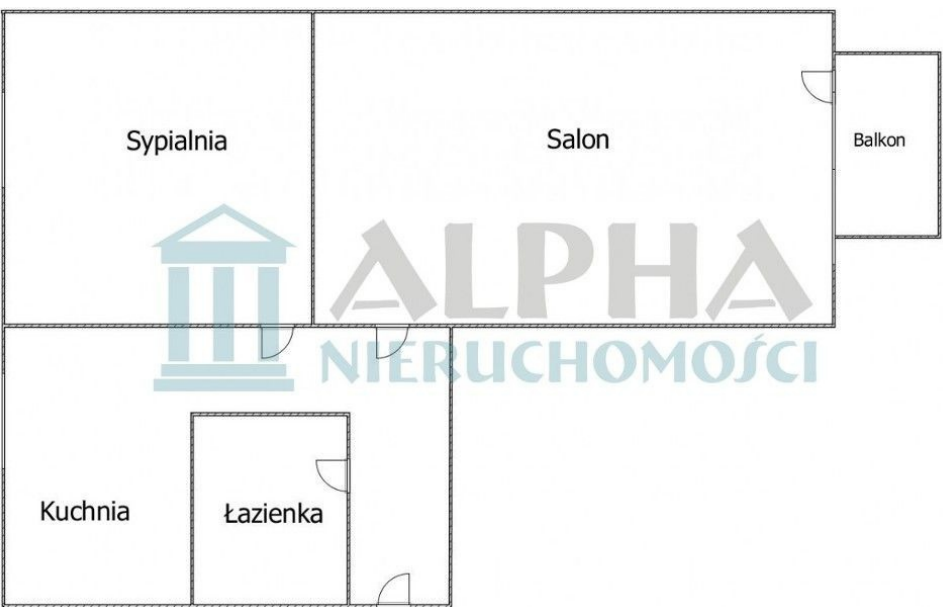


Zabudowa wielorodzinna z wielkiej płyty (wysoka)

### Schemat uproszczony - podstawowe typy mieszkań

Najczęściej występującymi mieszkaniami na Przymorzu Małym są te **2-pokojowe**. Posiadają one osobną kuchnię z oknem, a pokoje są przestronne. Często dodatkowym atutem jest balkon. Występują one zarówno w blokach, jak i wieszowcach.

Trudniej jest znaleźć typowy dla domków układ pomieszczeń, ze względu na indywidualizm i swobodę w projektowaniu.



### Rynek nieruchomości - dla jakiego klienta?

