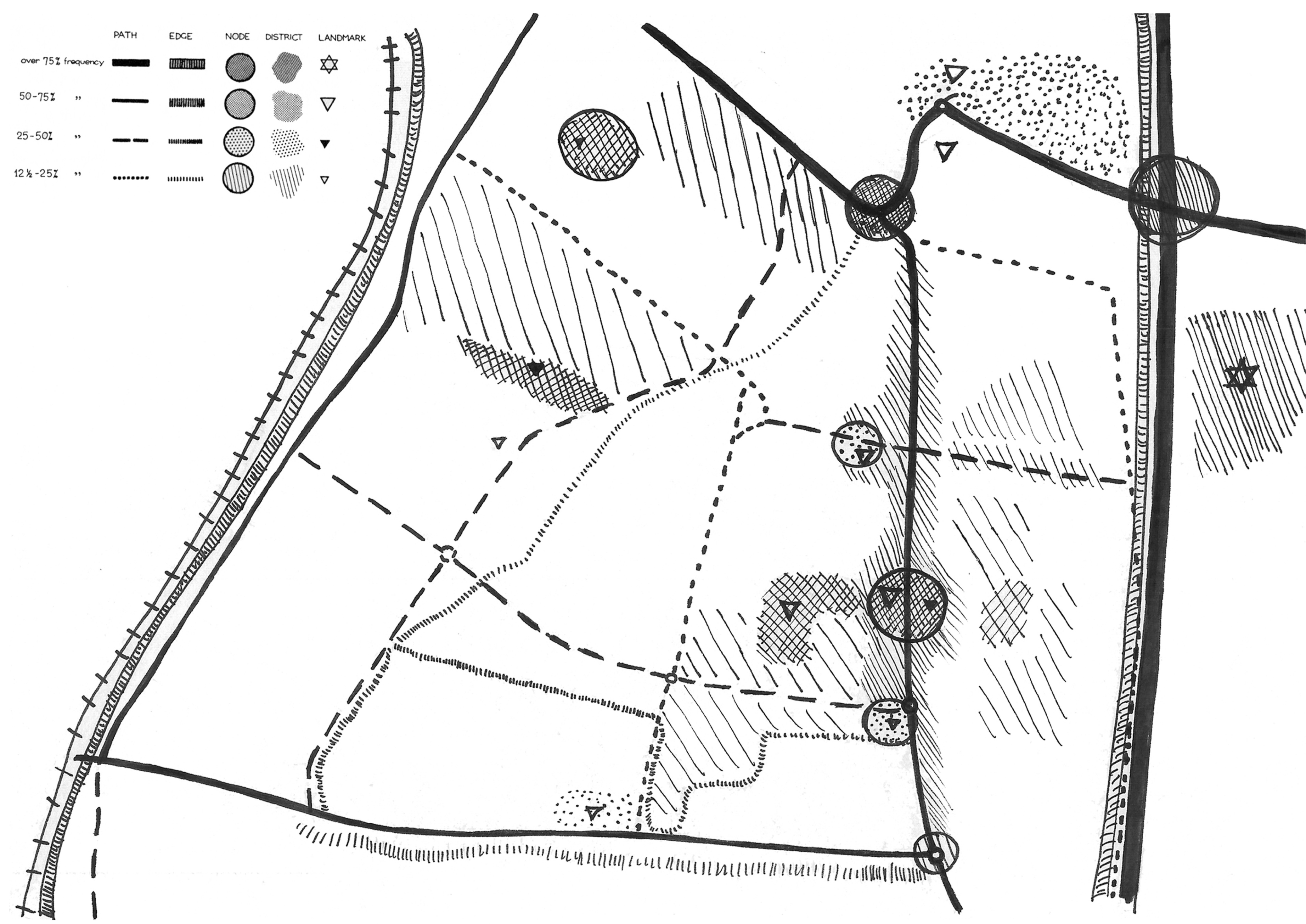




Budowanie serca dzielnicy Osowa

Projekt zespołu zabudowy o charakterze śródmiejskim



Pierwsze wrażenia - mapa wrażeniowa dzielnicy

Wywiad z mieszkańcem

- Gdzie Pan/Pani mieszka?**
Osowa, ulica Hery

Czym się Pan/Pani zajmuje?
Student

Jakie skojarzenia/odczucia przywołuje u Pana/Pani dzielnica Osowa?
Spokojna okolica dla młodych ludzi i rodzin

Co lubi Pan/Pani na Osowej?
Spokój i piękne widoki, nie same bloki, dużo domów

Które miejsca i dlaczego są charakterystyczne na Osowej?
Piękne jeziora, stacja pkm, szkoły, kościoły, bo jest ich mało

Które miejsca na Osowej sprawiają, że spędza tu Pan/Pani więcej czasu?
Jeziora, pola, piękne, niezabudowane widoki
- Jakich miejsc brakuje na Osowej, a znajduje je Pan/Pani w innych dzielnicach?**
Przystanków autobusowych, długich, wyremontowanych chodników na rolki oraz szlaków rowerowych, które nie wjeżdżają na ulice.

Co by Pan/Pani zmieniła w dzielnicy? Co jest zbędne?
Więcej parkingów, ale nie kosztem zieleni; więcej przystanków autobusowych. Nic nie jest zbędne.

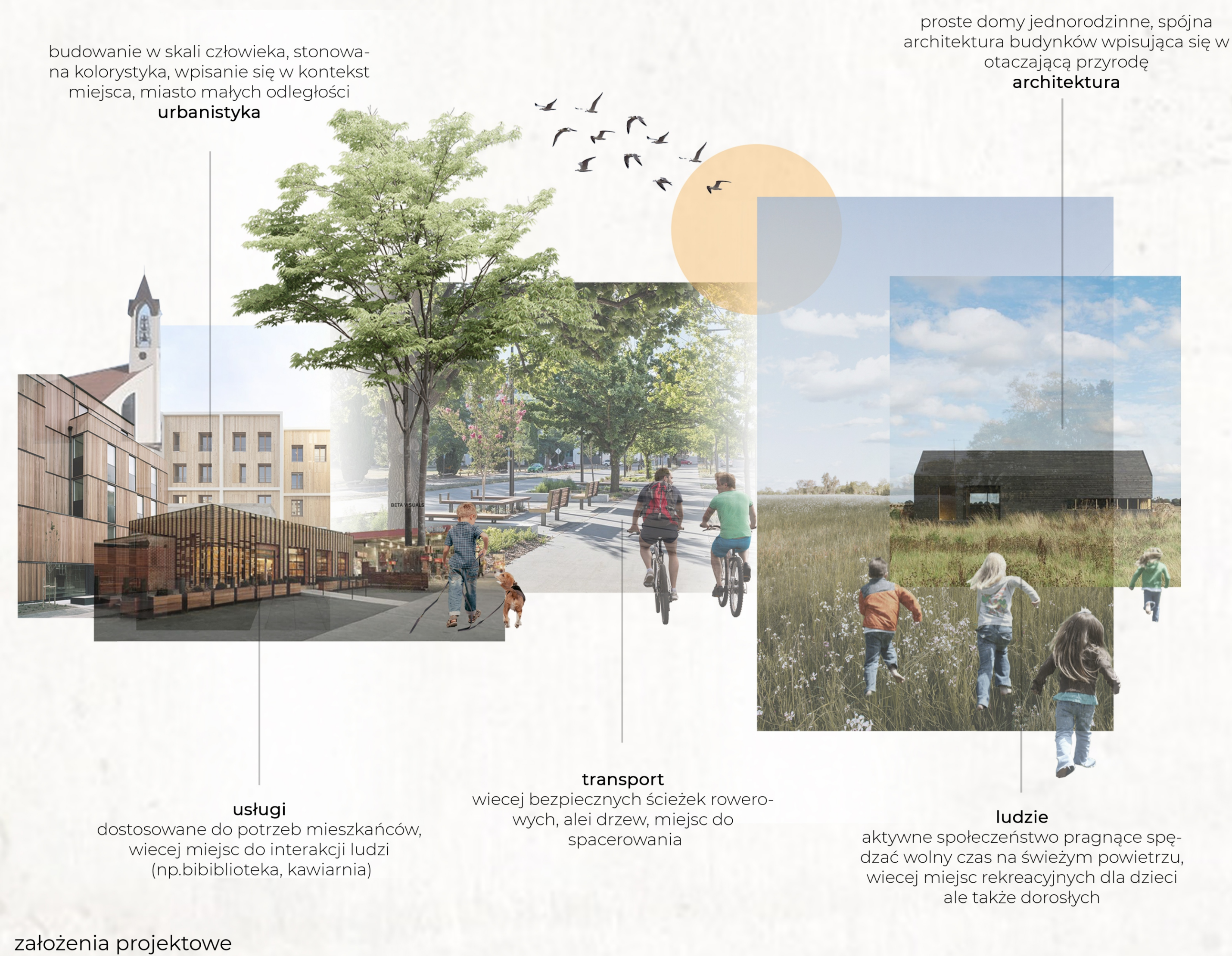
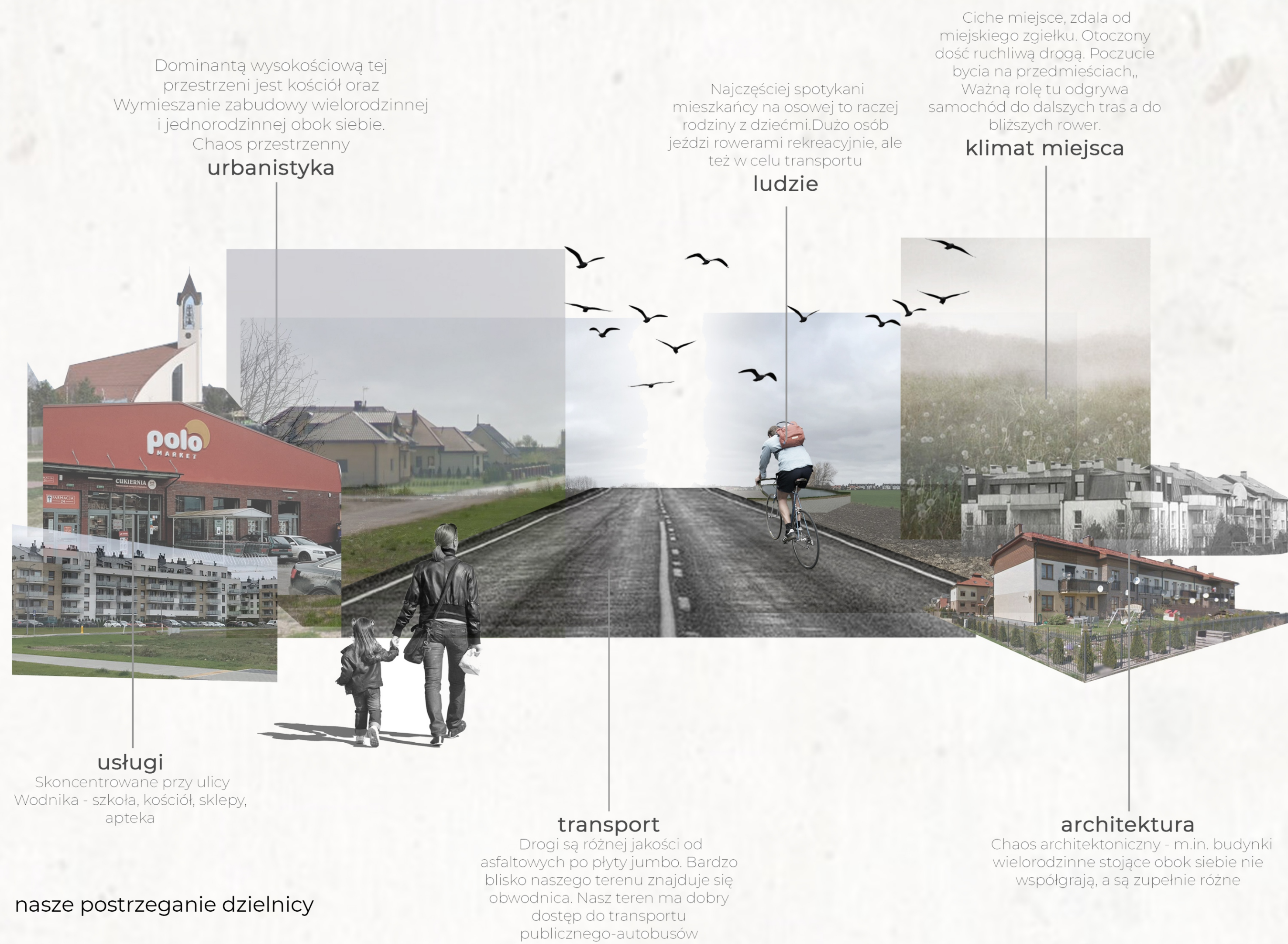
Jak spędza Pan/Pani czas wolny na Osowej? Czy czegoś na Osowej brakuje co mogłoby sprawić, że chętniej spędzałby/spędzałaby Pan/Pani ten czas?
Czas wolny w domu z widokiem lub uprawiając sport. Lepsze chodniki, jak również niezabudowane przestrzenie, które dają piękny krajobraz.

Czy czujesz, że któryś z tych usług brakuje w twojej okolicy? Których najbardziej?
Boiska, wybiegi dla psów, siłownia, biblioteka, pub, komunikacja miejska.

Teza projektowa

„Podmiejska sielanka”

„Lubimy długie spacery z ładnymi widokami, miejscem do wybiegania się psów, trasy rowerowe, których gźdzenięgdzie brakuje, jak i dla rolek. Jedną z ważniejszych rzeczy jest lepsza komunikacja. Nie jestem za wybudowaniem wielu bloków, które zasłonią krajobraz i ta cicha okolica zaraz zamieni się w mrowisko.”
- wypowiedź mieszkańca



budowanie programu miejskiego i profile mieszkańców



Anna Pogodna
wiek: 25-30 lat
płeć: kobieta
stan cywilny: panna
praca: absolwentka ASP - kierunek architektura wnętrz
wykształcenie: wyższe
czas poza domem: większość czasu spędza poza dzielnicą
czas wolny: w dzielnicy lubi spędzać aktywnie, a poza dzielnicą na zakupach oraz na spotkaniach ze znajomymi
wymogi: obecność terenów rekreacyjnych, bliskość usług i komunikacji miejskiej



Jan Pastewny
wiek: ok. 30 lat
płeć: mężczyzna
stan cywilny: żonaty
praca: ogrodnik
wykształcenie: średnie
czas poza domem: w pracy niedaleko Osowej od 8-15, czas wolny spędza 50/50 na dzielnicy i poza nią
czas wolny: spędza aktywnie w gronie rodziny w dzielnicy oraz w otoczeniu natury
wymogi: obecność terenów rekreacyjnych oraz miejsca do spędzania czasu z dziećmi (plac zabaw), bliskość szkoły/przedszkola



Bogdan Kowalski
wiek: 35-40 lat
płeć: mężczyzna
stan cywilny: żonaty
praca: nauczyciel języka polskiego
wykształcenie: wyższe
czas poza domem: od 8-16
czas wolny: spędzany na wędrowaniu nad brzegiem jeziora Osowskiego lub na spacerach
wymogi: integracja z innymi mieszkańcami, miejsce do rekreacji (głównie spacery), bliskość natury i sklepów

tereny rekreacyjne

boisko, boisko do gry w bule,

siłownia plenerowa

plac zabaw



wybieg dla psów

miejsca spotkań

klub osiedlowy



kawiarnia prywatna (nie sieciówka!)

restauracja

pub

dotatkowe usługi

przychodnia

poczta



biblioteka

sklep z ekologiczną żywnością

schemat dostępności do usług społecznych

służba zdrowia

kultura

edukacja

promień dościa 400m - 5min.

schemat gęstości zabudowy

zwarta zabudowa

rozluźniona zabudowa

otwarcie widokowe

landmark

miekką granicą

twardą granicą

centra dzielnicy i schemat krajobrazowy

nieużytki/pola/ zieleń nieurzadzona

boiska sportowe

zbiorniki wodne

parki

przyjęte centrum dzielnicy

plac zabaw

centra ruchu kołowego i pieszego

drogi ruchu kołowego

ścieżki ruchu pieszego

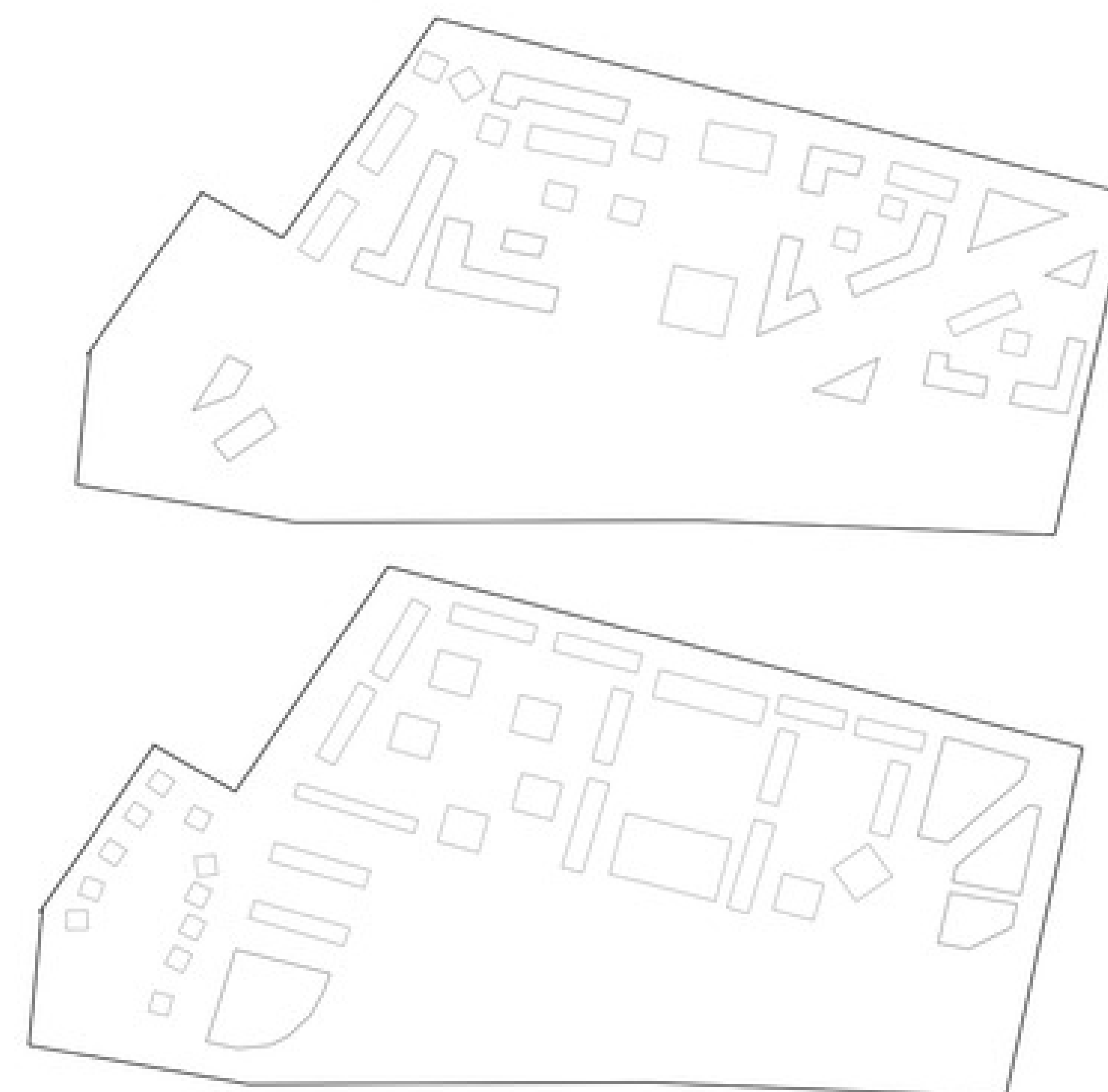
przystanki autobusowe

stacje kolejowe

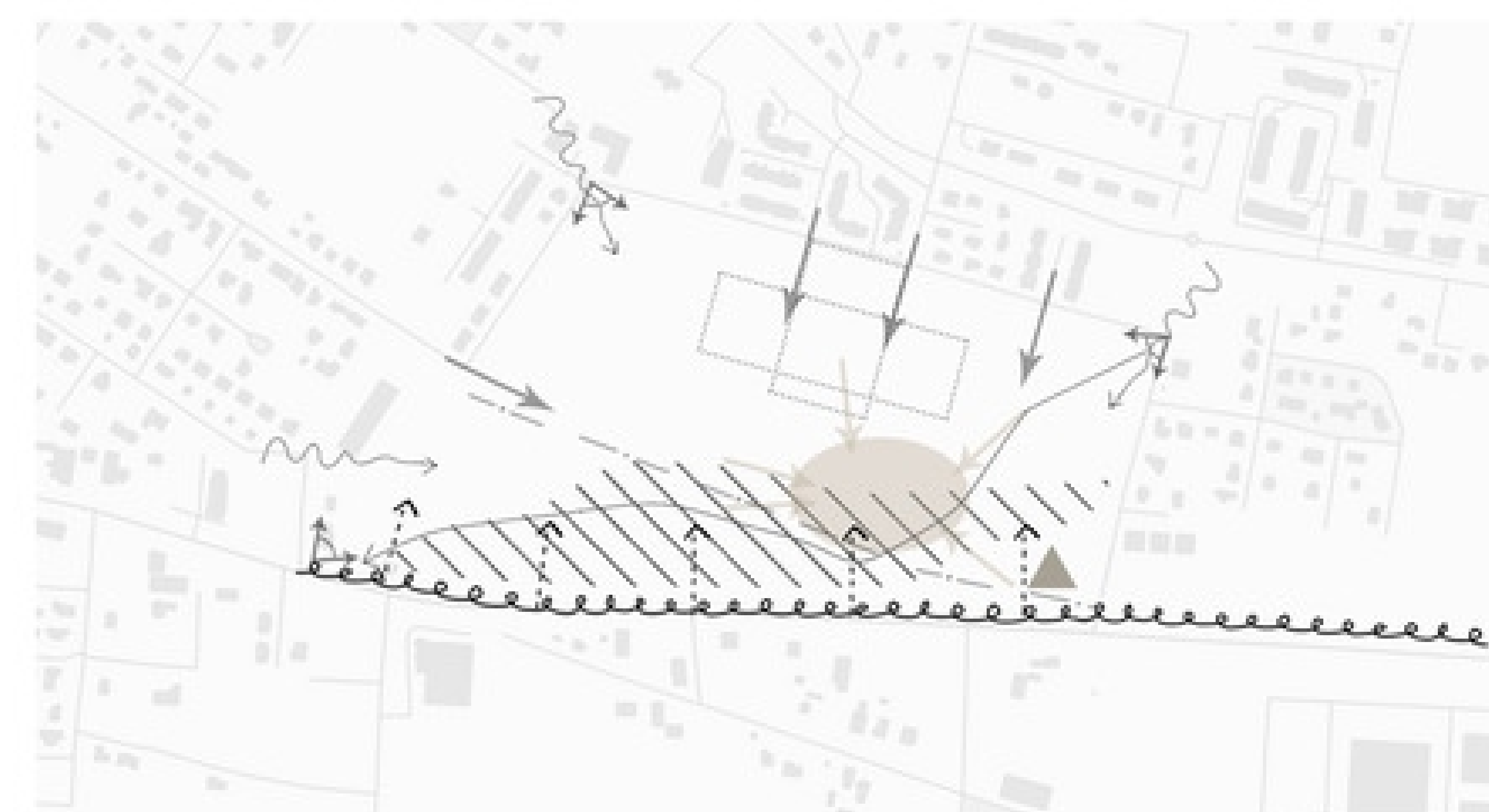
Mapa 1:1000

Koncepcja zagospodarowania dzielnicowego ośrodka usługowego

Próby dojścia do układu końcowego



Re-wizja



- | | | | | | |
|--|--|--|-------------------|--|----------------------------------|
| | zanieczyszczenie się hałasem i odsunięcie się w głąb działki | | oś kompozycyjna | | zaplanowane tereny zielone |
| | połączenia piesze z otoczeniem | | akcent | | centrum założenia |
| | połączenia samochodowe z otoczeniem | | otwarcia widokowe | | zaplanowane przestrzenie wspólne |



- projektowany budynek
- wejście do budynku
- zielen wysoka/niska
- liczba kondygnacji
- zbiornik wodny
- scena/pomost/miejsce do siedzenia
- nawierzchnia utwardzona (płyty chodnikowe)
- parkingi
- wjazdy do garażu
- drogi samochodowe

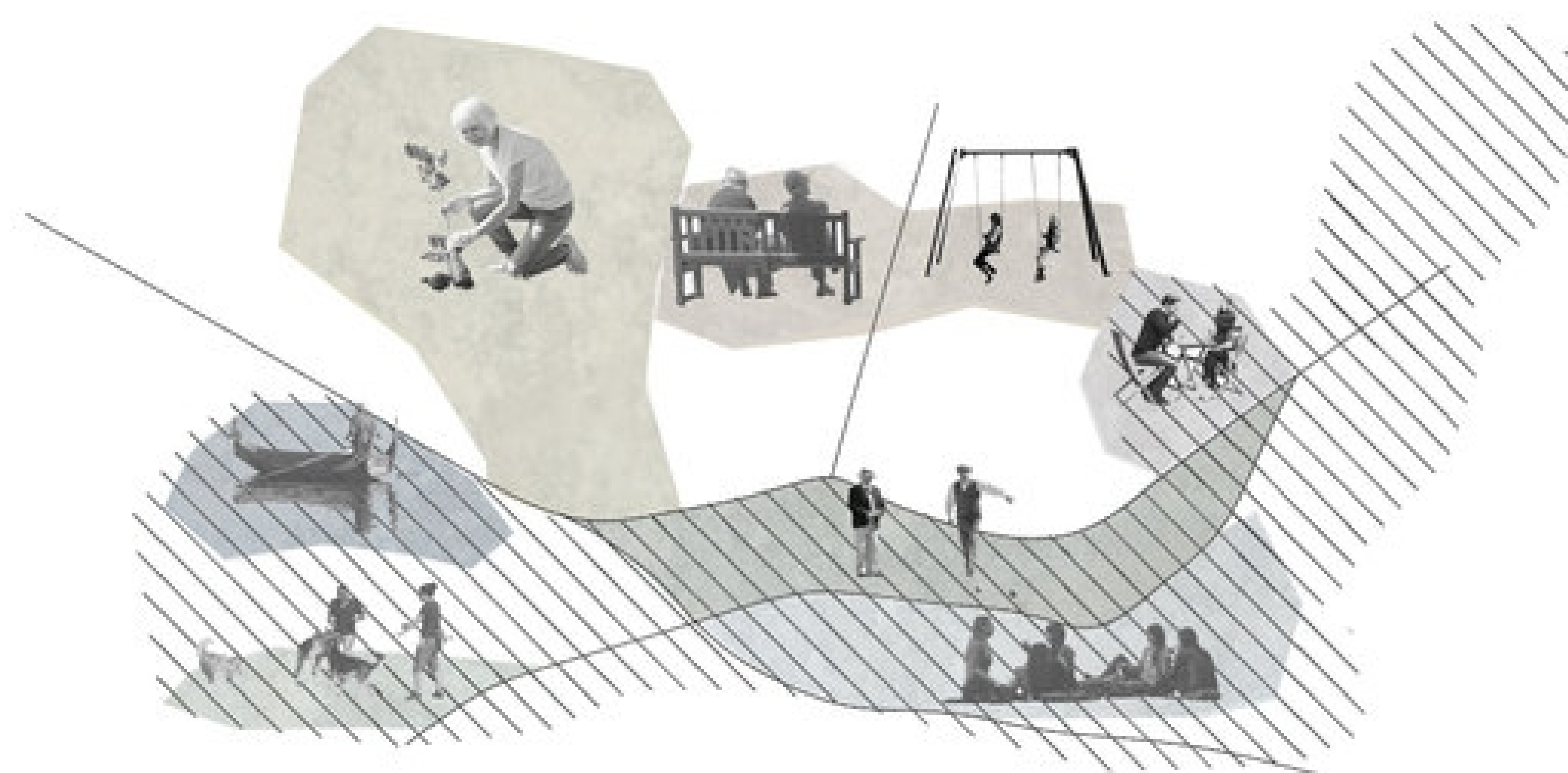
Model 3D

Studium przestrzeni publicznych



schemat przestrzeni publicznych/półpublicznych/półprywatnych/prywatnych

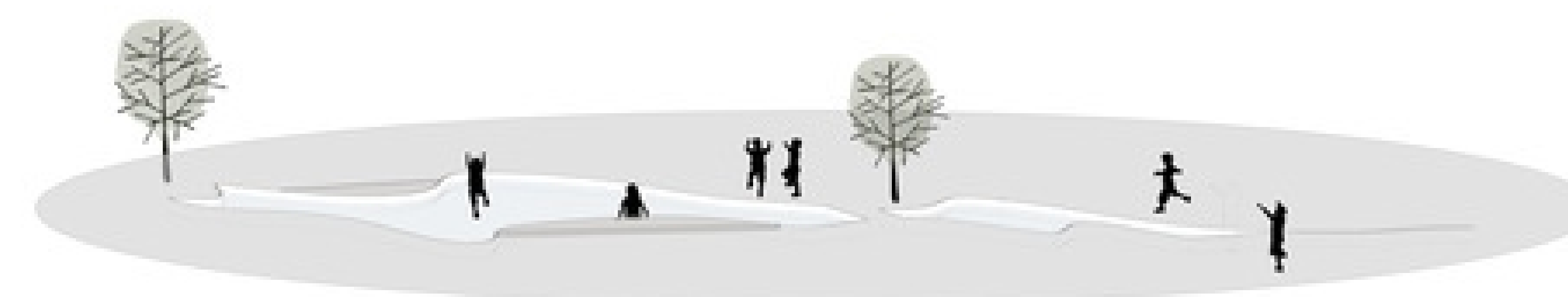
- przestrzeń publiczna
- przestrzeń półpubliczna
- przestrzeń prywatna
- przestrzeń półprywatna



schemat funkcjonowania obszaru

Mapa 1:500

Koncepcja zagospodarowanie przestrzeni publicznych wraz z
detalem urbanistycznym



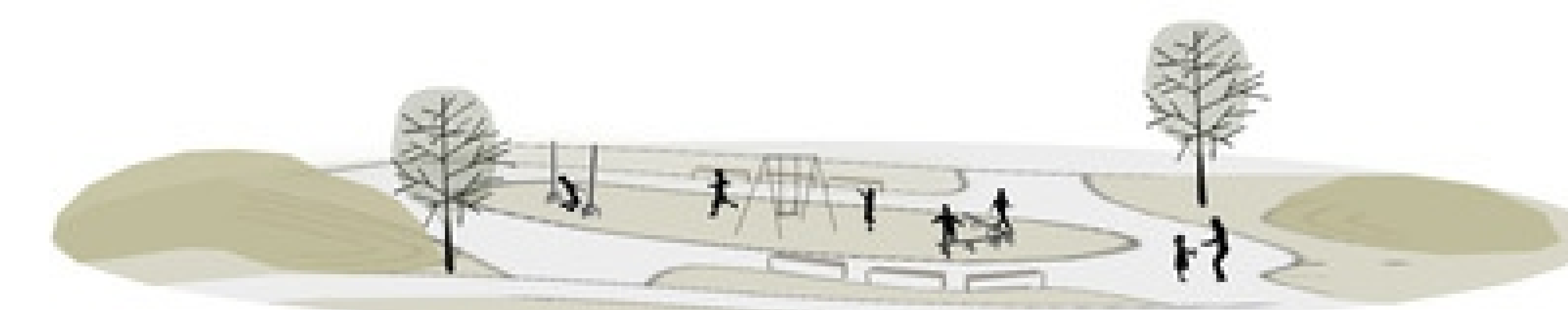
schematy ilustrujące zaprojektowane rozwiązania



wizualizacja

Mapa 1:500

Koncepcja zagospodarowanie przestrzeni publicznych wraz z detalem urbanistycznym



schematy ilustrujące zaprojektowane rozwiązania



wizualizacja

- | | |
|--|--------------------|
| nawierzchnia nieutwardzona | leżaki |
| nawierzchnia utwardzona (płyty chodnikowe) | plac zabaw |
| wejście do budynku | wybieg dla psów |
| pomost | latarnia |
| pagórek | liczba kondygnacji |
| śmietnik | klatka schodowa |
| parkingi | zbiornik wodny |
| zieleni wysoka/niska | |
| budynek projektowany | |