

OSOWA - PROJEKT URBANISTYCZNY

Jedną z najprężniej się rozwijających części Gdańska jest Osowa, dzielnicę zamieszkuje ok. 18 tys mieszkańców. Liczby stale rosną, zmotywowane społeczeństwa miejskie wybierają tą lokalizację z paru powodów. Jest im tutaj, ciszej, spokojniej, łaską kontaktu z naturą i kawałka ziemi dla siebie. W tej utopijnej powieści kryje się jednak tło mniej kolorowe. Zle planowane przestrzenie urbanistyczne, dzielnicą z małą ilością przestrzeni publicznych, bez ścisłego centrum. Położona w sąsiedztwie obwodnicy, niczym odcięta od rzeczywistości. Brak historyzującej zabudowy pozwolił na wolność i swobodę twórczą architektów i ich inwestorów, obecnie Osowa w architektonicznym nieładzie, bałaganie i anarchii potrzebuje uwagi. Tą uwagę postaramy się jej dostarczyć projektując nowy kwartał dzielnicy.

ZABUDOWA SZEREGOWA

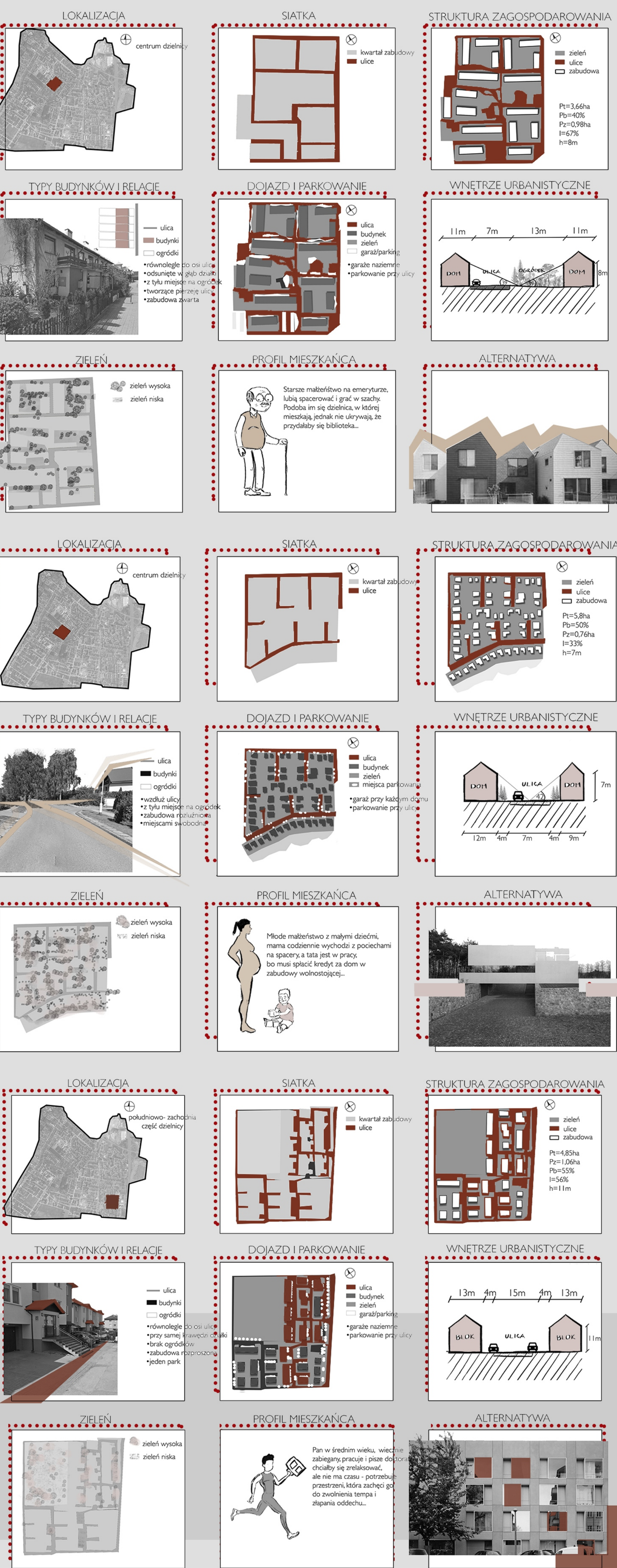
ZABUDOWA JEDNORODZINNA

ZABUDOWA WIELORODZINNA

LOKALIZACJA



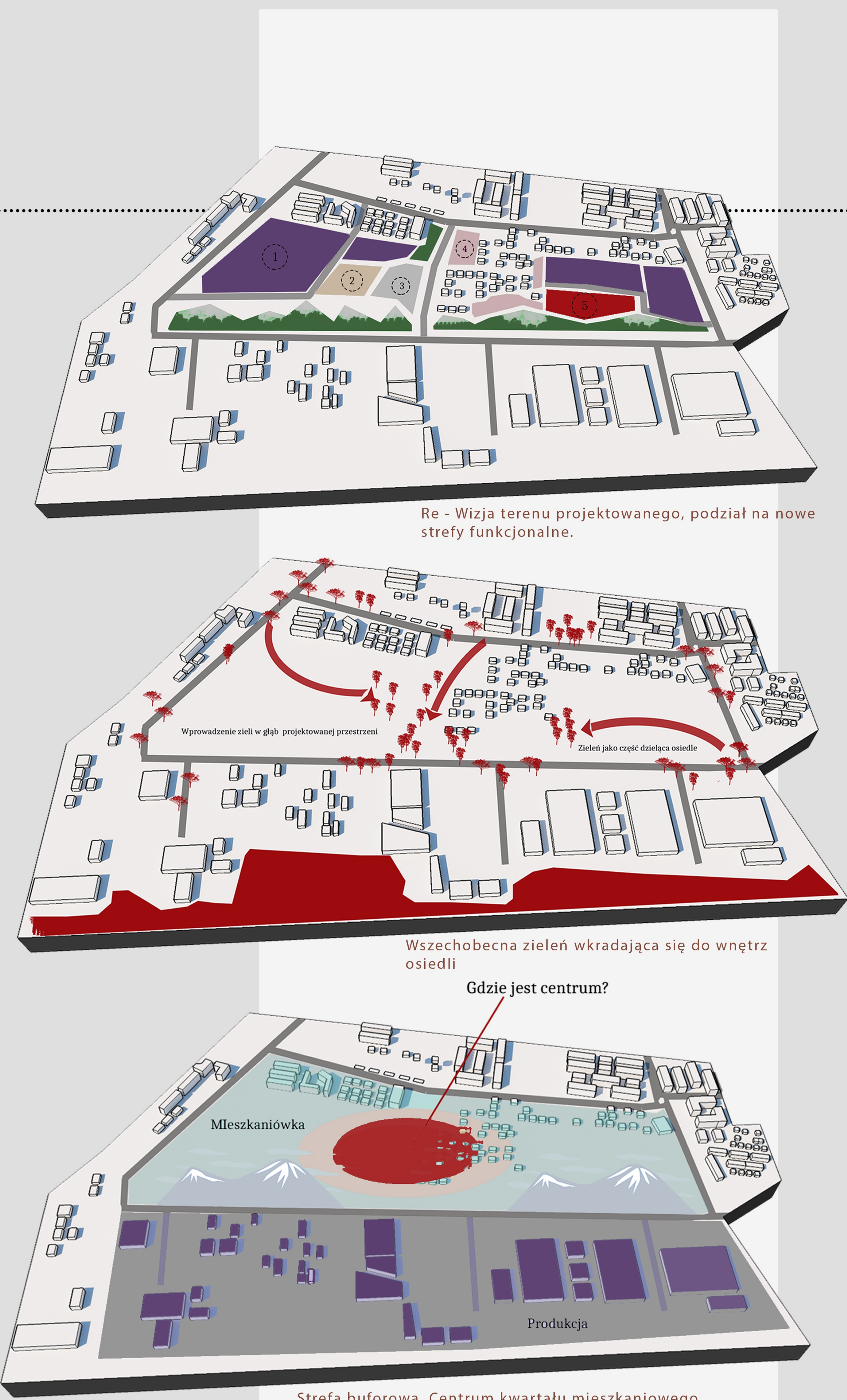
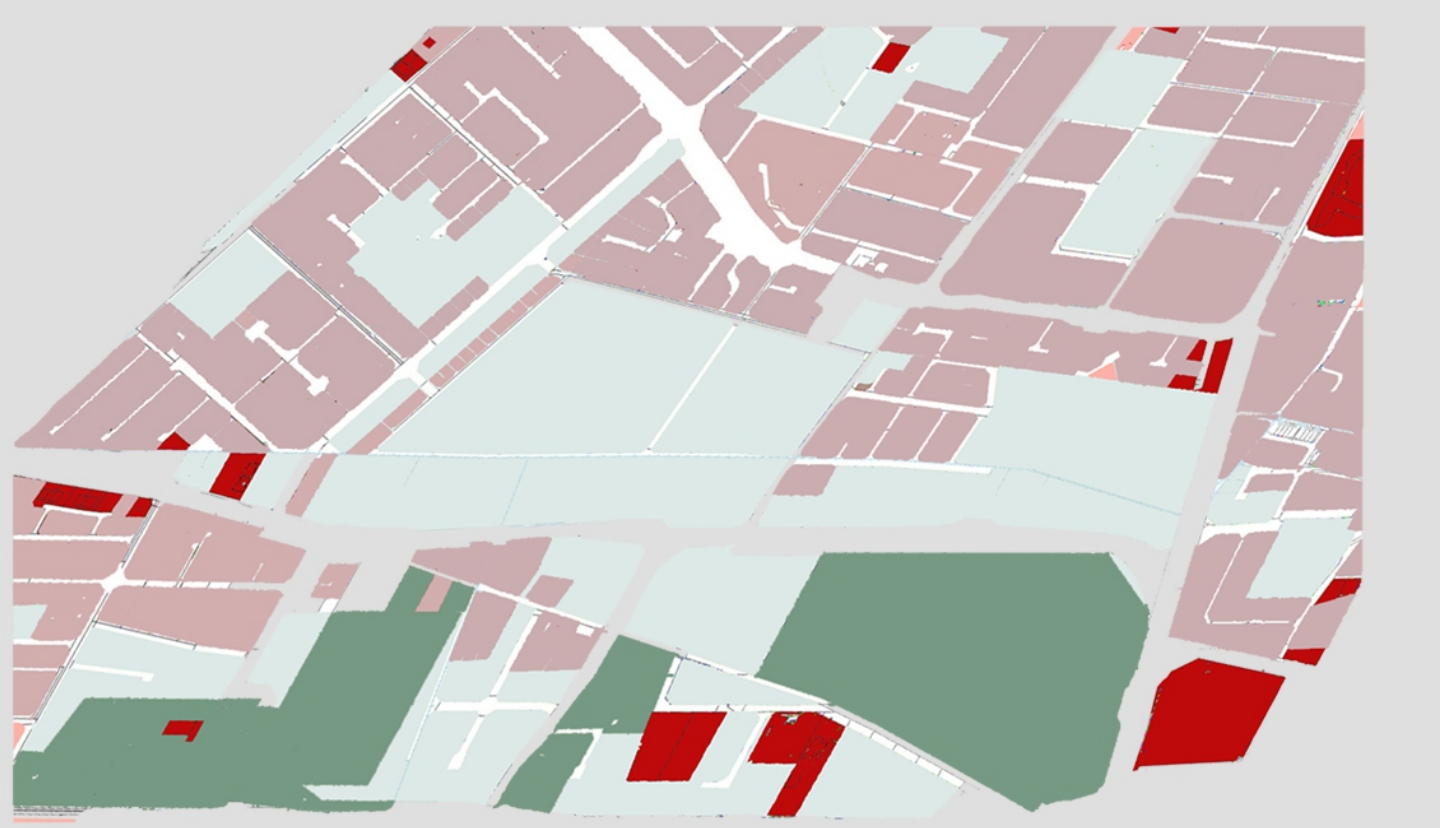
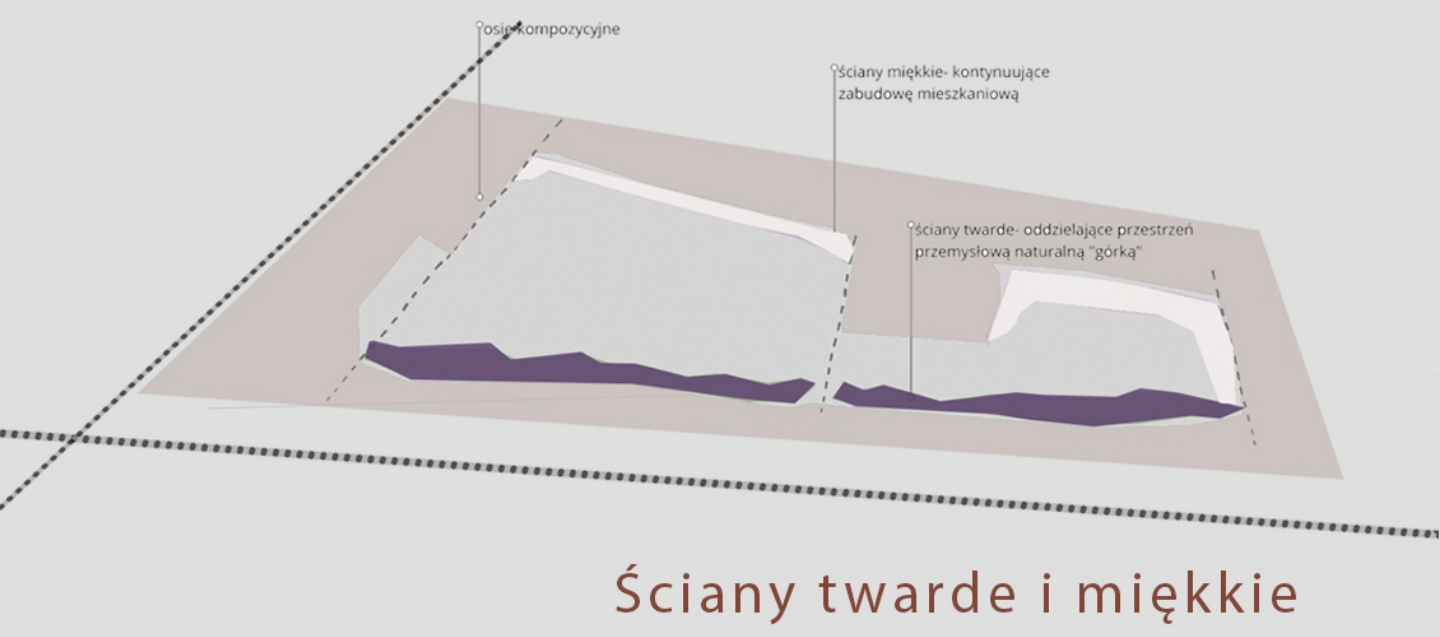
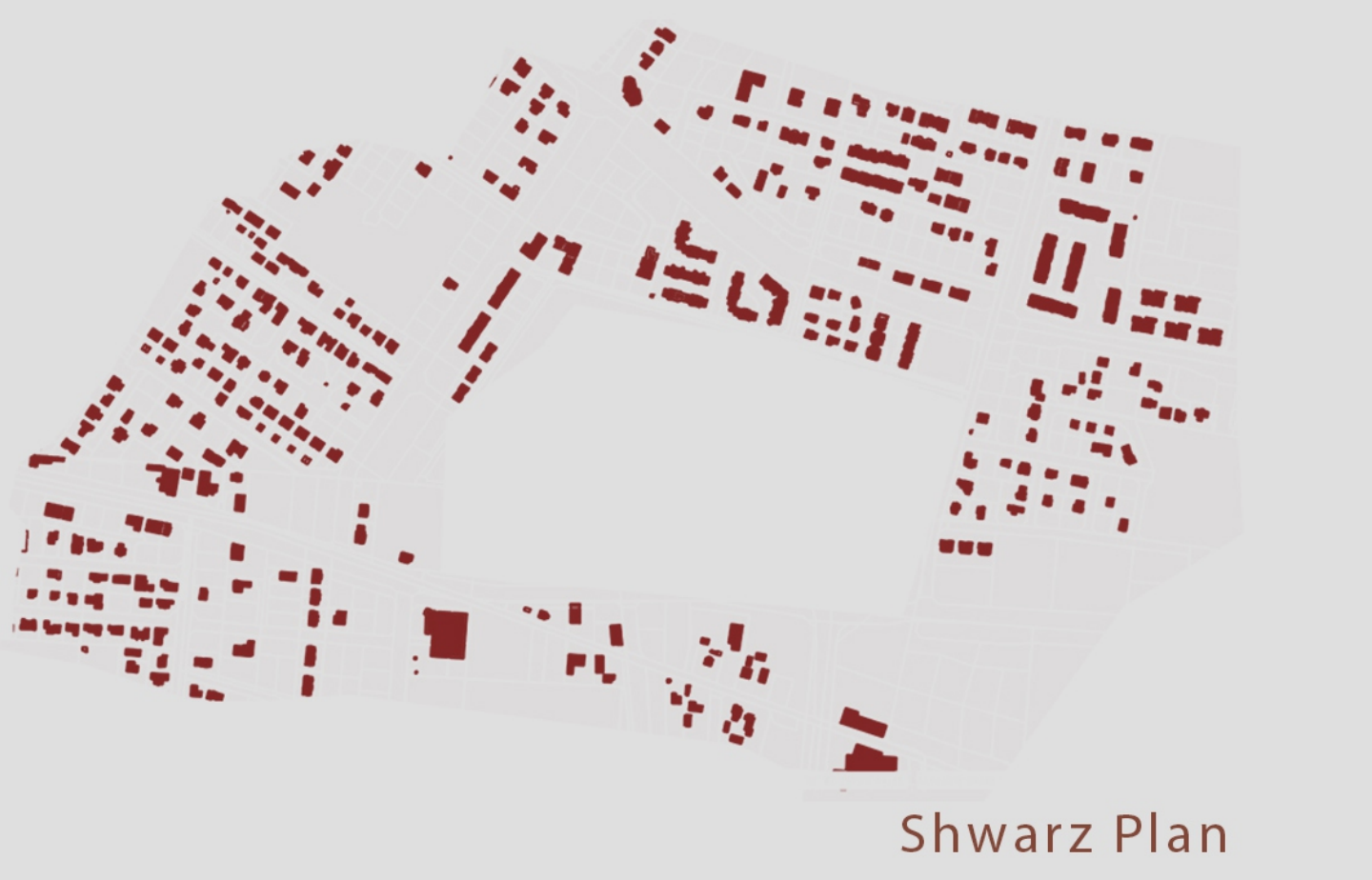
ANALIZY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY



W trakcie etapu zbierania i tworzenia analiz, dochodzi do nas fakt nieścisłości napotykanego tkanki miejskiej. Całość jest nieuporządkowana. Poza małymi wyjątkami, które dodają otuchy mieszkańcom, wiele stref źle funkcjonuje. Nowo przyjeźdźni, chociażby osoby z zewnątrz są odpychane brakiem pozytywnej ścieżki wrażeń, która jest skreślana, gdy wysiadamy na dworcu PKM w stronę dróg prowadzących do nikąd. Nasze odczucia cechują się pejoratywnie. Dzielnica z mieszkańcami w każdym wieku, odbierana pozytywnie przez osoby starsze a negatywnie przez osoby młode.

Widoczny potencjał projektowy w wolnych przestrzeniach. Możliwe zagęszczenie zabudowy i zwiększenie intensywności zabudowy na rzecz przestrzeni publicznych szczególnie na nieużytkach. Utworzenie centrum Osowy, zaproponowanie życia nocnego i barowego. Mieszkańcy nie wychodzą z domu, nie dlatego, że to najlepsze miejsce do spędzenia każdego wieczoru, tylko dlatego, że miasto nie oferuje atrakcji ponadto.

Osowa jako dzielnica ma ogromny potencjał projektowy i rewitalizacyjny. Świetnie skomunikowana przestrzeń zasługuje na redefinicję opinii jaką obecnie posiada.



Re - Wizja terenu projektowanego, podział na nowe strefy funkcjonalne.

Wszechobecna zieleni wkradająca się do wnętrza osiedla

Gdzie jest centrum?

Strefa buforowa. Centrum kwartału mieszkaniowego oddzielone od strefy produkcji poprzez uformowanie wału ziemnego

istniejąca zabudowa

odległości piesze do najbliższych usług

sąsiedztwo zakładów produkcyjnych

komunikacja miejska autobusy i PKM

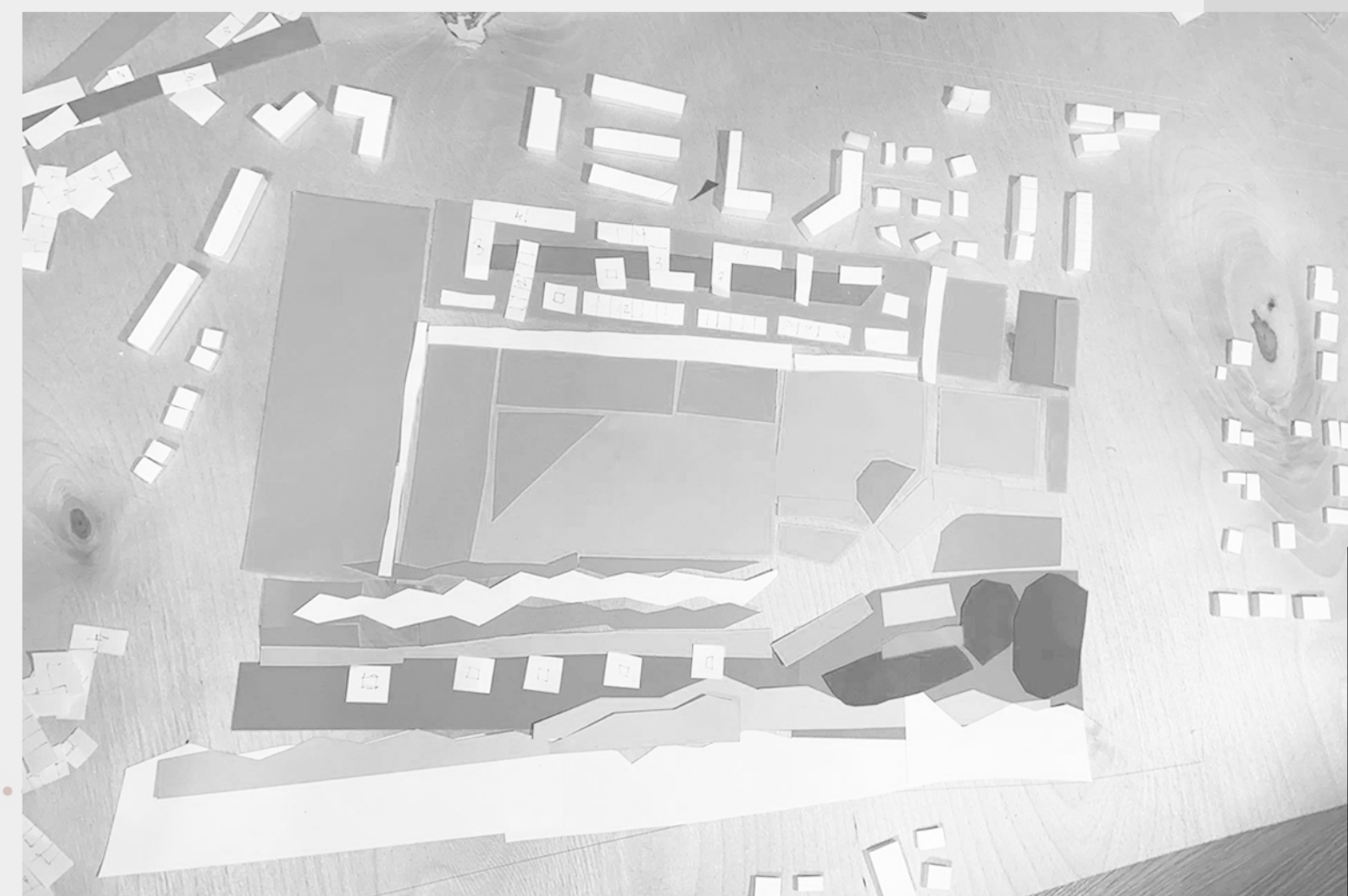
główne ulice i ciągi piesze

tereny wolne od zabudowy

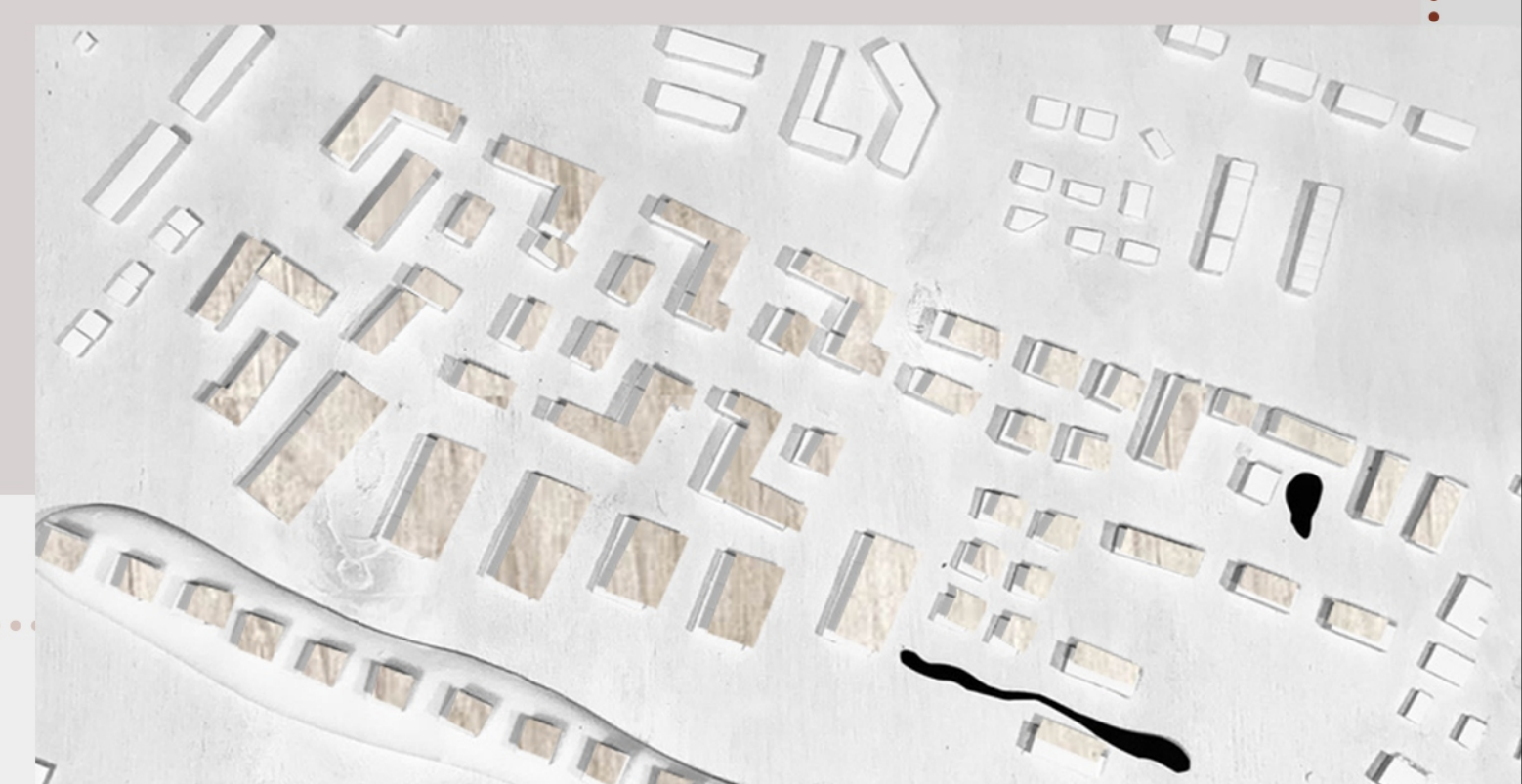


OSOWA - PROJEKT URBANISTYCZNY

proces koncepcyjny



wydzielanie kwartałów i przestrzeni na płasko



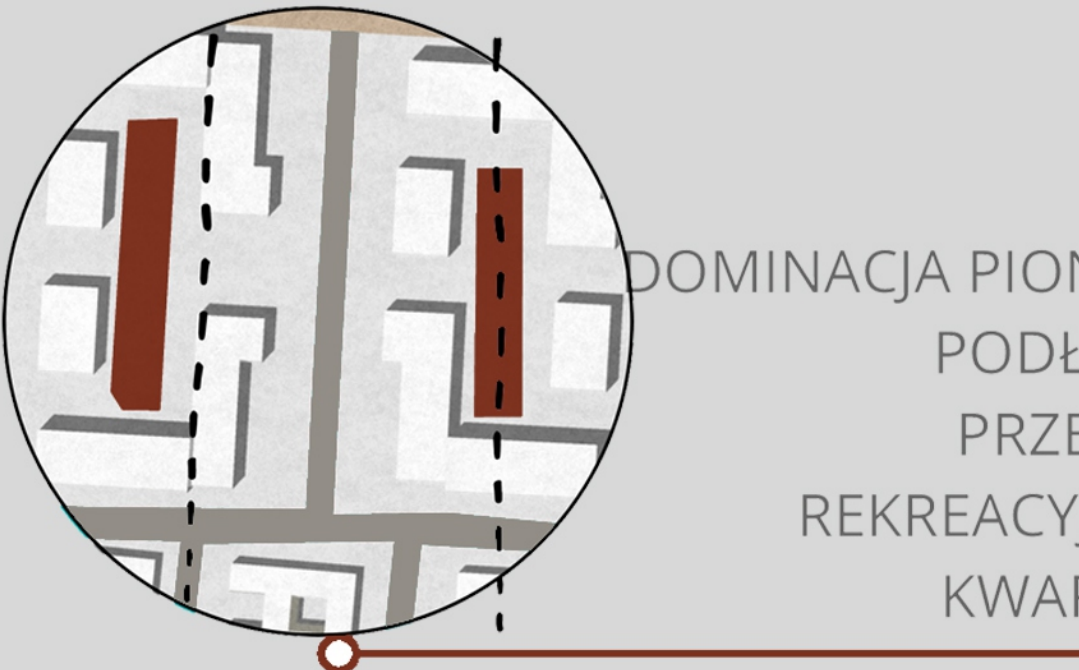
praca nad makietą i przestrzennymi relacjami



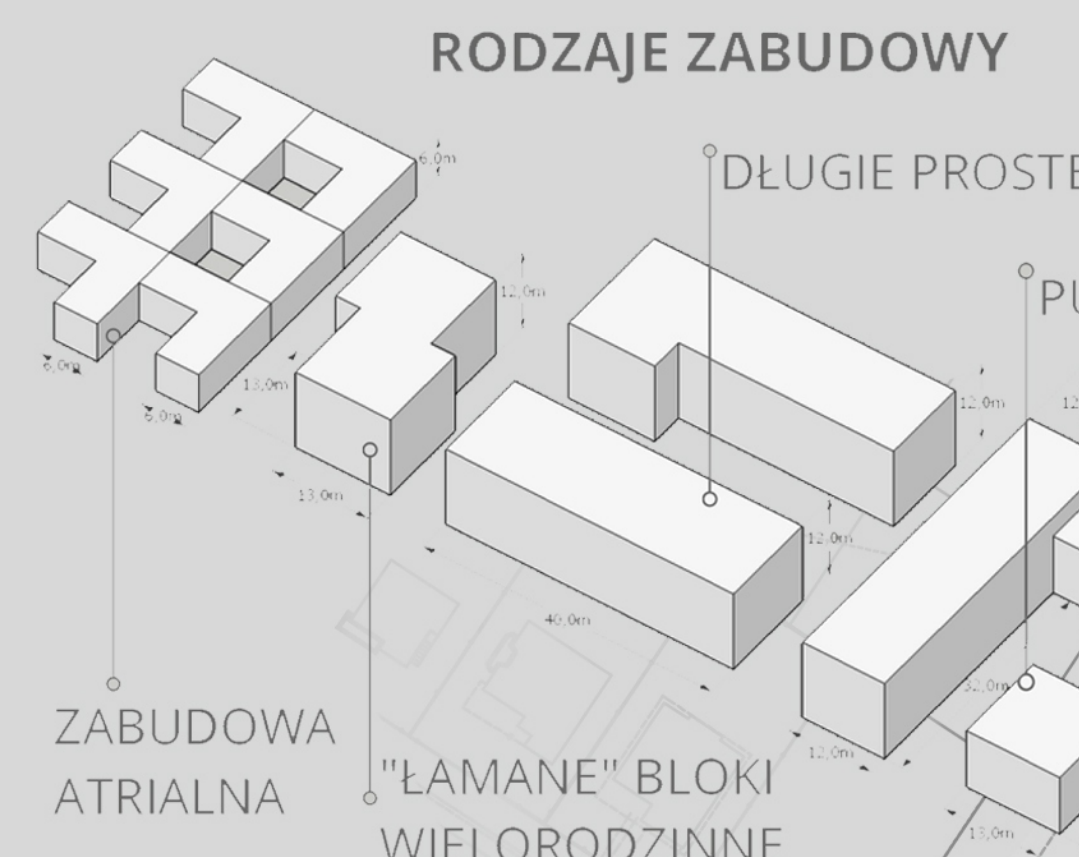
DOMINUJĄCE
POZIOME OŚIE
KOMPZYCYJNE
PRZECINAJĄCE
TEREN



ZRÓWNOWAŻONE
WYSOKOŚCI
ZABUDOWY



DOMINACJA PIONOWYCH
PODŁUŻNYCH
PRZESTRZENI
REKREACYJNYCH W
KWARTAŁACH



RODZAJE ZABUDOWY

DLUGIE PROSTE BLOKI

PUNKTOWCE

ZABUDOWA
ATRIALNA

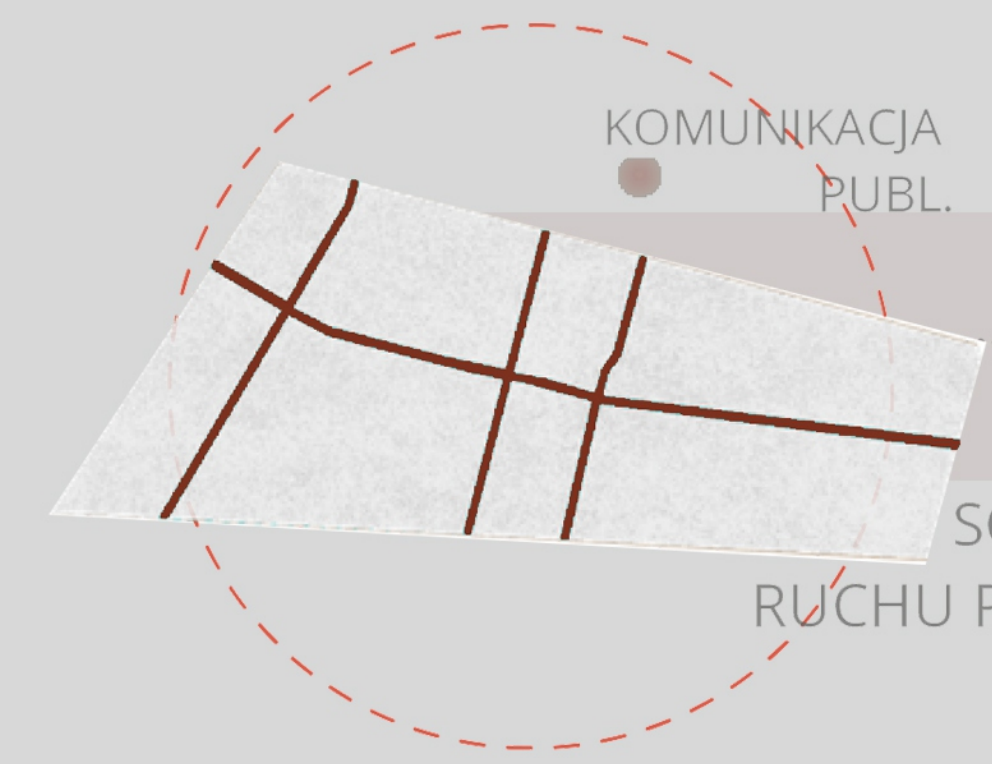
"ŁAMANE" BLOKI
WIELORODZINNE

RDZEŃ ZAŁOŻENIA=OŚ PRZECINAJĄCA
MOŻLIWIE NAJDŁUŻEJ WĘZŁY KOMUNIKACJI

PODZIAŁ SIATKĄ=RELACJA
PRZESTRZENI

STREFA
PÓLPUBLICZNA/
PÓLPRYWATNA

STREFA PUBLICZNA



KOMUNIKACJA
PUBL.

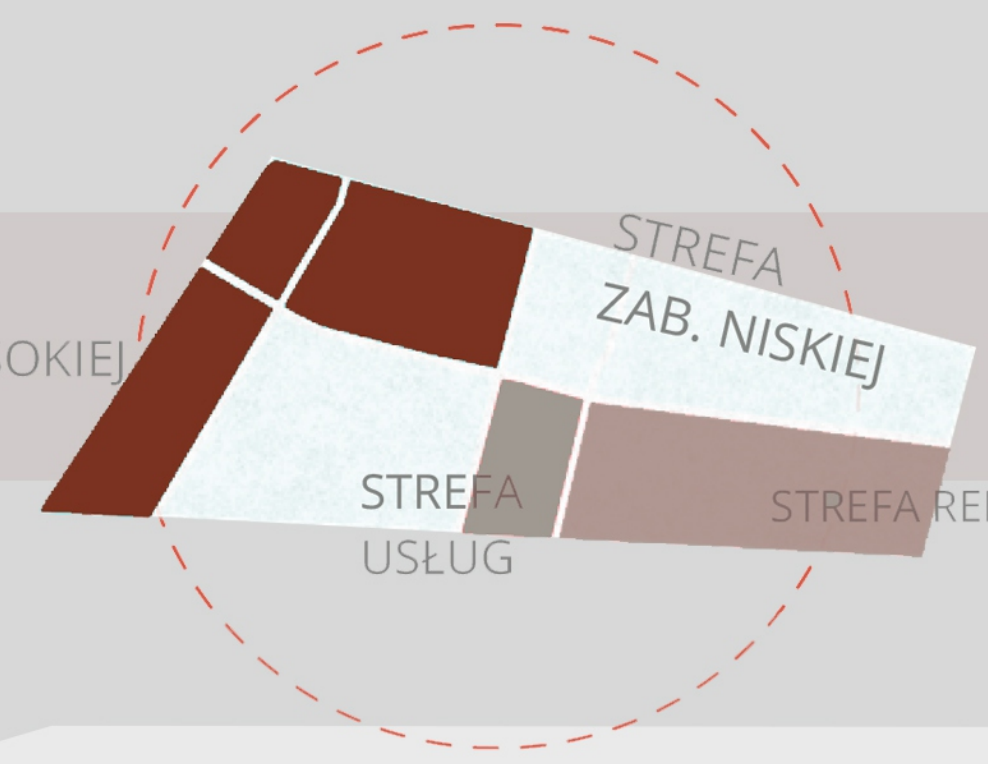
SCHEMAT
RUCHU PIESZYCH



ŚCIANA MIĘKKA

ŚCIANA TWARDA

STREFA
ZAB. WYSOKIEJ



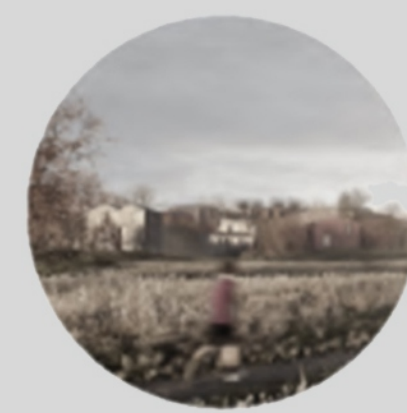
STREFA
ZAB. NISKIEJ

STREFA
USŁUG

STREFA REKREACJI



INSPIRACJE



- ZABUDOWA
- ULICA
- CHODNIK
- WODA
- PLAC
- ZIELEŃ NISKA
- ZIELEŃ WYSOKA
- RAMPA ZAJAZDOWA
- KLATKA SCHODOWA
- WEJŚCIE DO BUDYNKU

OSOWA - PROJEKT URBANISTYCZNY

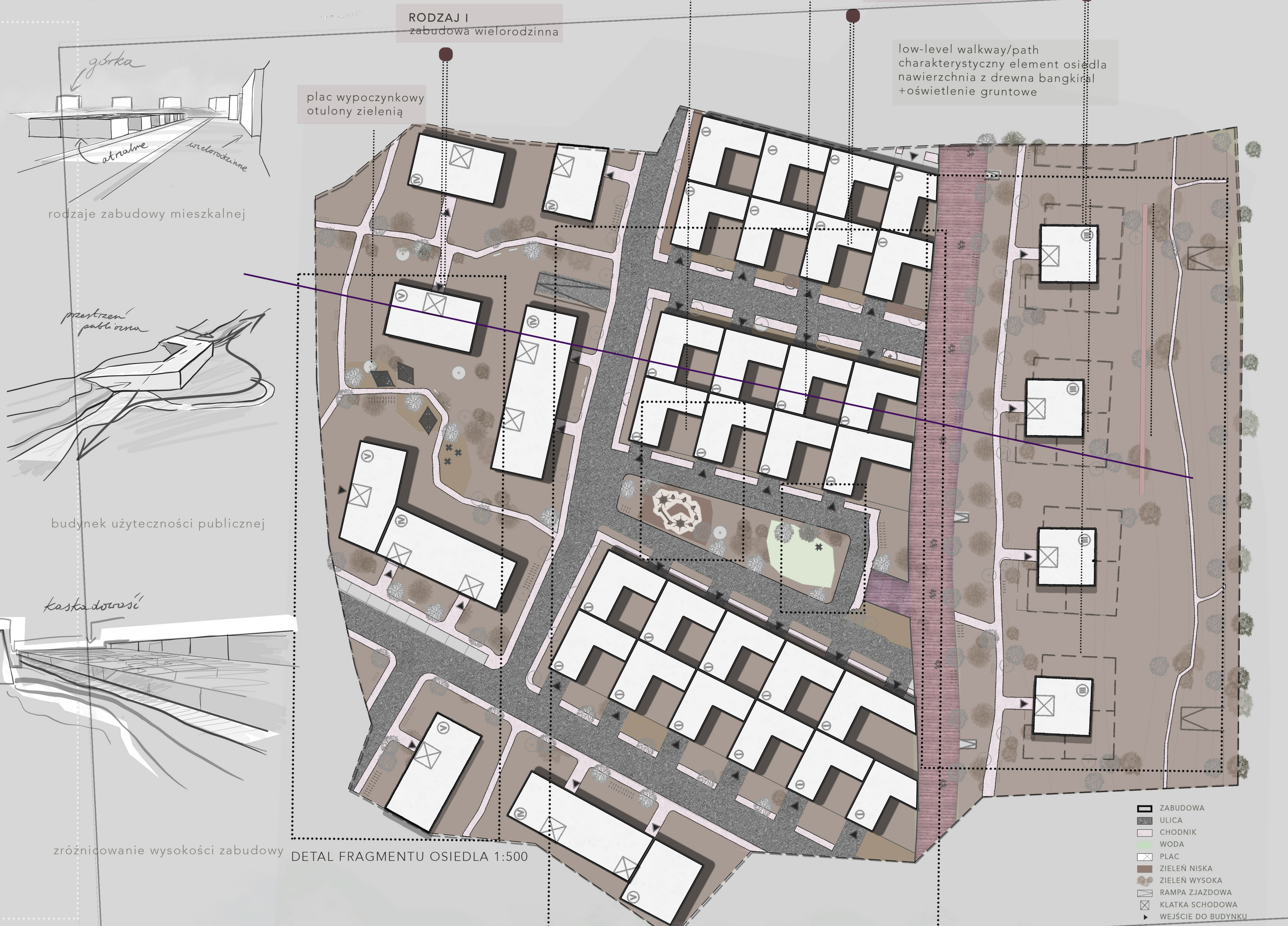
Na projektowanym osiedlu zaproponowano przestrzenie publiczne, półpubliczne i prywatne. Mieszkańcy domów atrialnych mają do dyspozycji swoje wewnętrzne ogrody, a mieszkańcy budynków wielorodzinnych podwórka i zielone przestrzenie utworzone we wnętrzach kwartałów. Najmłodsi mogą spędzać czas na placu zabaw, a dorośli chętni odpoczynku na hamakach. Osiedle jest zaopatrzone w małą reńcję w postaci oczka wodnego, a także dużego stawu na placu publicznym, który pod postacią rzeczki przenika do alei usług by zatrzymać się pod wzgórzem punktowców.



widok z placu na położony poziom niżej pas usług i górę



widok w pierzei usług obniżonej względem domów atrialnych i górki



zróznicowanie wysokości zabudowy DETAL FRAGMENTU OSIEDLA 1:500

