

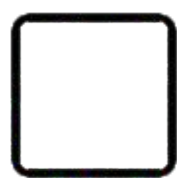
Analiza ubranistyczna



Gdańsk Osowa



16100 osób



14,13km²

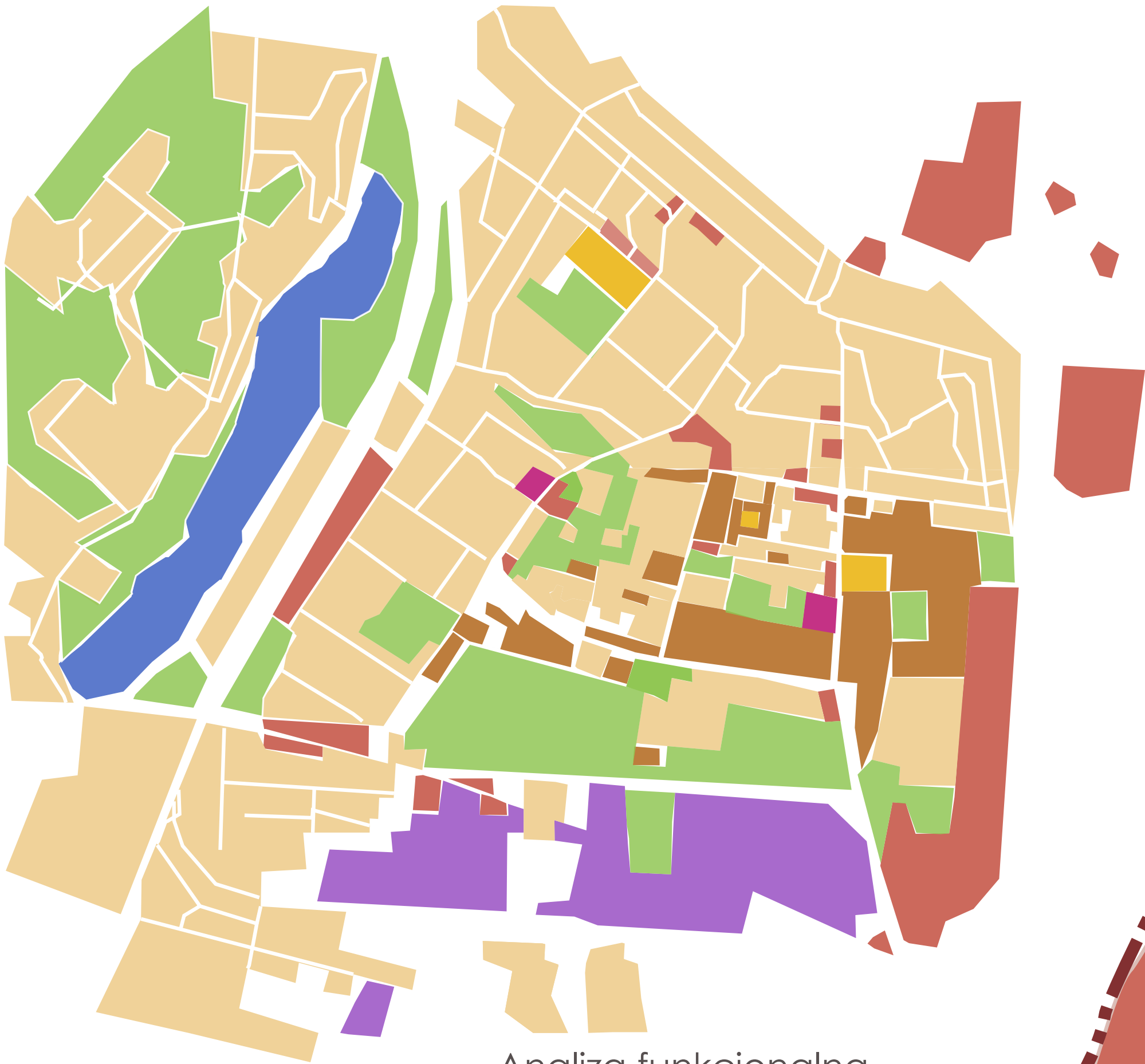
Wady dzielnicy:

- dojazdy na inne dzielnice samochodem/środkami komunikacji
- zakorkowana ul. Spacerowa
- brak placówki w stylu domu kultury z zajęciami pozaszkolnymi dla dzieci
- zły stan dróg i chodników
- brak pubów, klubów
- brak kina, teatru
- brak ścieżek rowerowych
- brak miejsc spotkań, placów

Zalety dzielnicy:

- bliskość szkół, przychodni, sklepów
- dużo zajęć sportowych dla dzieci
- spokój i bezpieczeństwo
- nie jest centrum miasta ale nie jest też wsią (alternatywa)
- brak wielkich centrów handlowych
- bliskość terenów wiejskich, natury

Analiza zabudowy mieszkaniowej



Analiza funkcjonalna

ludzie cenią sobie spokój, brak wielkich centrów handlowych, tłoku
dużo młodych wykształconych ludzi z dziećmi
2 podstawówki, 1 liceum z wysokim poziomem
kilka klubów fitness, siłownie, basen, place zabaw, parki
niska zabudowa, brak dużych biurowców, wieżowców

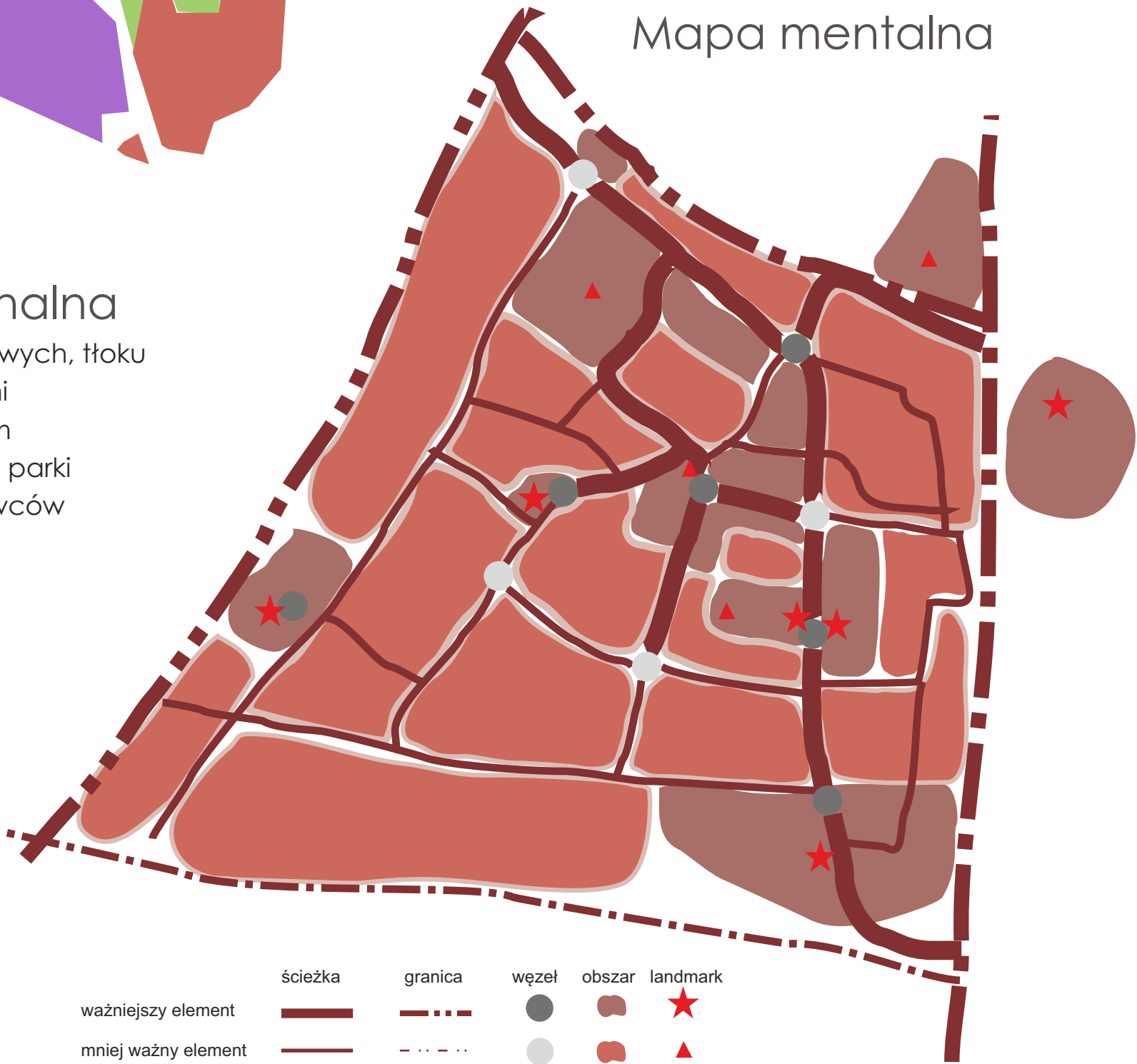


Schemat natężenia ruchu drogowego

Legenda

- tereny przemysłowe
- usługi oświaty
- usługi
- usługi kultu religijnego
- zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- jezioro
- tereny zielone (lasy, nieużytki i parki)

Mapa mentalna



FUNKCJONOWANIE W OBRĘBIE OBSZARU



Singiel

Para

Rodzina

Seniorzy

Wymogi:
-wiele ciekawych miejsc,
do których można się
wybrać w wolnym czasie
-miejsca rozrywki
-miejsca relaksu,
aktywnego wypoczynku
-kluby, kawiarnie,
restauracje
-galeria handlowa
-miejsca uprawiania
sportu
-siłownia na świeżym
powietrzu
-kreatywna przestrzeń
-miejsca rozwoju
osobistego

Wymogi:
-restauracje
-miejsca rozrywki
-miejsca relaksu,
aktywnego wypoczynku
-parki, lasy
-miejsca uprawiania
sportu
-kreatywna przestrzeń
-galeria handlowa
-kino/teatr
-duży wybór miejsc pracy
-miejsca rozwoju
osobistego

Wymogi:
-bliskość szkoły od domu
-dobry dojazd do pracy
-galeria handlowa
-przestrzeń publiczna
bezpieczna dla dzieci
-miejsca rozrywki i relaksu
dla dzieci i dorosłych
-kreatywna przestrzeń
-strefy przyjazne dzieciom
-ośrodki opieki zdrowotnej
-restauracje
-kawiarnie
-kino/teatr
-miejsce rozwoju
pozaszkolnego dla dzieci

Wymogi:
-parki, lasy
-bliskość sklepów,
szczególnie z produktami
pierwszej potrzeby
-miejsca odpoczynku
-miejsca takie jak siłownie
na świeżym powietrzu
przystosowane do osób
starszych
-łatwy dostęp do
najważniejszych miejsc
i instytucji w mieście
-ogrody działkowe
-miejsce rozwoju
osobistego(np. uniwersytet
3. wieku)
-ośrodek opieki zdrowotnej

SCHEMAT KOMPOZYCJI KRAJOBRAZU



LEGENDA

- ZABUDOWA
- BARIERY WIDOKOWE
- PUNKTY ORIENTACYJNE
- DOMINANTY
- TERENY ZIELONE
- OTWARCIA WIDOKOWE
- OSIE KOMPOZYCYJNE



Sklep z narzędziami
Oddzielny budynek
15 min pieszo
50 - 100m kw.



Centrum seniora i mediateka
Oddzielny budynek
15 min pieszo
500 - 1000m kw.



Apteka
Lokal w budynku usługowym
15 min pieszo
50 - 70m kw.



Kocia kawiarnia
Lokal w parterze
15 min pieszo
50 - 100m kw.



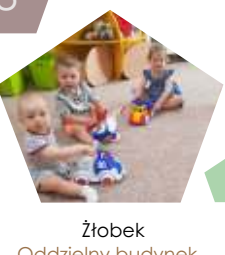
Wulkanizator
Oddzielny budynek
15 min pieszo
100 - 250m kw.



Sklep ekologiczny
Lokal w parterze
15 min pieszo
50 - 100m kw.



Szkola
Oddzielny budynek
10 min pieszo
2000 - 5000m kw.



Przedszkole
Oddzielny budynek
10 min pieszo
500 - 1000m kw.



Przedszkole
Oddzielny budynek
10 min pieszo
500 - 1000m kw.



Przedszkole
Oddzielny budynek
10 min pieszo
500 - 1000m kw.



Siłownia na powietrzu
15 min pieszo
100 - 250m kw.



Restauracja
Lokal w parterze
15 min pieszo
100 - 250m kw.



Bar mleczny
Lokal w parterze
10 min pieszo
50 - 100m kw.



Bar mleczny
Lokal w parterze
10 min pieszo
50 - 100m kw.



Bar mleczny
Lokal w parterze
10 min pieszo
50 - 100m kw.



Bar mleczny
Lokal w parterze
10 min pieszo
50 - 100m kw.



Bar mleczny
Lokal w parterze
10 min pieszo
50 - 100m kw.

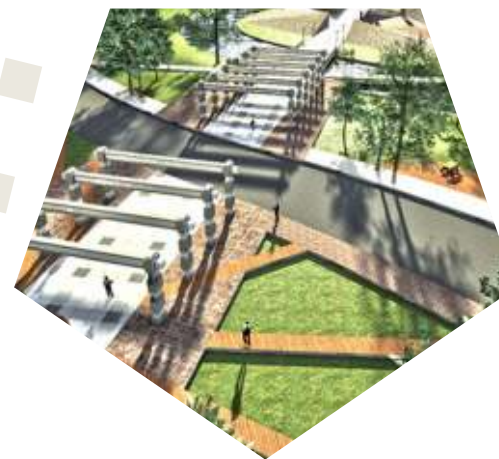
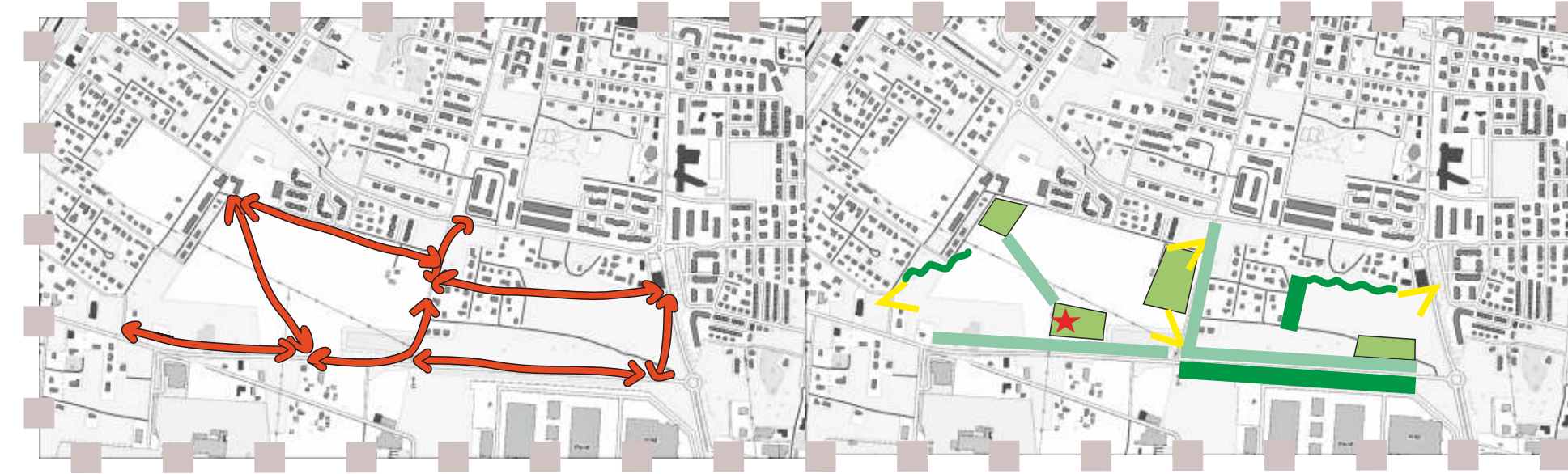


Bar mleczny
Lokal w parterze
10 min pieszo
50 - 100m kw.

Potrzeby funkcjonalne obszaru

Obiekt	Czas dojścia	Charakter zabudowy	Powierzchnia	Skala potrzeb 1-10	Ilość
Sklep z żywnością ekologiczną	15 min pieszo	Lokal w parterze	50-100m ²	2	1
Kocia kawiarenka	15 min pieszo	Lokal w parterze	50-100m ²	4	1
Lumpex	20 min pieszo	Lokal w budynku usługowym	100-250m ²	7	2
Bar mleczny	10 min pieszo	Lokal w parterze	50-100m ²	8	2
Restauracja	15 min pieszo	Lokal w parterze	100-250m ²	7	3
Apteka	15 min pieszo	Lokal w budynku usługowym	50-70m ²	10	3
Wulkanizator	15 min pieszo	Oddzielny budynek	100-250m ²	4	1
Siłownia	15 min pieszo	Lokal w budynku usługowym	100-250m ²	7	1
Siłownia na powietrzu	15 min pieszo		100-250m ²	7	1
Centrum aktywizacji seniorów i mediateka	15 min pieszo	Oddzielny budynek	500-1000m ²	9	1
Sklep z narzędziami	15 min pieszo	Oddzielny budynek	50-100m ²	6	1
Szkola	10 min pieszo	Oddzielny budynek	2000-5000m ²	5	1
Przedszkole	10 min pieszo	Oddzielny budynek	500-1000m ²	5	1
Żłobek	10 min pieszo	Oddzielny budynek	200-500m ²	8	2

WIZJE



kawiarnia

dom kultury

kino

plac zabaw

restauracja

ciekawe miejsca do spędzania wolnego czasu

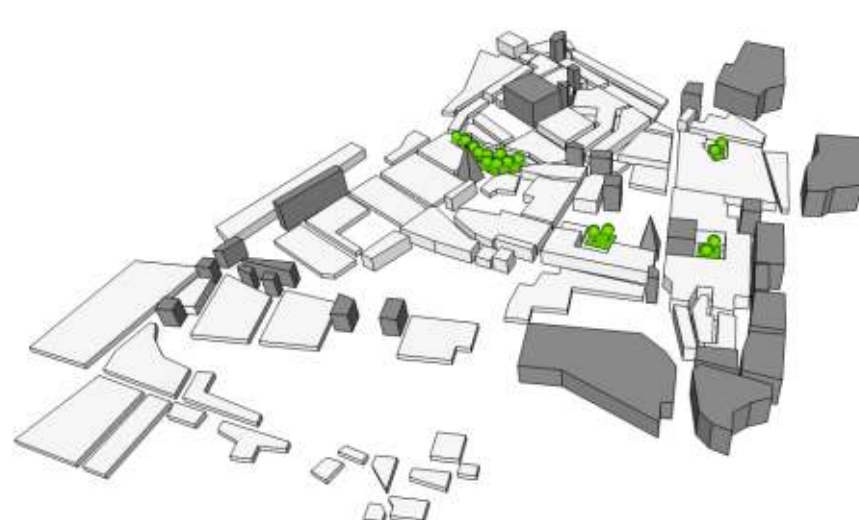
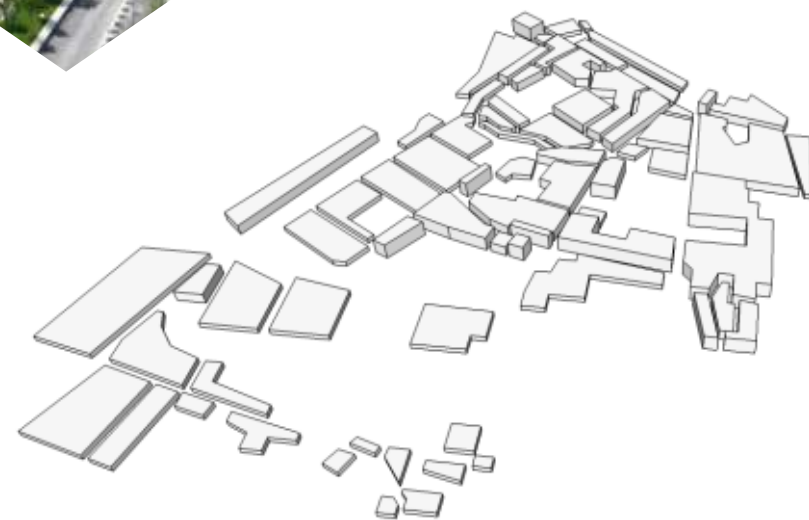
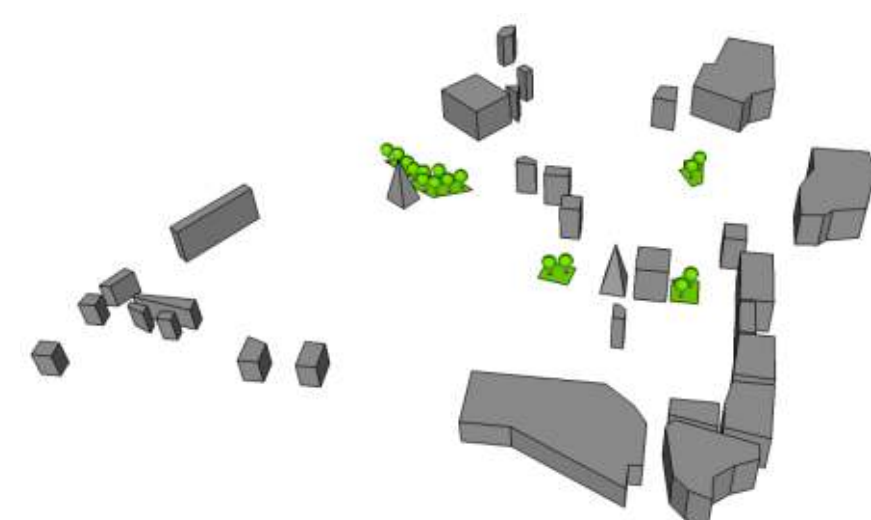
zielony deptak przyjazny pieszym i rowerzystom

sklepy spożywcze

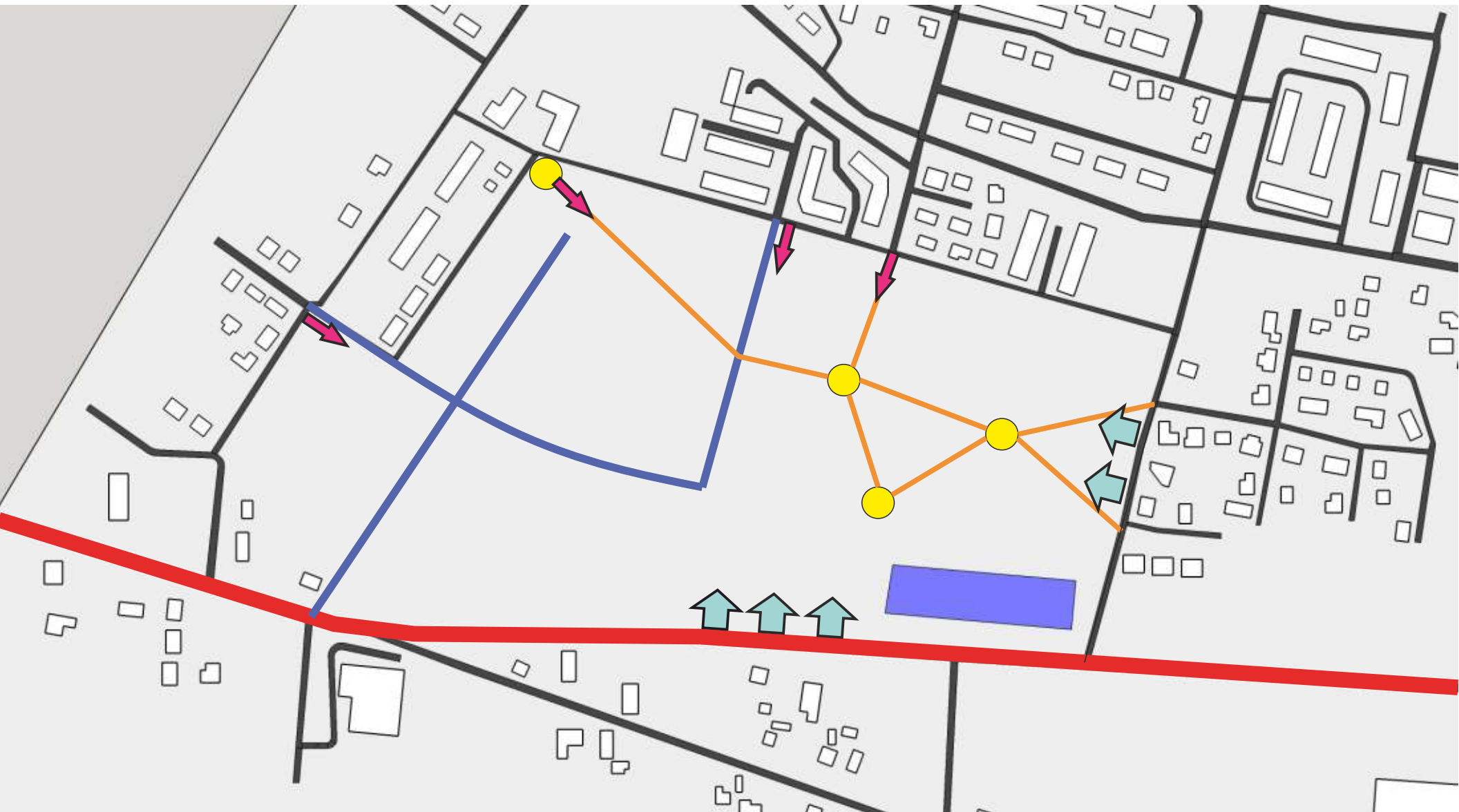
siłownia na świeżym powietrzu ze sprzętem dla niepełnosprawnych i starszych osób

renowacja głównej drogi

ogród botaniczny

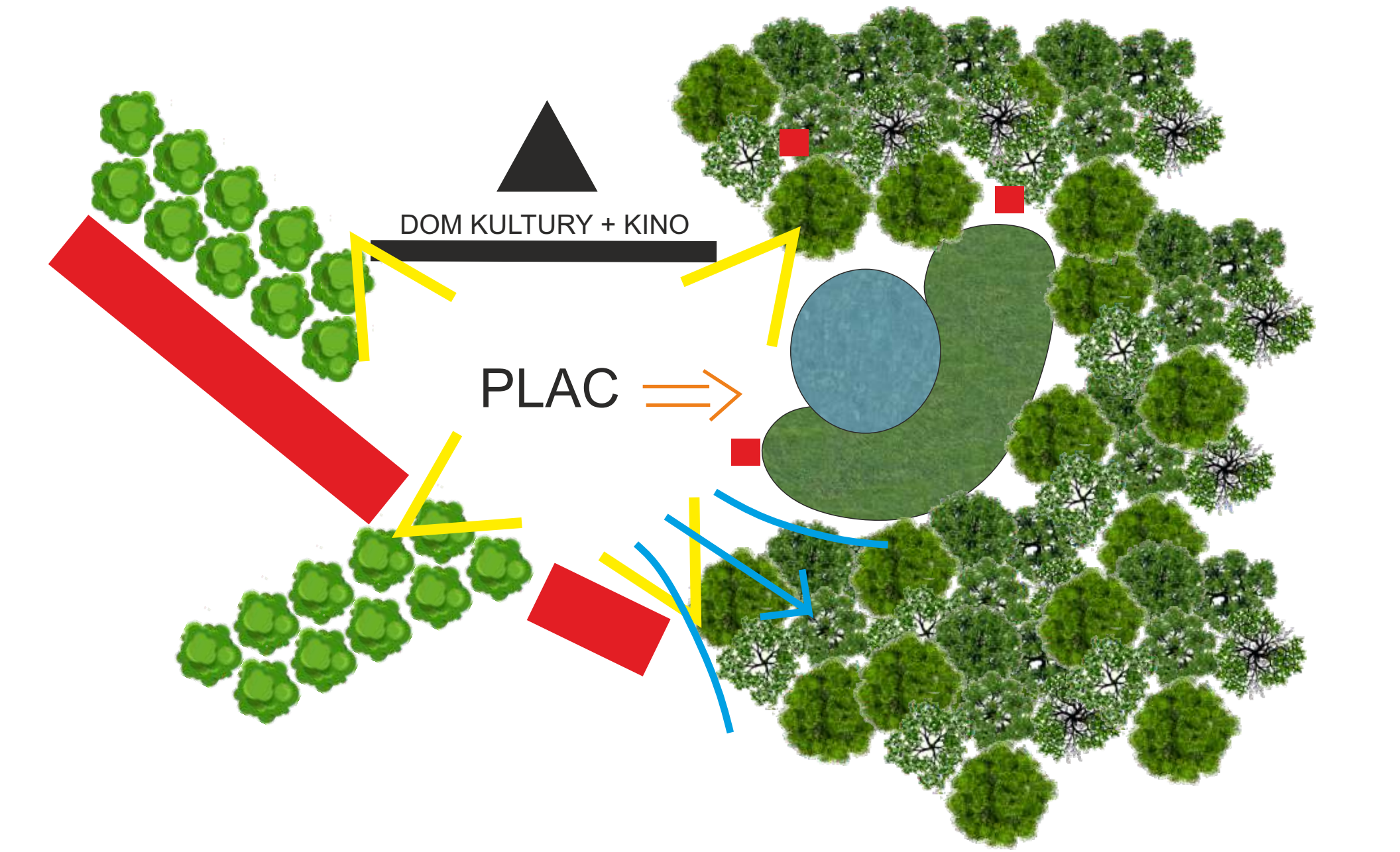


Re-wizja

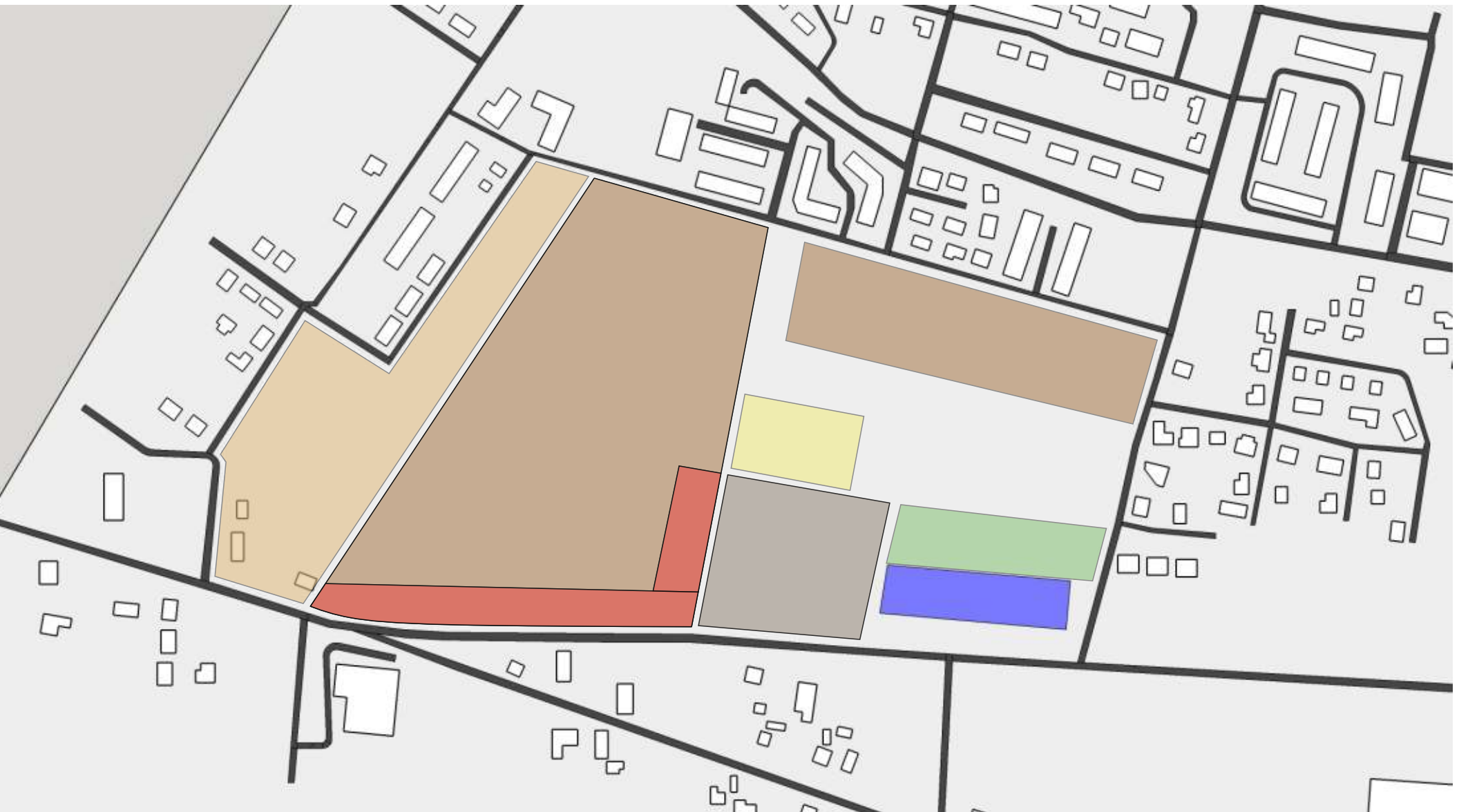


- Główna droga
- Planowane, nowe drogi
- Planowane ścieżki piesze
- Wejścia na teren
- Ciągi widokowe, wejścia
- Węzły komunikacyjne

Komunikacja z otoczeniem



Schemat koncepcyjny



- Zabudowa jednorodzinna
- Zabudowa wielorodzinna
- Zabudowa usługowa
- Plac publiczny
- Strefa relaksu
- Budynek użyteczności publicznej

Podział funkcjonalny



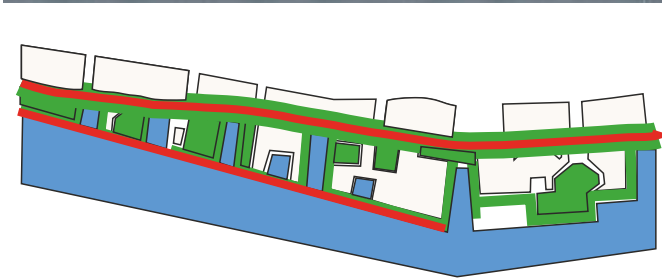
- Zielony deptak, ścieżka rowerowa
- Zieleń wysoka
- Zieleń niska

Kompozycja zieleni

Inspiracje

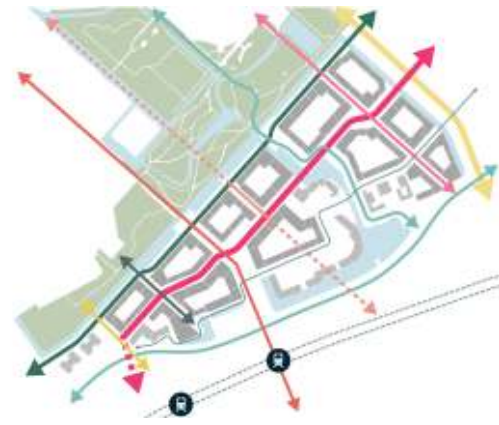
QUEENS QUAY BOULEVARD 2006-2015, Toronto, Kanada

- bulwar biegnący równoległe do brzegu jeziora
- reorganizacja ruchu samochodowego na rzecz pieszych i rowerzystów
- przyjazna człowiekowi przestrzeń publiczna



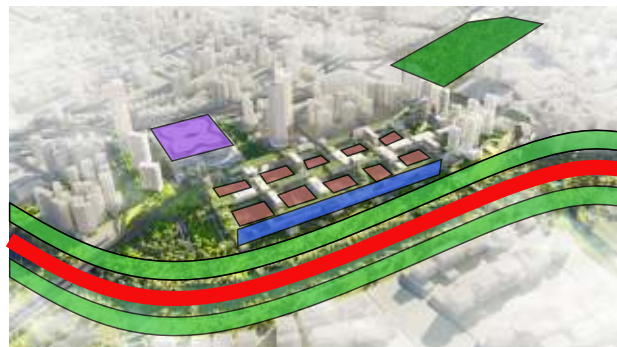
HYDE PARK 2017, Hoofddorp, Niderlandy

- bulwar z szerokimi, wysadzonymi drzewami chodnikami i restauracjami
- przestarzałe osiedle biurowe przekształcone w atrakcyjną dzielnicę miejską.
- zagęszcza centrum i zapobiega rozwojowi dzielnic ekspansji



HUANGGANG GRID, 2020, Shenzhen, China

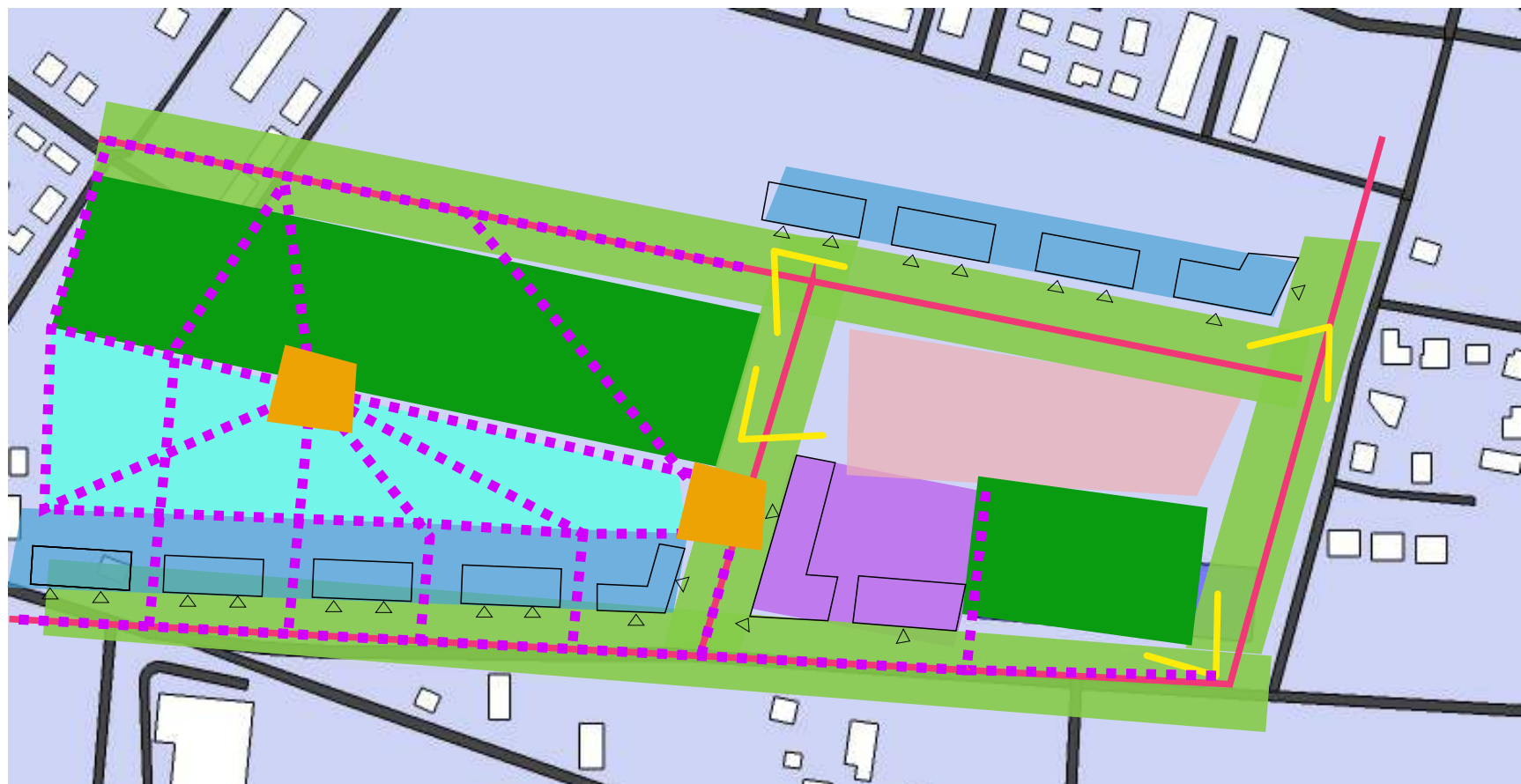
- główna oś otoczona z obu stron deptakiem
- duży budynek użyteczności publicznej
- wiele mniejszych placów publicznych
- park
- pas usług
- przyjazne przestrzenie publiczne
- ścieżki rowerowe



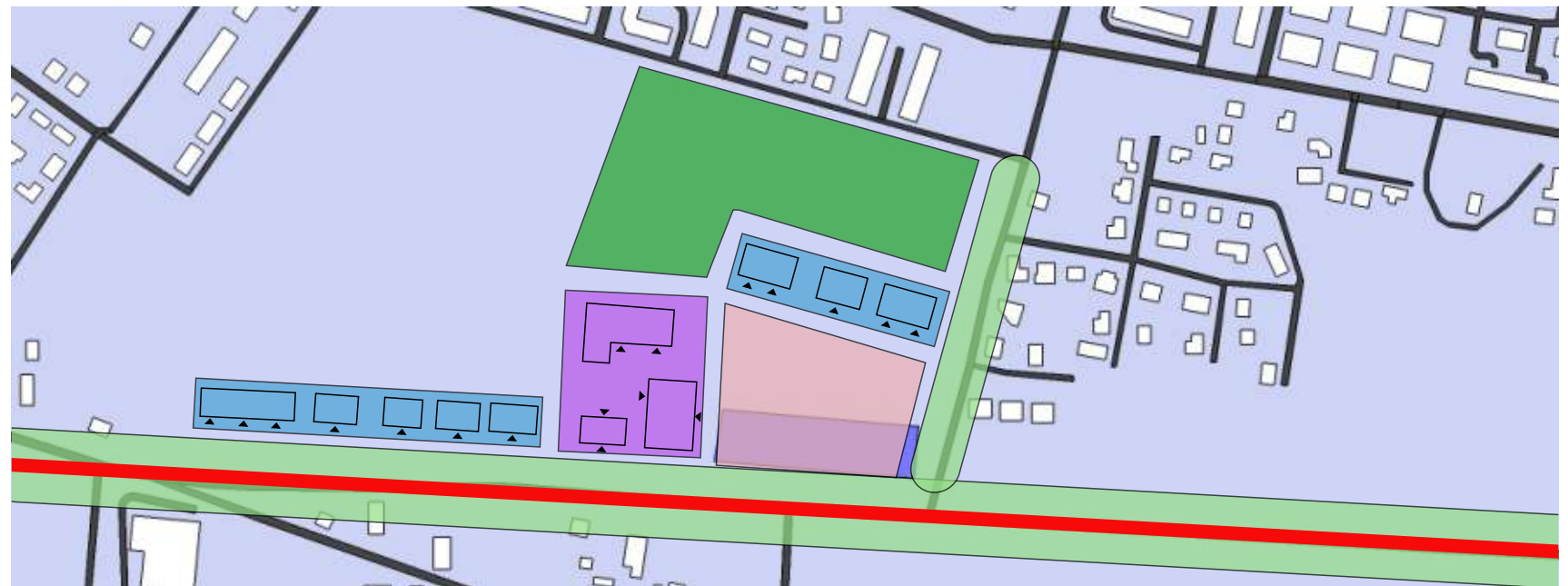
Droga dojścia do koncepcji



- | | | |
|-------------------------|------------------------------|----------------|
| Budynki | Przestrzeń publiczna | Szpalery drzew |
| Przestrzeń pół prywatna | Przestrzeń zielona publiczna | Zielony deptak |

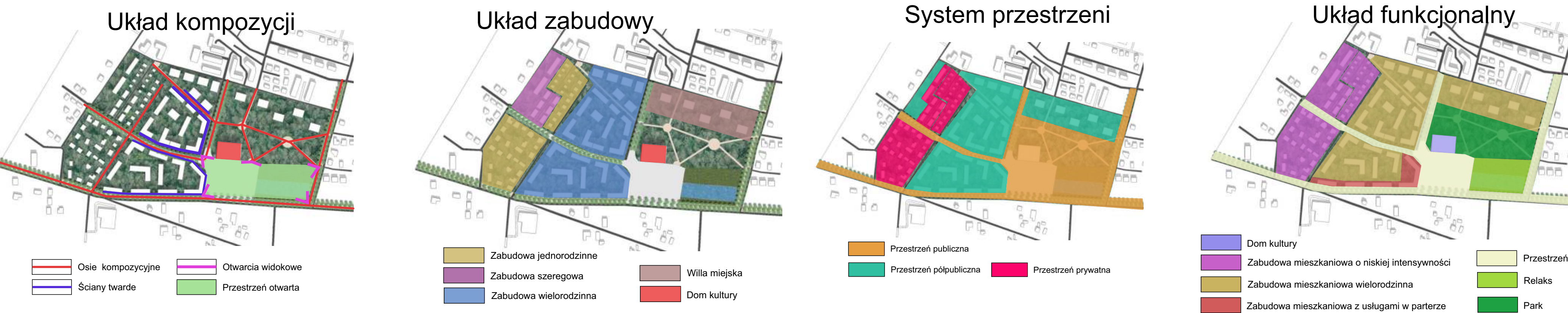


- | | | | | |
|----------------|----------------------------|-----------|---------|-------------------------------|
| Zielony deptak | Plac publiczny | Pas usług | Ścieżki | Otwarcie widokowe |
| Teren zielony | Strefa zabawy, relaksu itp | Zabudowa | Węzeł | Zespół zabudowy (dom kultury) |

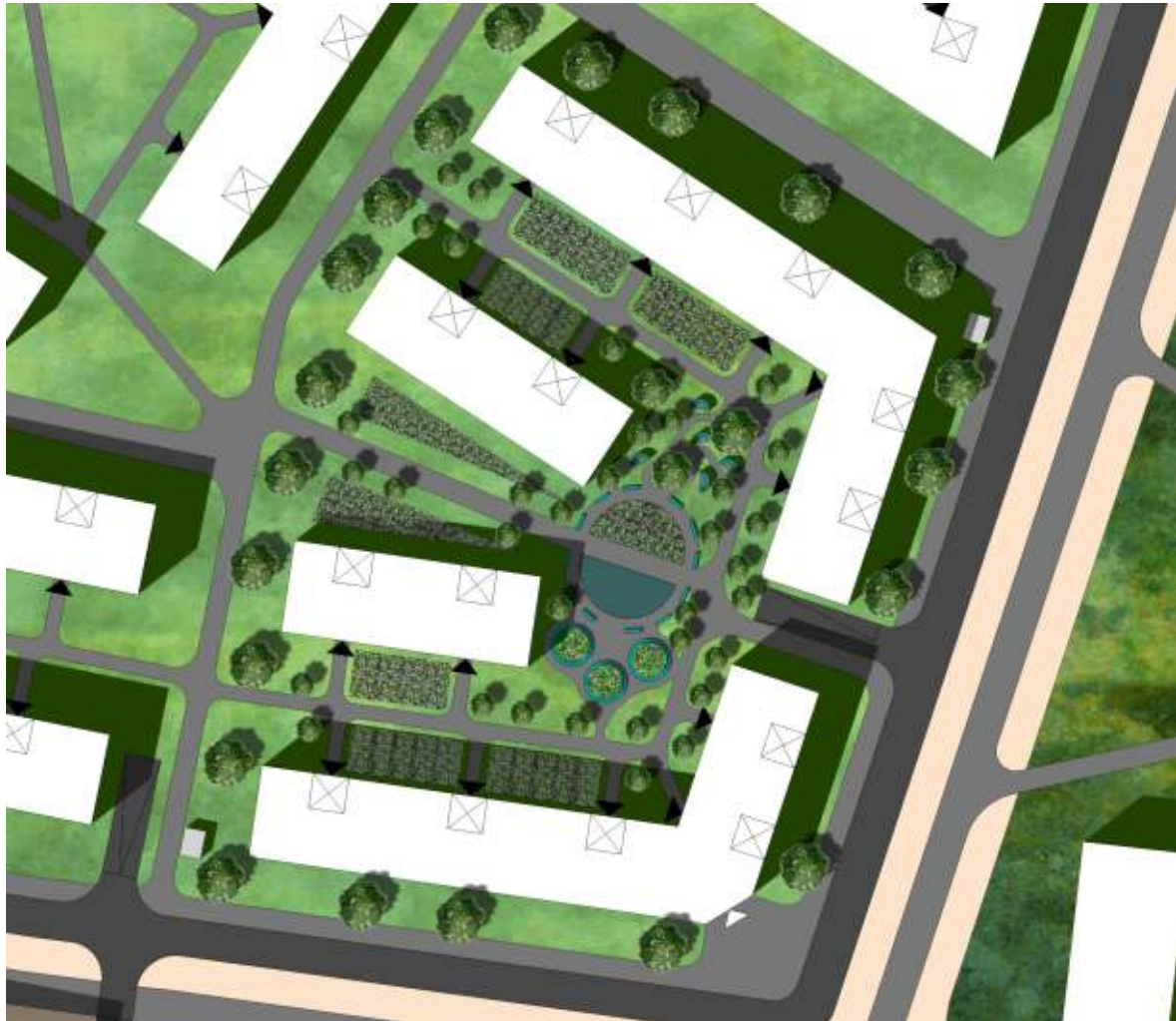


- | | | |
|----------------|-----------------|--------------------------|
| Główna oś | Pas usług | Główny budynek publiczny |
| Zielony deptak | Place publiczne | Park/ogród botaniczny |

Koncepcja Przestrzenna



Detal



Kwartał zabudowy skala 1:1000





Plac publiczny skala 1:1000





Tereny rekreacyjne skala 1:1000


Legenda


 Budynek


 Droga


 Nawierzchnia 1


 Nawierzchnia 2


 Nawierzchnia 3


 Rampy do parkingu podziemnego


 Wejścia do budynków


 Węzeł spacerowy


 Zieleń niska i średnia


 Teren porośnięty trawą


 Nasadzenia drzew


 Zbiornik wodny


 Klatki schodowe


 Ilość kondygnacji


 Ogród kwiatowy


 Plac Zabaw


 Wiaty śmietnikowe


 Miejsca do siedzenia


 Altany


 Donice kwiatowe


 Płyty chodnikowe


 Plaża miejska


 Ławki parkowe

 Miejsce do grillowania

 Scena na powietrzu

 Plac zabaw

 Siłownia na powietrzu

 Psi wybieg

Makieta

