

# KLUKOWO

## ANALIZA I SYNTEZA

### LEGENDA

- ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- ZABUDOWA WIELORODZINNA
- BIUROWCE Z ZEWNĘTRZNYMI PARKINGAMI
- ROD- RODZINNE OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- TERENY ROLNE I NIEUŻYTKI ROLNE
- TERENY LEŚNE
- ZBIORNIK RETENCYJNY
- SZKOŁA PODSTAWOWA nr 82
- SKLEP SPOŻYWCZY
- BOISKO
- PRZYSTANEK AUTOBUSOWY
- LOTNISKO
- DROGI
- KLUKOWO „WSCHODNIE”
- KLUKOWO „ZACHODNIE”
- TEREN PROJEKTOWY

TKANKA KOMUNIKACYJNA- drogi krawedzie

### KLUKOWO „ZACHODNIE”

- niska gęstość zabudowy
- przewaga zabudowy jednorodzinnej
- nowe osiedle wielorodzinne
- nowoczesna zabudowa np. pasywna stodoła
- brak usług typu sklep
- bliski zasięg do zbiornika retencyjnego
- biurowce w południowej części



ZABUDOWA



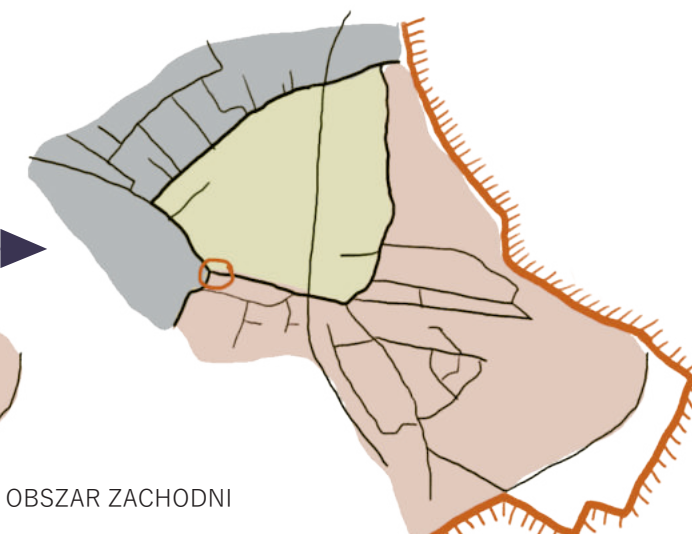
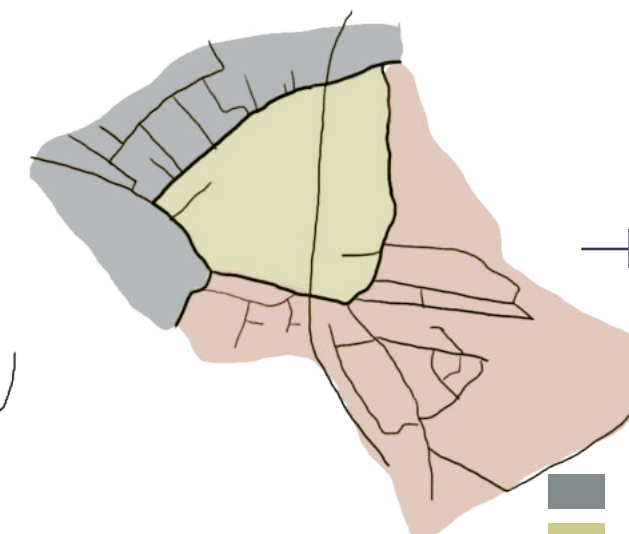
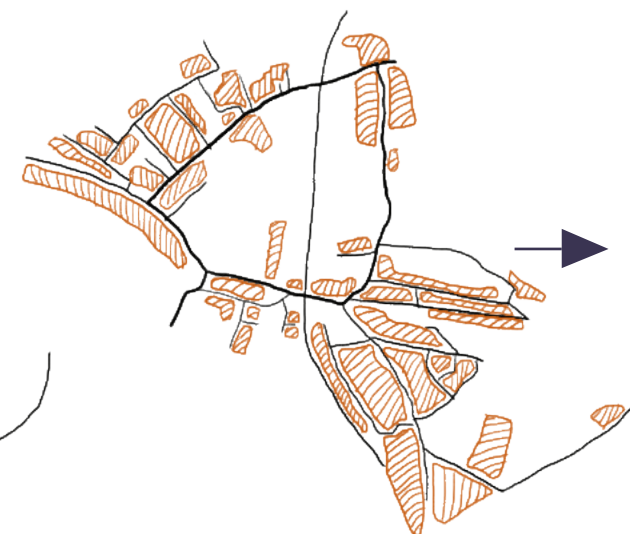
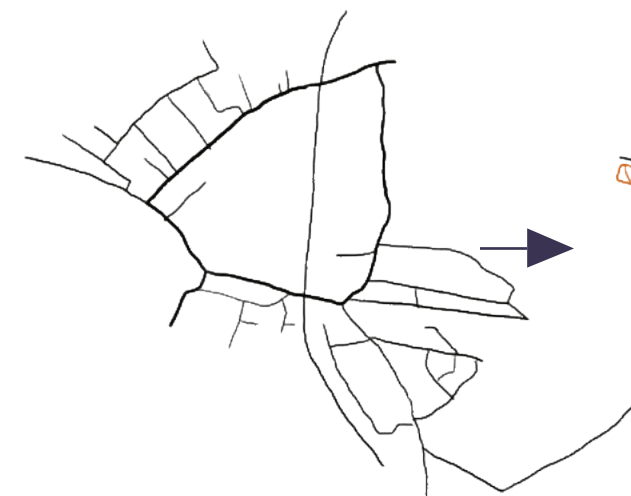
UTWORZONE OBSZARY

### KLUKOWO „WSCHODNIE”

- średnia intensywność zabudowy
- zbudowa jednorodzinna
- gospodarstwa rolne
- zabudowa samowolnego stylu
- sklep spożywczy, szkoła podstawowa
- ROD
- obok obwodnica



KRAWĘDZIE - GRANICE



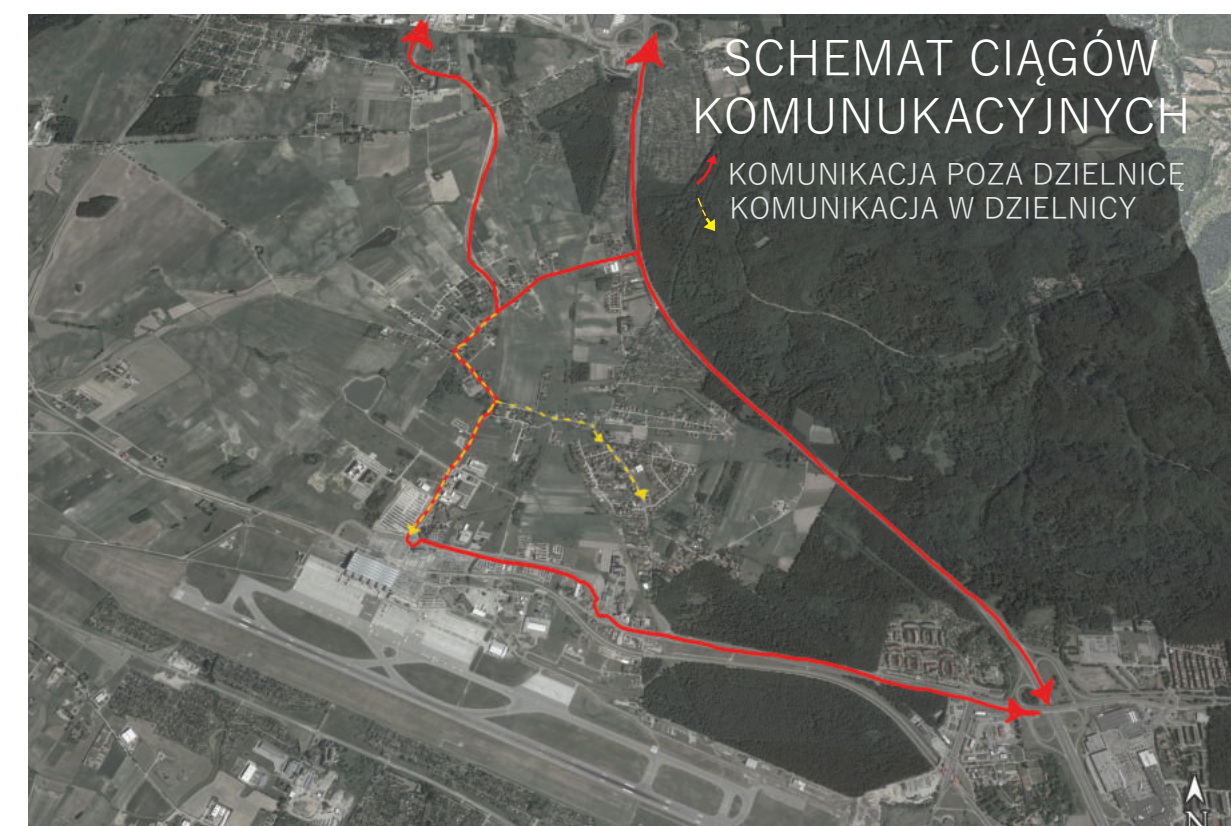
- OBSZAR ZACHODNI
- OBSZAR CENTRALNY - PUSTOSTAN
- OBSZAR WSCHODNI

DOKĄD?	CZYM?		
	(w min.)		
MATARNIA PARK HANDLO- WY	20	25	14
PORT LOTNICZY	7	3	6
MARKET BIEDRONKA	16	18	10
WRZESZCZ /GALERIA BAŁTYCKA	40	31	22
POLITECH- NIKA GDAŃSKA	48	50	24
UNIWERSY- TET GDAŃSK	31	49	23
SZKOŁA PODSTAWO- WA nr 82	6	(-)/pieszo 22	6

### WNIOSKI:

- nierówny rozwój i brak powiązania części wschodniej i zachodniej,
- utrudniona komunikacja bez samochodu,
- nierozwinięta infrastruktura,
- brak przestrzeni publicznych,
- nieuporządkowana przestrzeń - brak pierzei, nierozwinięty plan miejskiego zagospodarowania terenu,

- przewaga zabudowy jednorodzinnej,
- cisza i spokój
- niezagospodarowana przestrzeń zieleni niskiej i wysokiej
- wysoki potencjał,
- brak charakterystycznych punktów orientacyjnych



### SCHEMAT CIĄGÓW KOMUNUKACYJNYCH

- KOMUNIKACJA POZA DZIELNICE
- KOMUNIKACJA W DZIELNICY



- strefa zabudowy jednorodzinnej i szeregowej
- strefa zabudowy wielorodzinnej niskiej
- strefa rekreacyjna
- strefa zabudowy usługowej



# KLUKOWO

WIZJA, NOWY PROGRAM FUNKCJONALNY



**GASTRONOMIA - RESTAURACJA RODZINNA**  
- możliwość dowozu  
- powierzchnia nim 60 m2  
- dostęp pieszy około 30 minut



**Przystanek autobusowy**  
- 7 minut od miejsca zamieszkania  
- ok 2 m2



**MARKET typu Lidl/ Biedronka**  
- dostępny max. 20 min od miejsca zamieszkania pieszo  
- 10 minut komunikacją miejską  
- powierzchnia 1100 m2



**APTEKA**  
- dostępny max. 10min od miejsca zamieszkania pieszo  
- 5 min. ZTM  
- powierzchnia 60 m2



**DROGERIA**  
- dostępny max. 20 min od miejsca zamieszkania pieszo  
- 10 minut komunikacją miejską  
- powierzchnia 350 m2



**SKLEP WIELOBRANŻOWY**  
- powinien zawierać produkty papierniczne, zoologiczne, podstawowe produkty pierwszej potrzeby np. taśma, nożyczki; podstawowe narzędzia  
- powierzchnia nim 100 m2  
- dostęp pieszy około 20 minut  
**OSIEDŁOWY SKLEP SPOŻYWCZY typu Żabka, ABC**  
- dostępny max. 10 min od miejsca zamieszkania pieszo  
- powierzchnia 60-100 m2



**PLAC ZABAW KRYTY**  
- 10 minut samochodem  
- 15 komunikacją miejską przy markecie/centrum usług  
- 200 m2

**PLAC ZABAW - ODKRYTY**  
- dostępny max. 15 min od miejsca zamieszkania pieszo  
- 5 minut komunikacją miejską  
- powierzchnia ok 250 m2

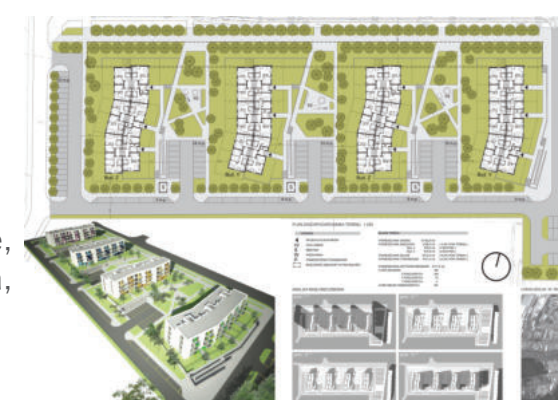
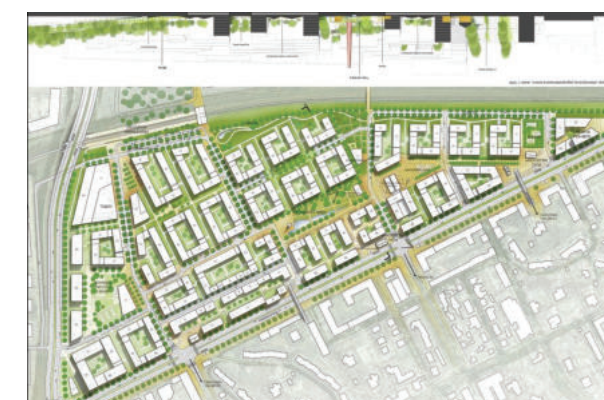


**OBIEKT SPORTOWY - ORLIK/ BASEN**  
- dostępny 30 min od miejsca zamieszkania pieszo  
- 20 minut komunikacją miejską  
- powierzchnia ok 660 m2  
- z budynkiem sanitarno-szatniowym



**DOM KULTURY Z BIBLIOTEKĄ**  
- dostępny 30 min od miejsca zamieszkania pieszo  
- 20 minut komunikacją miejską  
- powierzchnia ok 1000 m2

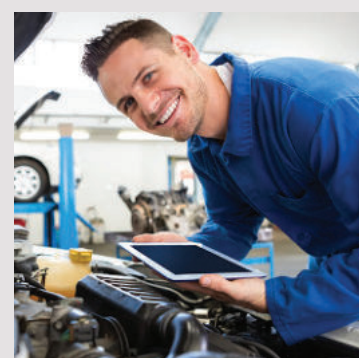
## TEZA: KLUKOWO - DZIELNICA Z KTRÓREJ NIE TRZEBA WYJEŹDŻAĆ



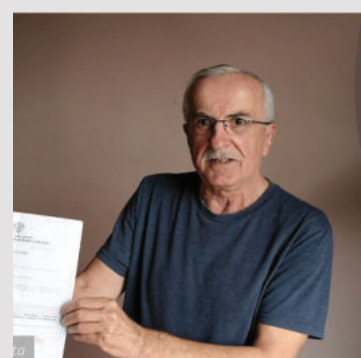
### PROFIL MIESZKAŃCA



**IWONA**  
mężatka z 2 dzieci  
prawniczka  
35 lat



**ANDRZEJ**  
singiel  
mechanik samochodowy / student wieczorowy  
26 lat



**MATEUSZ**  
wdowiec  
emeryt  
70 lat

#### Potrzeby:

- żłobek/ przedszkole
- rekreacja publiczna dla dzieci
- sklep spożywczy - drogeria
- apteka - w promieniu 400 m
- duży market- w promieniu 800 m
- rekreacja dla dorosłych - kino - kręgle - bilard - pub
- wygodna komunikacja samochodem

#### Potrzeby:

- sklep spożywczy - drogeria
- apteka - w promieniu 400m
- duży market- w promieniu 800m
- dobrze skomunikowana droga do warsztatu (droga przejezdna dla różnego typu samochodów)
- biblioteka - miejsca do nauki wspólnej
- rekreacja dla dorosłych - kino - kręgle - bilard - pub
- wygodna komunikacja publiczna/rowerowa z miastem

#### Potrzeby:

- sklep spożywczy - drogeria
- apteka - w promieniu 200m
- duży dyskont - w promieniu 400 m (najlepiej dzięki dostępowi do ZTM)
- dostęp do komunikacji miejskiej
- cisza i spokój
- dostęp do zieleni, parków
- kościół - komunikacja
- restauracje/ kawiarnie
- dom kultury - biblioteka

### WSKAZÓWKI PLANISTYCZNE:

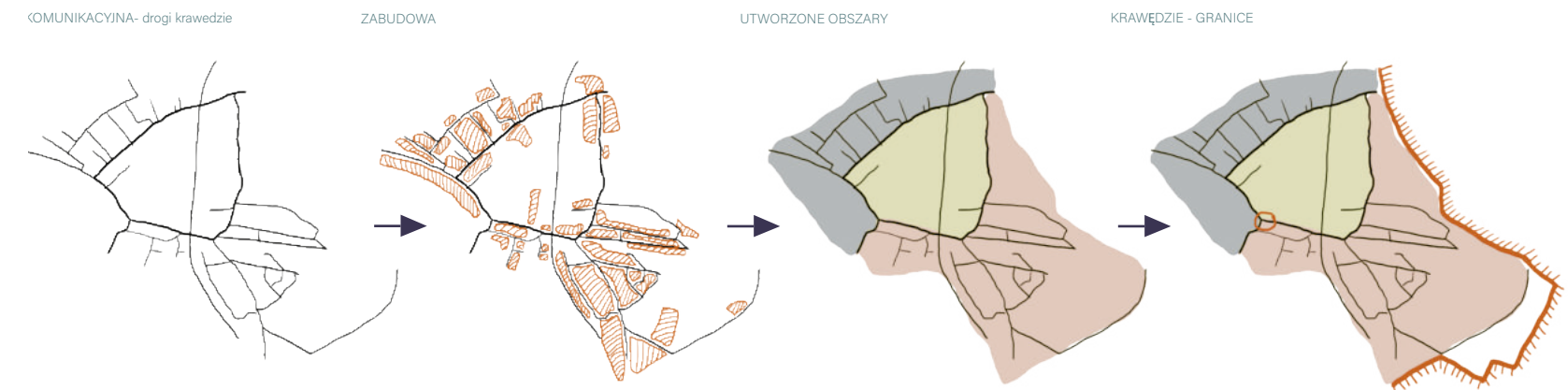
- dożenie do uporządkowania siatki urbanistycznej,
- zabudowa wielorodzinna do 4 kondygnacji,
- przewaga zabudowy wielorodzinnej ( też szeregowej, bliźniaczej),
- stworzenie zabudowy usługowej i rekreacyjnej (wykorzystanie potencjału zbiornika renowacyjnego),
- stworzenie otwartej przestrzeni publicznej - wspieranie integracji sąsiedzkiej,
- budowa domu kultury - bliższy kontakt z nauką, sztuką i kulturą, miejsce spotkań różnych grup wiekowych,
- dążenie do miejszego zapotrzebowania na samochód - lepsza komunikacja miejska/rowerowa/ piesza,
- stworzenie inkluzywnego miejsca do mieszkania,
- wprowadzenie punktów orientacyjnych - dominant, subdominant



# Kompozycja Zabudowy - KLUKOWO



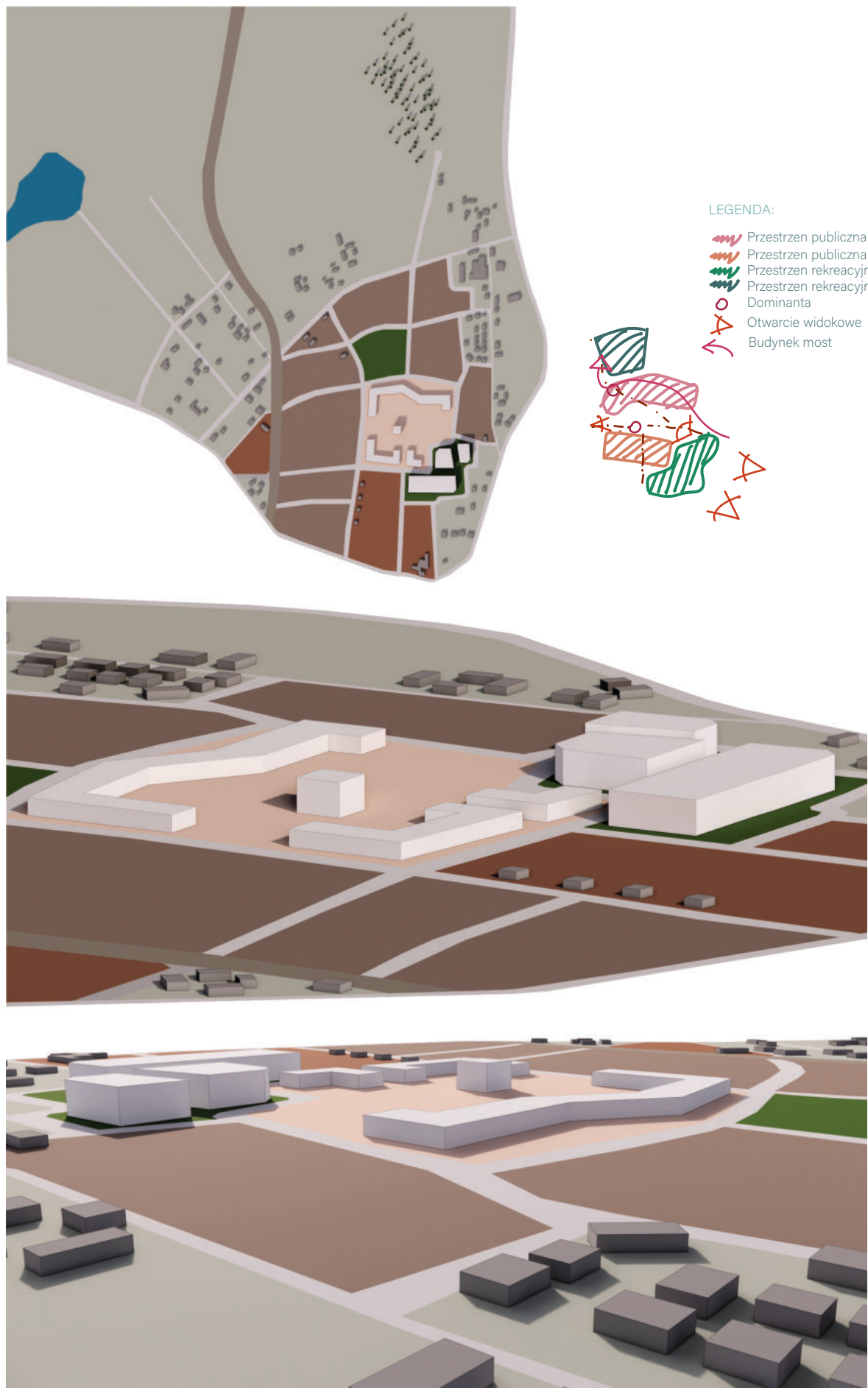
- Wielomieszkaniówka
- Jednorodzinna
- Zabudowa istniejąca
- Przestrzeń usługowa/publiczna
- Przestrzeń rekreacyjna/publiczna



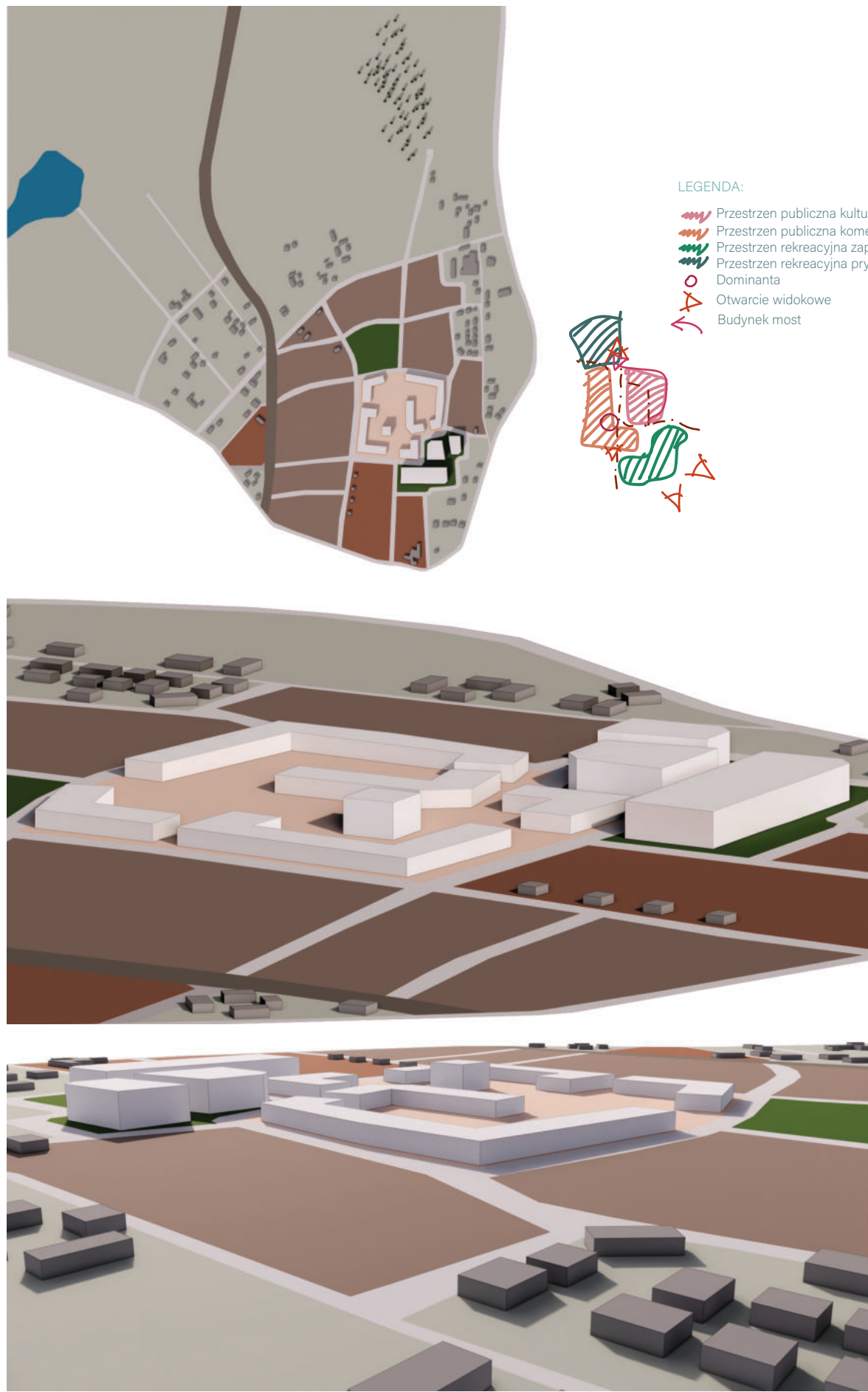


# Kompozycja Zabudowy - Przestrzen publiczna

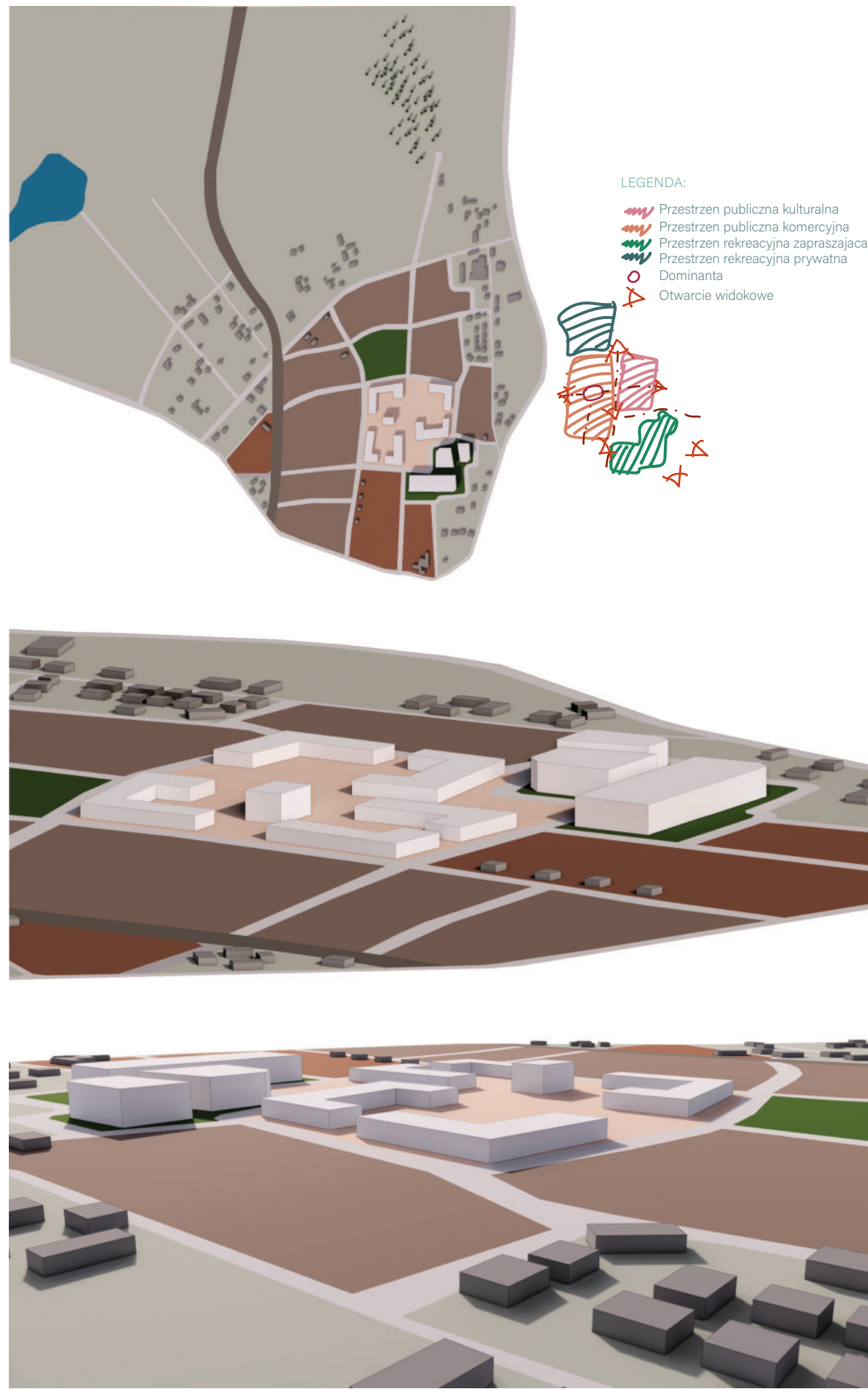
Propozycja 1



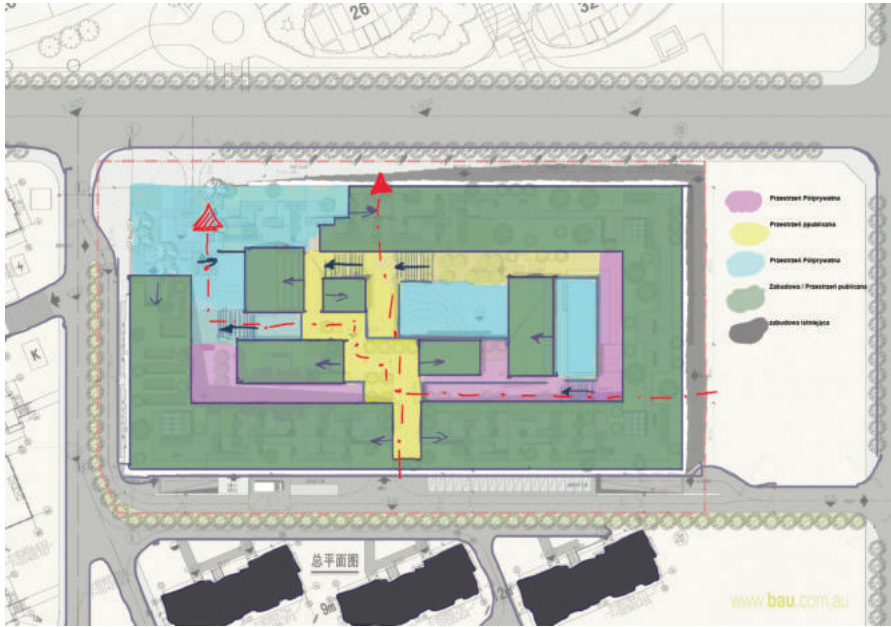
Propozycja 2



Propozycja 3

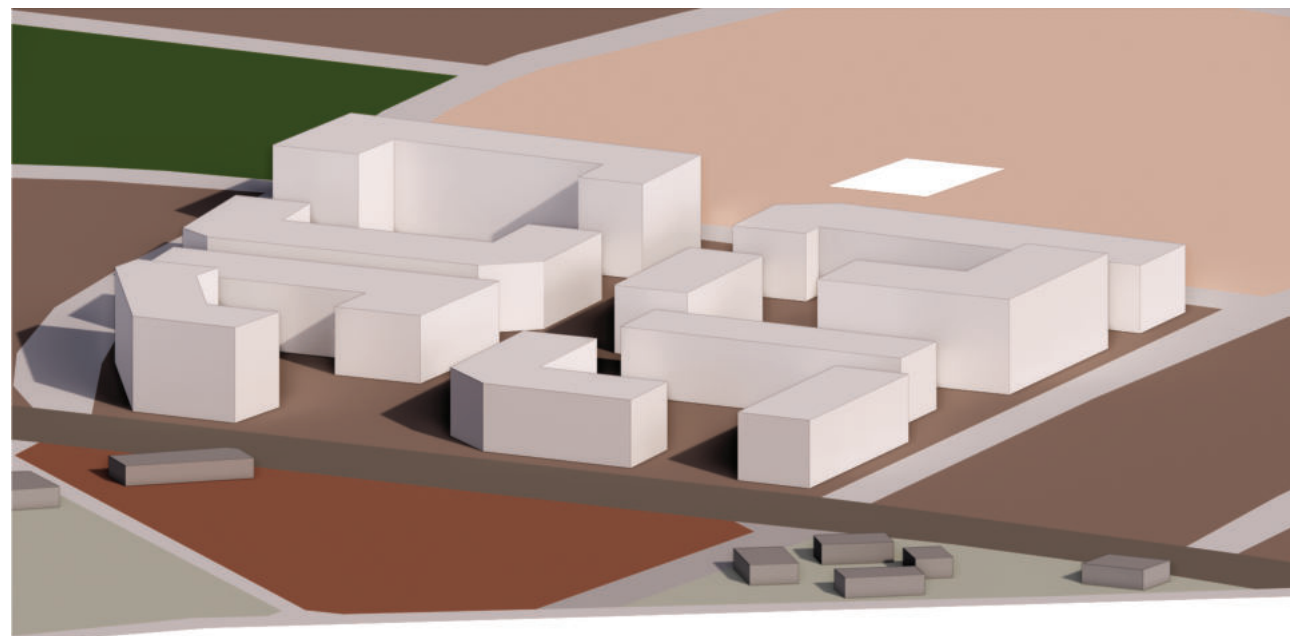


## Inspiracje





## Kompozycja Zabudowy - moduł kwartału mieszkalnego



## Kompozycja Zabudowy - Przestrzen rekreacyjna



## Basen sportowy i park wodny



## Park - przestrzen zielona



## Problem projektowy- Czteropasmowa Spadochroniarzy



Obecnie planowane jest przeprowadzenie drogi czteropasmowej przez ulicę Spadochroniarzy mającej połączyć Matarnię z Osową. Takie działanie mimo, że potencjalnie korzystne z perspektywy infrastruktury skutkowałoby dalszym rozdziałem Klukowa tworząc barierę dla ruchu pieszego oraz dyskomfortem związanym z natężonym ruchem samochodowym przez sypialnianą część dzielnicy. Jest to więc działanie na niekorzyść mieszkańców jak i zaprzeczenie obecnym trendom projektowym, które skłaniają się ku idei miasta kompaktowego przystosowanego głównie dla przechodnia.

### POTENCJALNE ROZWIĄZANIE PROBLEMU

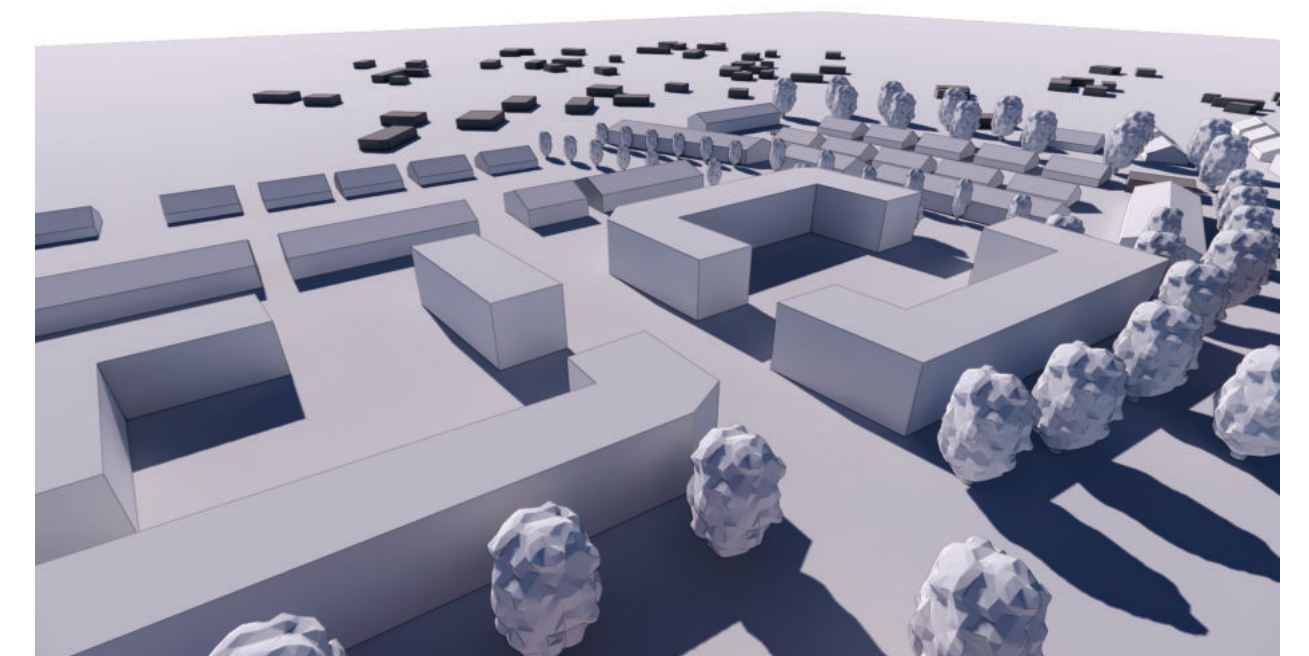
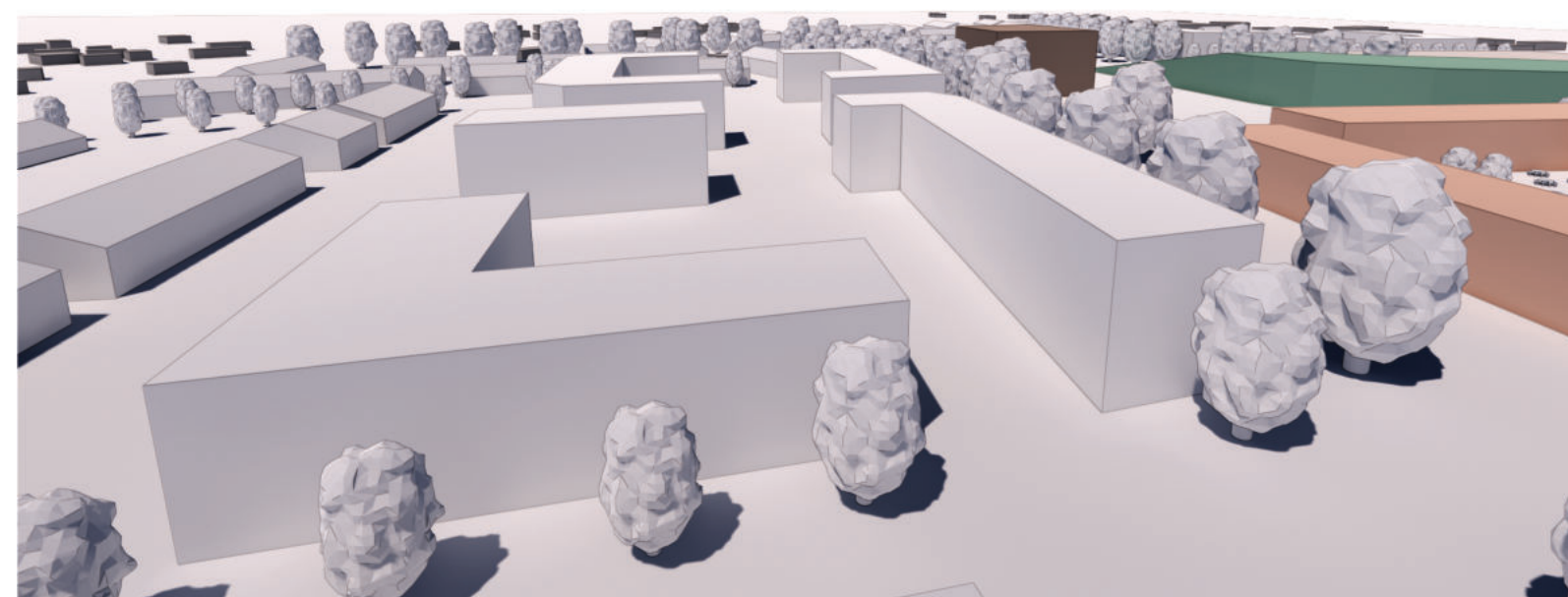
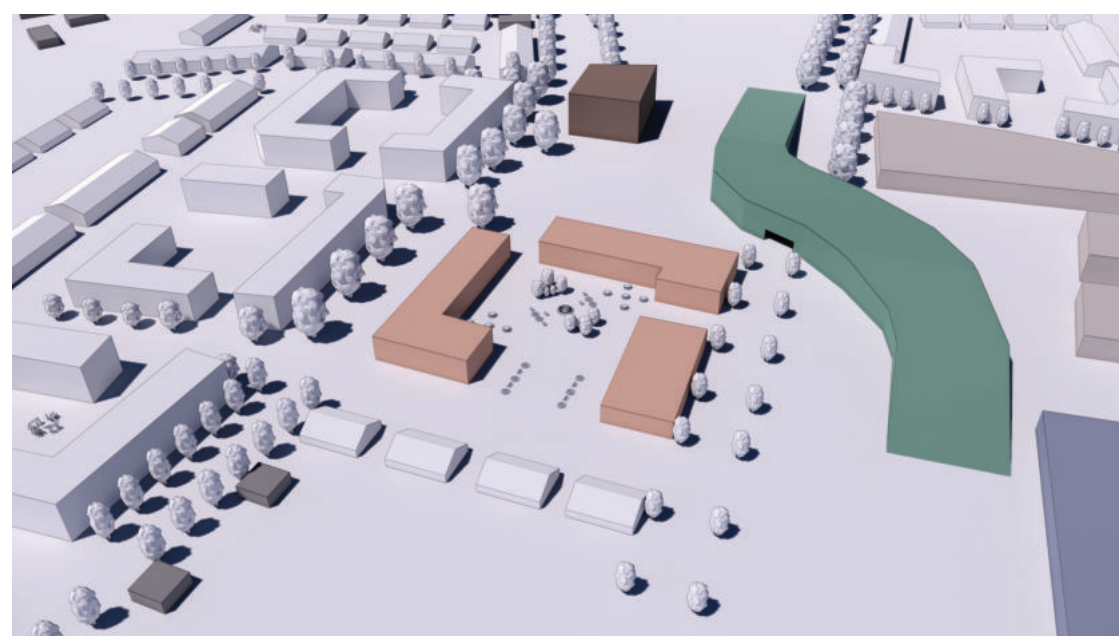
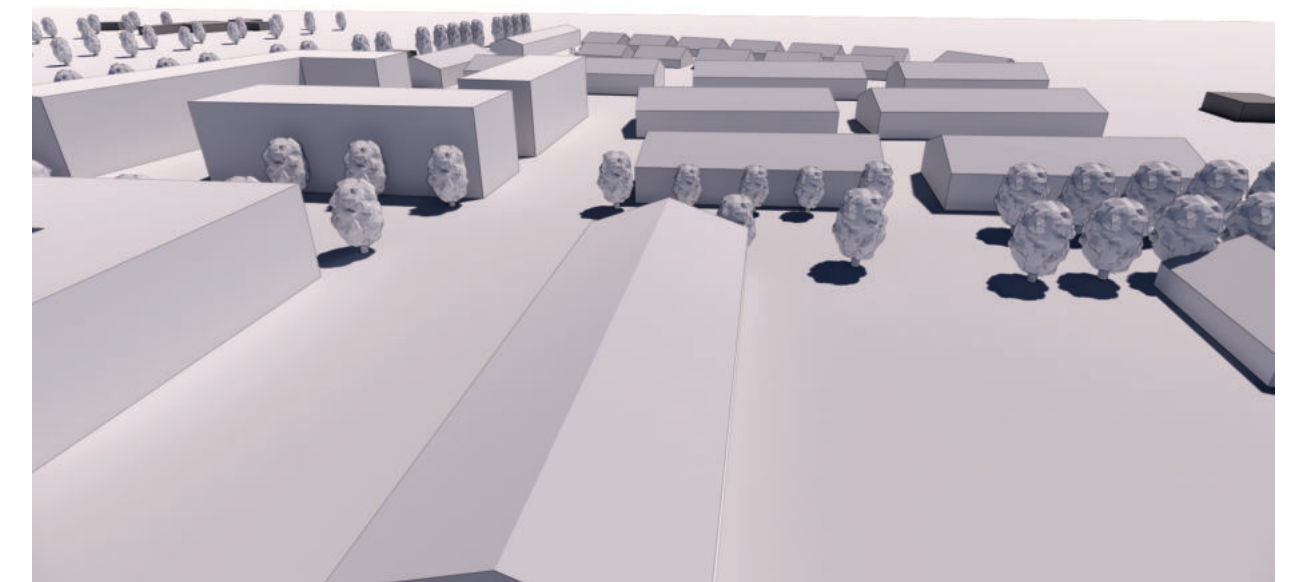
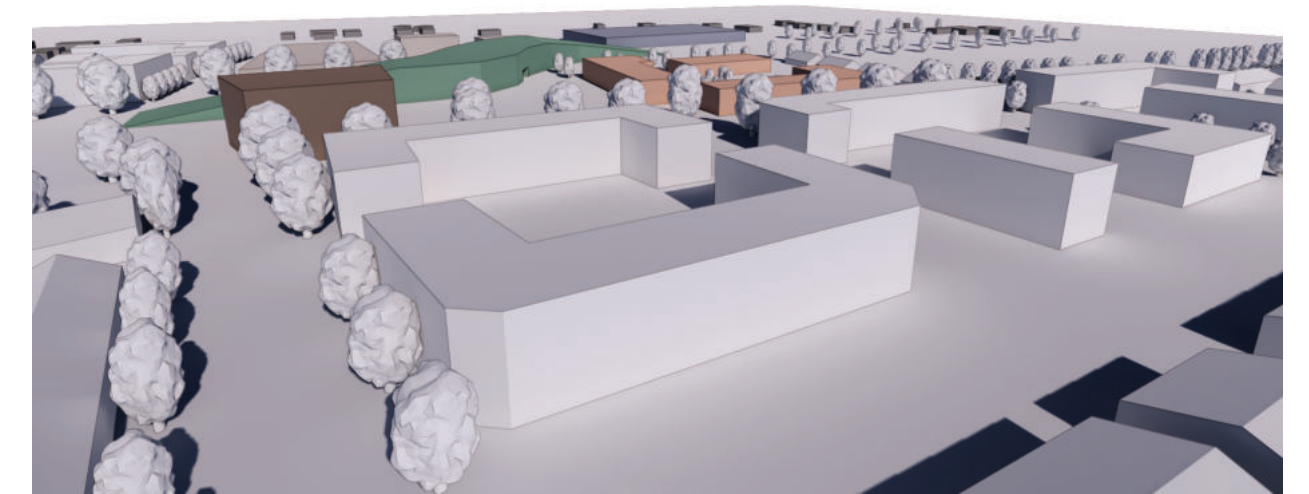
- Zmniejszenie przepustowości drogi z 4-pasmowej na 2-pasmową. Zmniejszyło by negatywne skutki wynikające z przeprowadzenia drogi szybkiego ruchu przez teren zabudowany jednakże ucierpiałyby na tym sam ruch uliczny.

- Przeprowadzenie drogi po za obrębem Klukowa. Rozwiązało by to problem bariery, jednakże wiązało by się z dodatkowymi kosztami i potencjalnie ograniczało by kierunek rozwoju dzielnicy.

- Przeprowadzenie drogi tunelem - Rozwiązanie koncepcyjne
- dochodzimy do etapu, w którym wygospodarowanie dodatkowego miejsca dla człowieka jako przechodnia staje się warte poniesienia nawet znacznych kosztów przeprowadzenia drogi podziemnej w miejscu, które tego nie wymaga.



# KLUKOWO - Projekt Zagospodarowanie





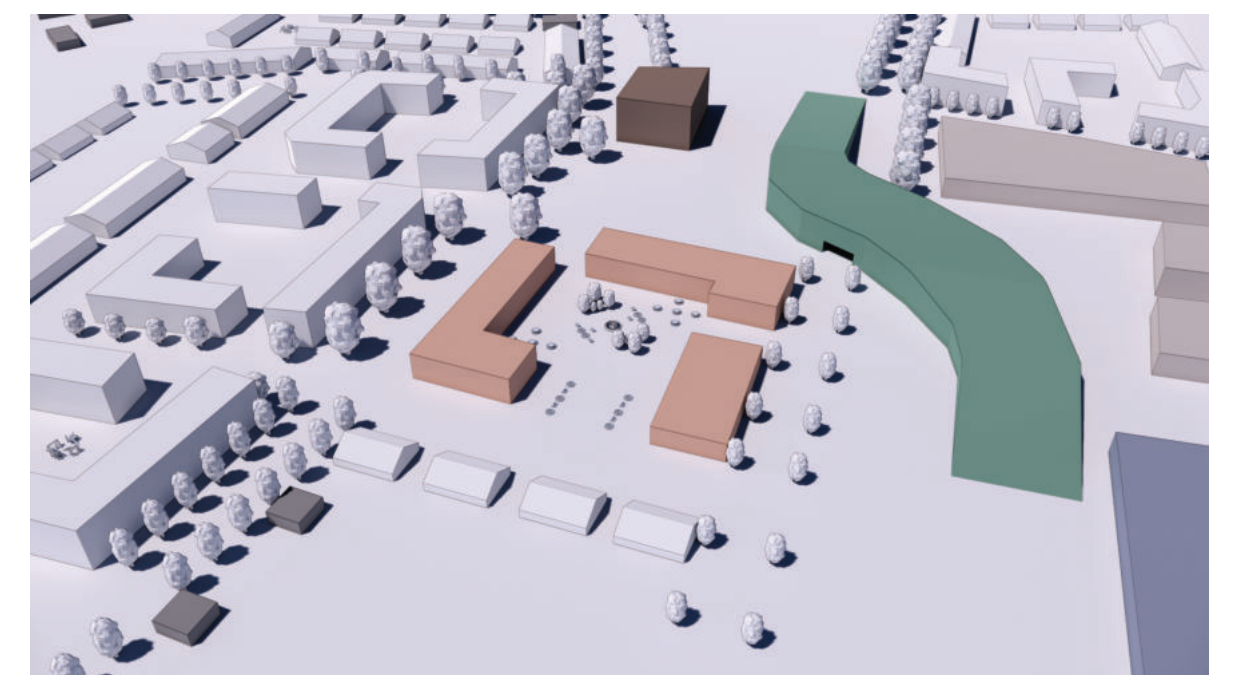
# KLUKOWO - Projekt Detal

SKALA 1:500



## LEGENDA

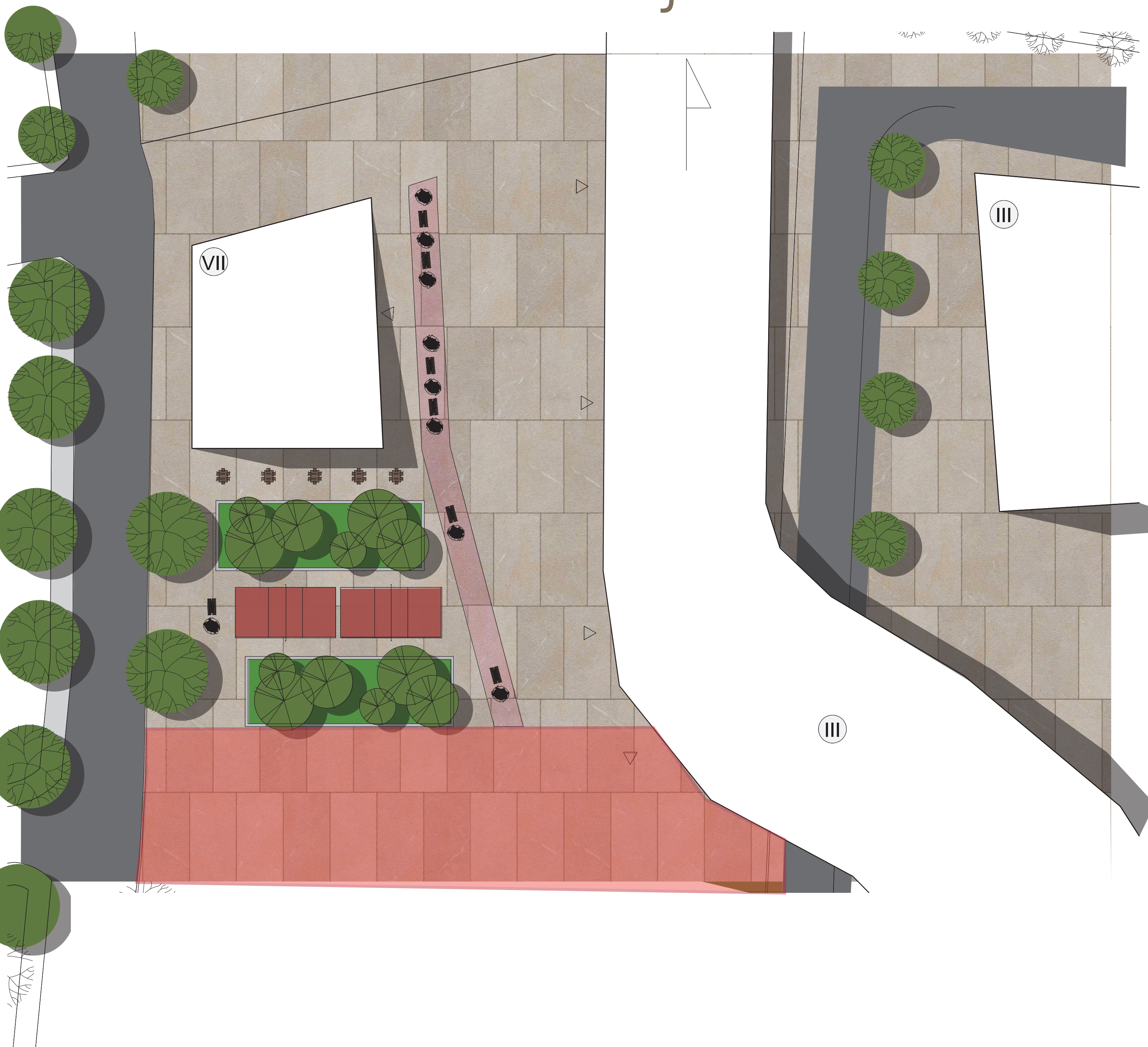
- deptak publiczny
- Fontanna
- Zieleń wysoka
- Zieleń niska
- Przestrzeń na wydarzenia publiczne
- Zabudowa mieszkaniowa
- ławka
- stoliki restauracyjne





# KLUKOWO - Projekt Detal

SKALA 1:500



## LEGENDA

- deptak publiczny
- Boisko do siatkówki
- Zieleń wysoka
- Zieleń niska
- Przestrzeń na wydarzenia publiczne
- Zabudowa mieszkaniowa
- ławka
- stoliki restauracyjne

