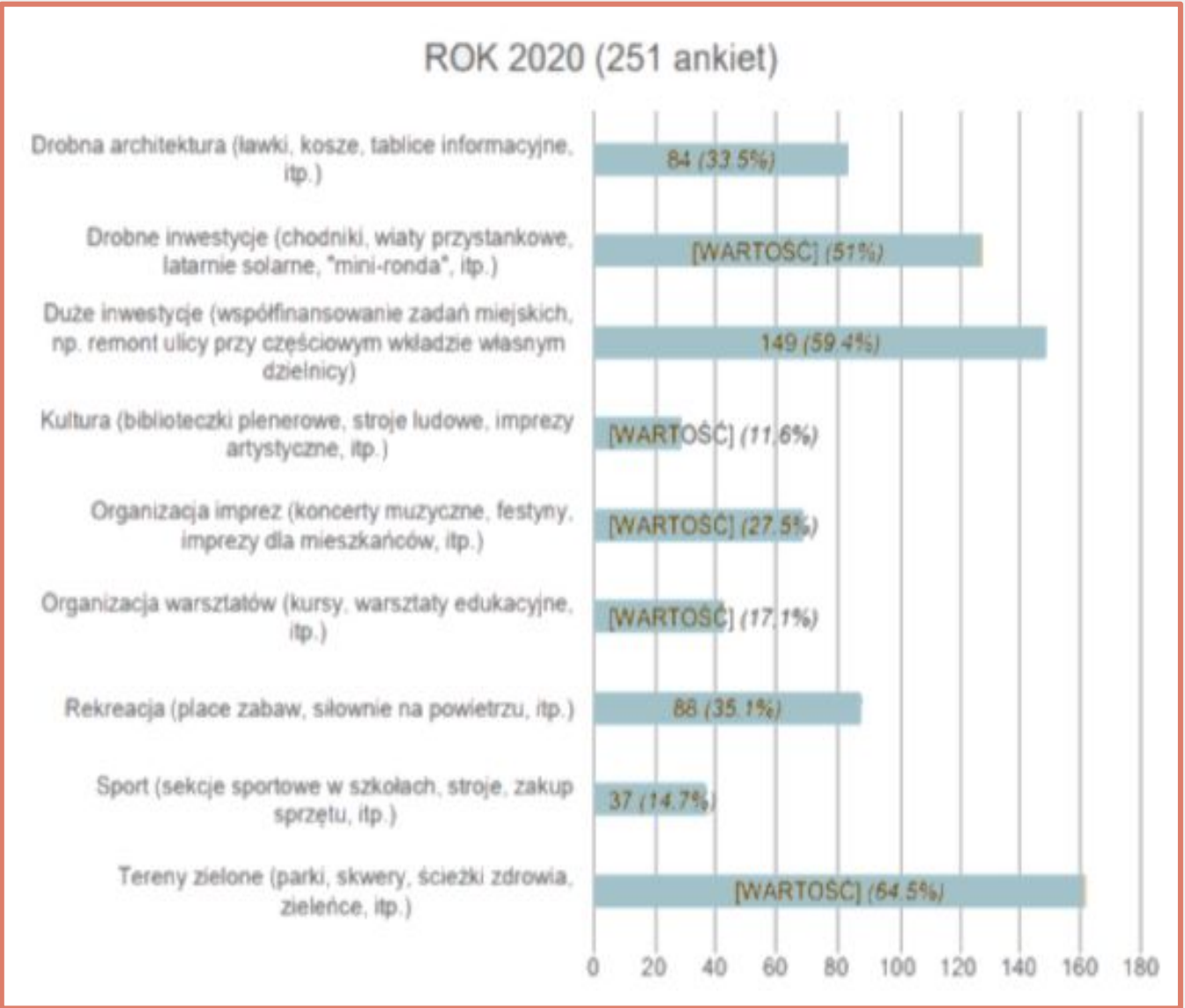


ANALIZA DZIELNICY OSOWA - USTALENIE PLANU FUNKCJONOWANIA



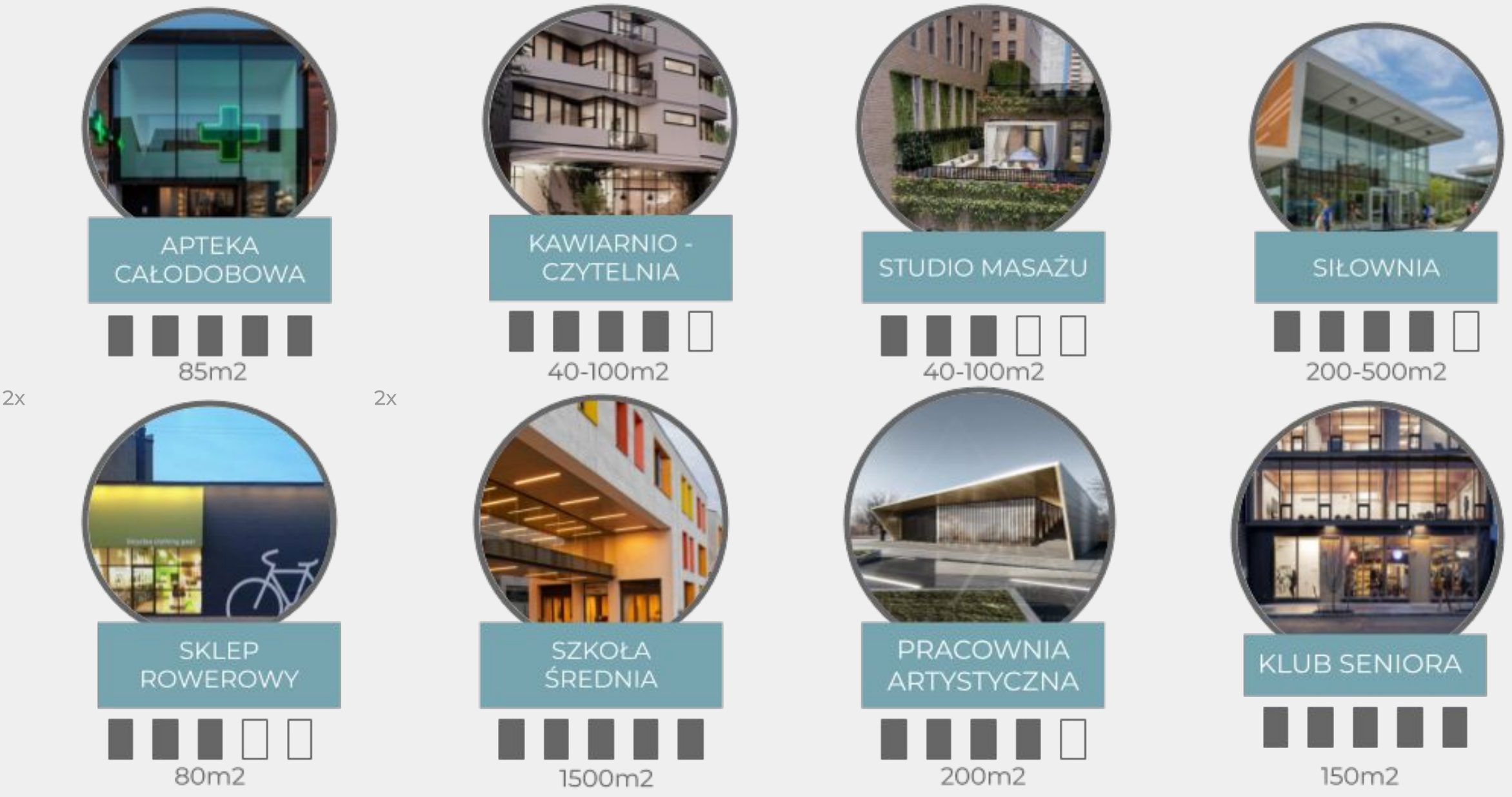
ANKIETA PRIORYTETÓW BUDŻETOWYCH



KOLAŻ WRAŻENIOWY



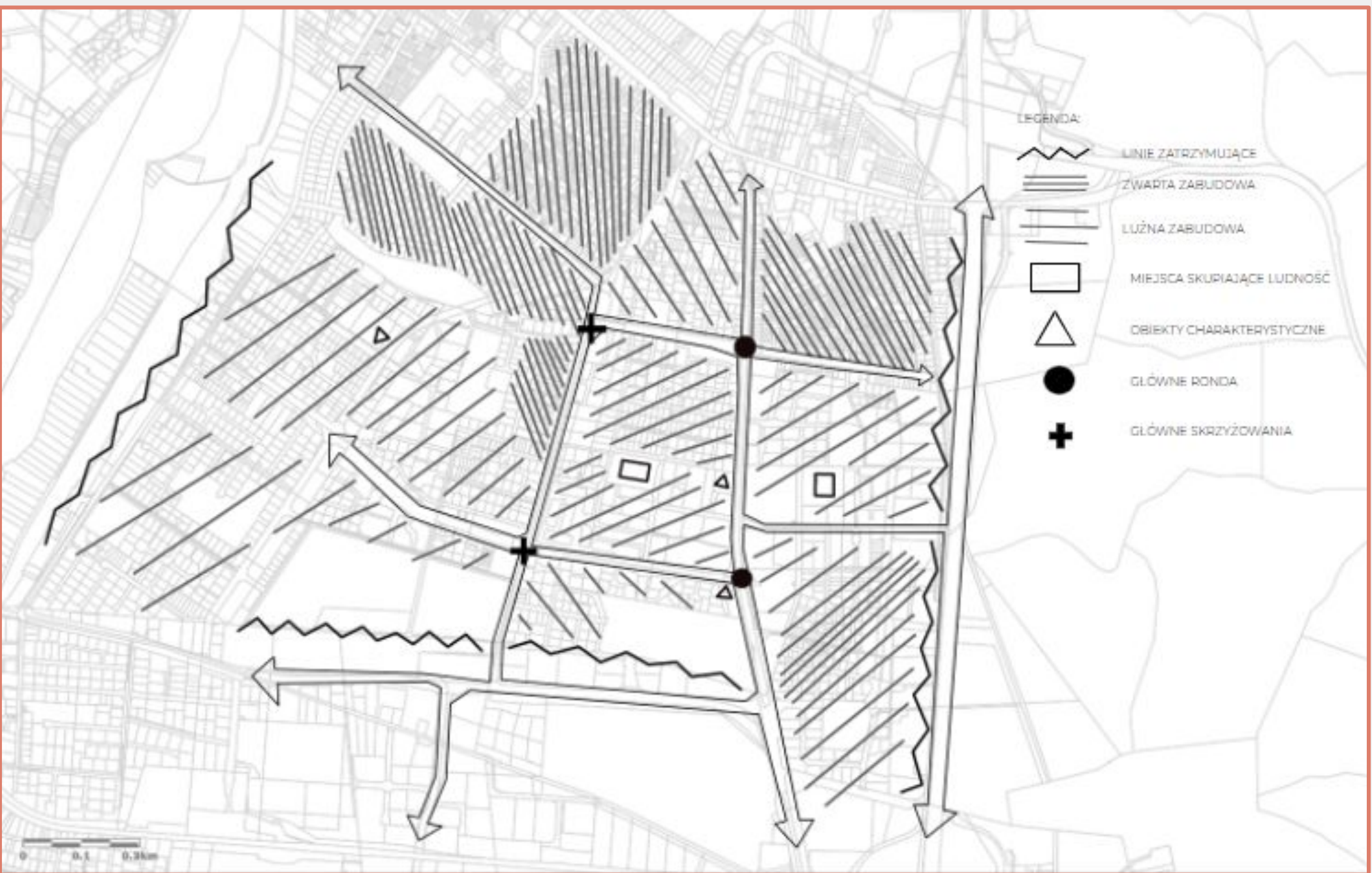
FUNKCJONOWANIE OBSZARU - NOWE OBIEKTY W OPARCIU O PROFILE MIESZKAŃCÓW



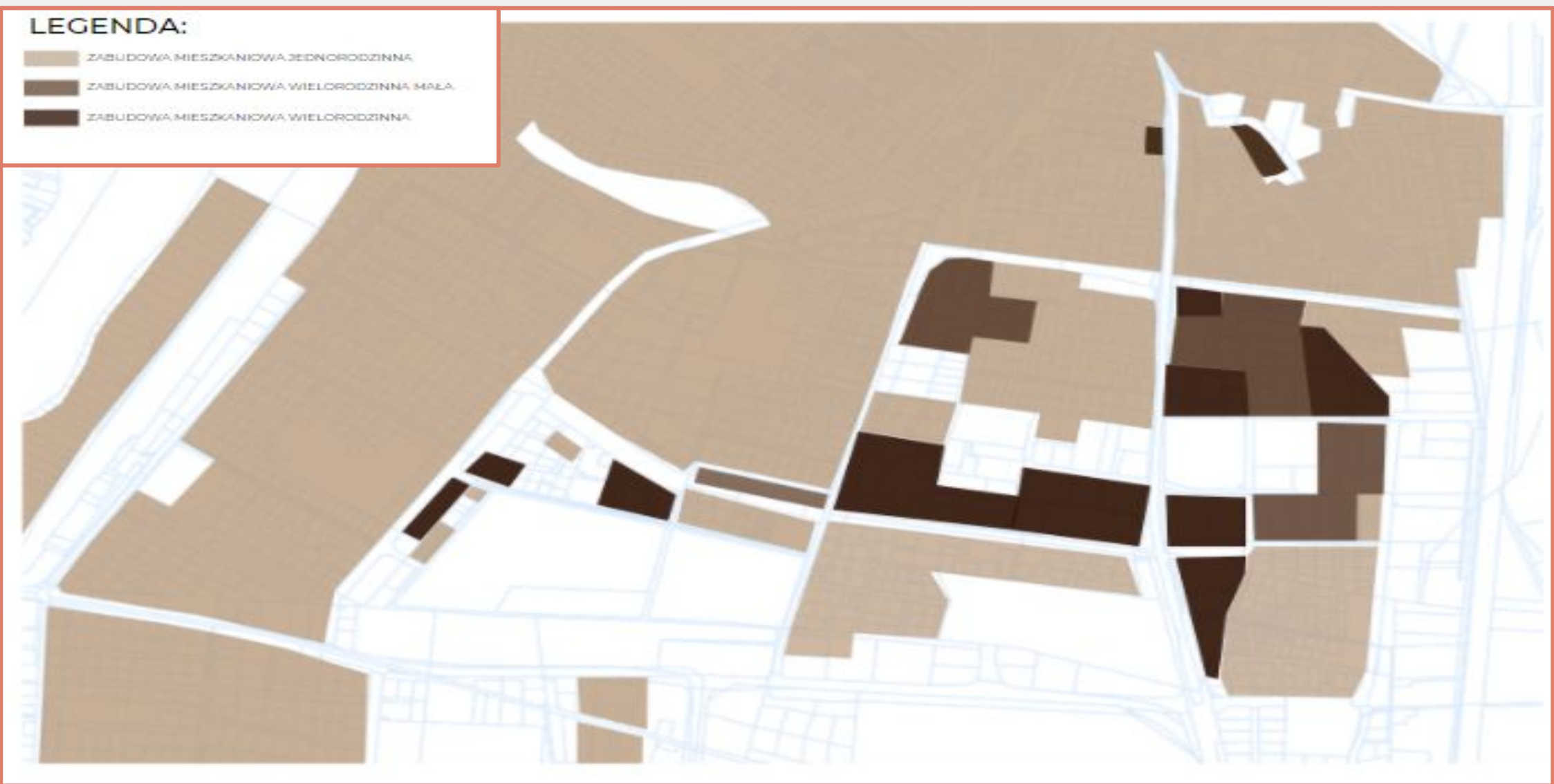
WNIOSKI

- BRAK OTWARTYCH PRZESTRZENI WSPÓLNYCH
- BRAK ATRAKTORÓW DLA PIESZYCH I ROWERZYSTÓW
- NA ZAMKNIĘTYCH OSIEDLACH ZAMIAST PRZESTRZENI REKREACJI-PARKINGI
- DZIELNICA O CHARAKTERZE TYPOWO SYPIALNIANYM
- BRAK FAKTORA PROWOKUJĄCEGO DO CHĘCI POZNANIA PRZESTRZENI
- PRZYJAZNE NASTAWIENIE MIESZKAŃCÓW
- DUŻY POTENCJAŁ MIEJSCA - DUŻO ZIELENI, NOWE INWESTYCJE

KOLOR	FUNKCJA ZABUDOWY	USZCZEGÓLNIENIE FUNKCJI	FORMA ZABUDOWY
JASNY BRĄZ	MIESZKANIOWA	JEDNORODZINNA	WOLNOSTOJĄCA
	MIESZKANIOWA	JEDNORODZINNA	BŁZNIACZA
	MIESZKANIOWA	JEDNORODZINNA	SZEREGOWA
BRĄZ	MIESZKANIOWA	MAŁE DOKY WIELORODZINNE	O WOLNODNEJ LOKALIZACJI
	MIESZKANIOWA	MAŁE DOKY WIELORODZINNE	TIWORZĄCE ZWARTY ZESPÓŁ
CIEMNY BRĄZ	MIESZKANIOWA	BUDYNKI WIELORODZINNE	NISKIE
	MIESZKANIOWA	BUDYNKI WIELORODZINNE	ŚREDNIO WYSOKIE
	MIESZKANIOWA	BUDYNKI WIELORODZINNE	WYSOKIE



OBSZARY O PODOBNYM TYPIE ZABUDOWY



ANALIZA WYBRANYCH TYPÓW TKANKI MIEJSKIEJ

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA



zabudowa bliźniacza w pierzei ulicy zabudowa zwarta, również względem współistniejących zespołów budynków zabudowa tylko mieszkaniowa, brak usług garaż naziemny przed budynkami i podziemny prywatny do każdego mieszkania osobny zieleń niska i wysoka - urządzona

ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA MAŁA

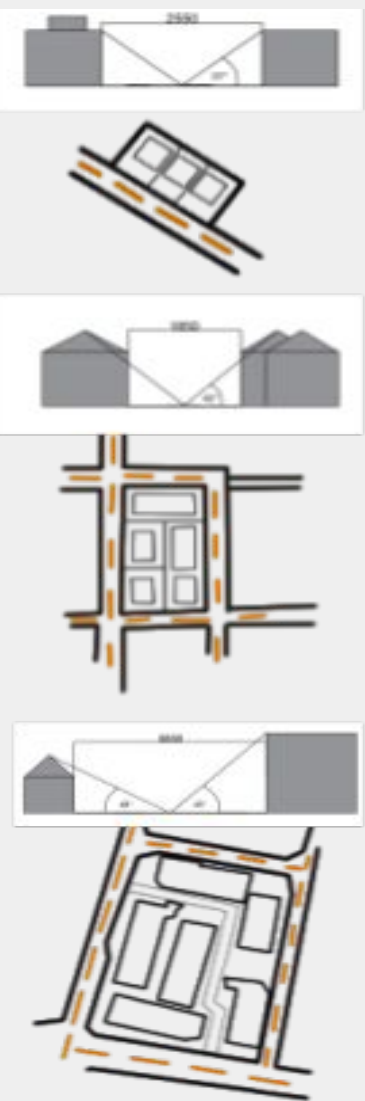


zespół małych budynków wielorodzinnych zespół ustawiony wzdłuż osi Achilleasa zabudowa zwarta, również względem współistniejących zespołów budynków zabudowa tylko mieszkaniowa, bez usług garaż naziemny przed budynkami, przy ulicy zieleń niska i średniowysoka - urządzona

ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA



zespół budynków wielorodzinnych narożnikowy zespół ustawiony wzdłuż ulic zabudowa zwarta, również względem współistniejących zespołów budynków zabudowa tylko mieszkaniowa, bez usług garaż podziemny i naziemny przed budynkami, dojazd z ulicy Junony i Koziarowa zieleń niska - urządzona, dwa zielone place i krótki bulwar



PROCES KSZTAŁTOWANIA KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ

ANALIZA INSPIRACJI KOMPOZYCYJNYCH

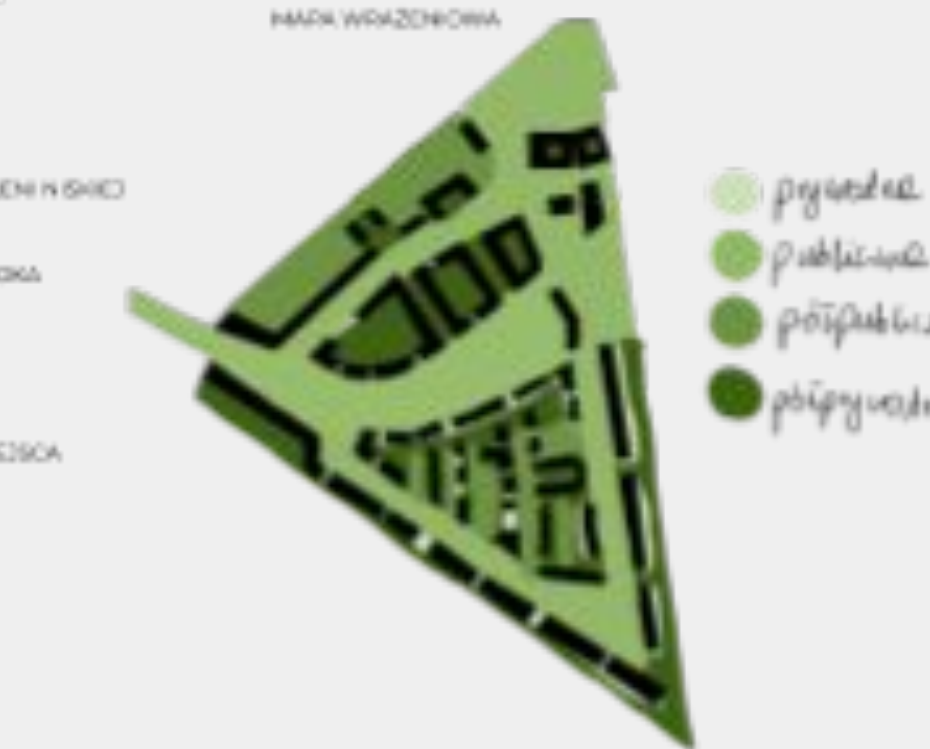
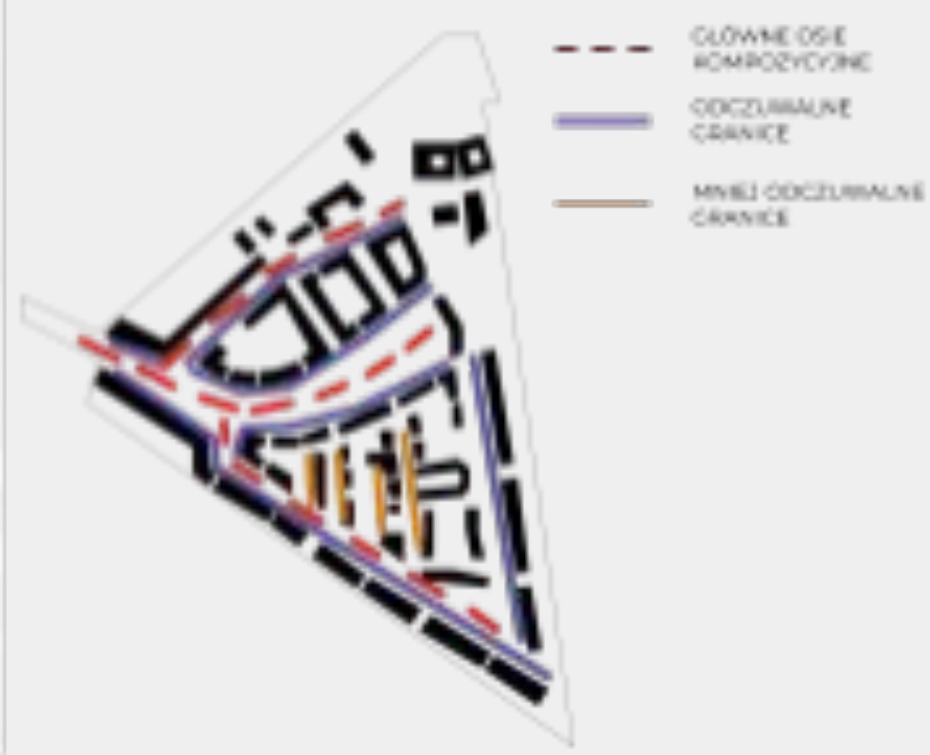
GRÜNE MITTE LICHTENREUTH (GREEN HEART LICHTENREUTH), Nuremberg, Germany (WEST 8)



FREIHAM NORTH 2011 present, München, Germany



RECONVERSION EAI, FORMER SCHOOL OF THE INFANTRY, Montpellier, France (WEST8)



WNIOSKI I ZAŁOŻENIA

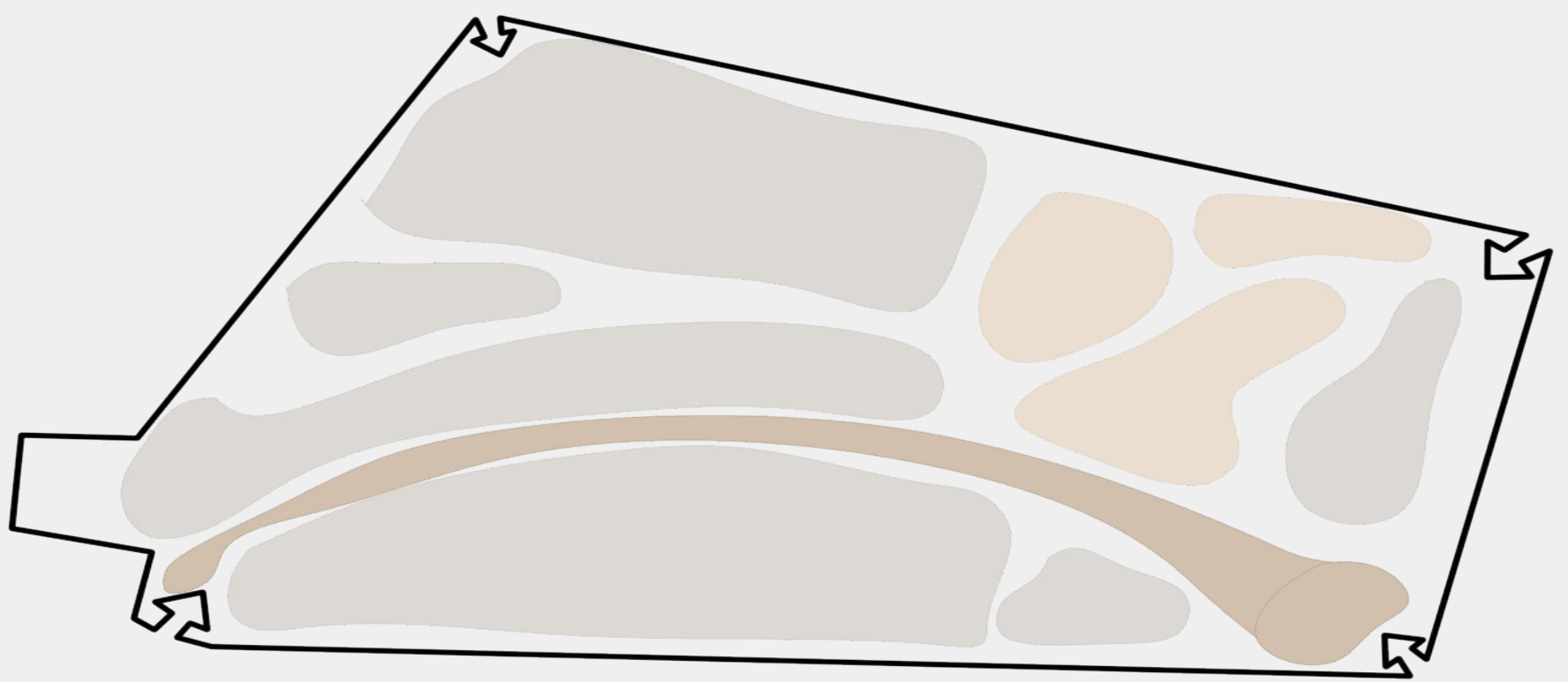
DUŻE ZIELONE PRZESTRZENIE

NIEREGULARNE OSIE KOMPOZYCYJNE

ŚCIANY TWARDE Z WYSOKIEJ ZIELENI

ZAMKNIĘTE KWARTAŁY ZABUDOWY WYDZIELAJĄCE POSZCZEGÓLNE STREFY

SCHEMAT WIZJI PRZESTRZENNEJ



- PRZESTRZEŃ MIESZKALNA
- PRZESTRZEŃ REKREACJI I ODPOCZYNKU
- PRZESTRZEŃ HANDLU I USŁUG

PIERWSZA PROPOZYCJA KOMPOZYCJI

KONCEPCJA 1



- LEGENDA:
- OŚWIATOWE
 - USŁUGOWE
 - MIESZKANIOWE



UKŁAD I TYPOLOGIA ZABUDOWY

- LEGENDA:
- ZABUDOWA
 - LINIE ZATRZYMUJĄCE
 - LINIE WIODĄCE
 - OTWARCIA / PRZESTRZENIE PUBL.
 - GŁÓWNE OSIE



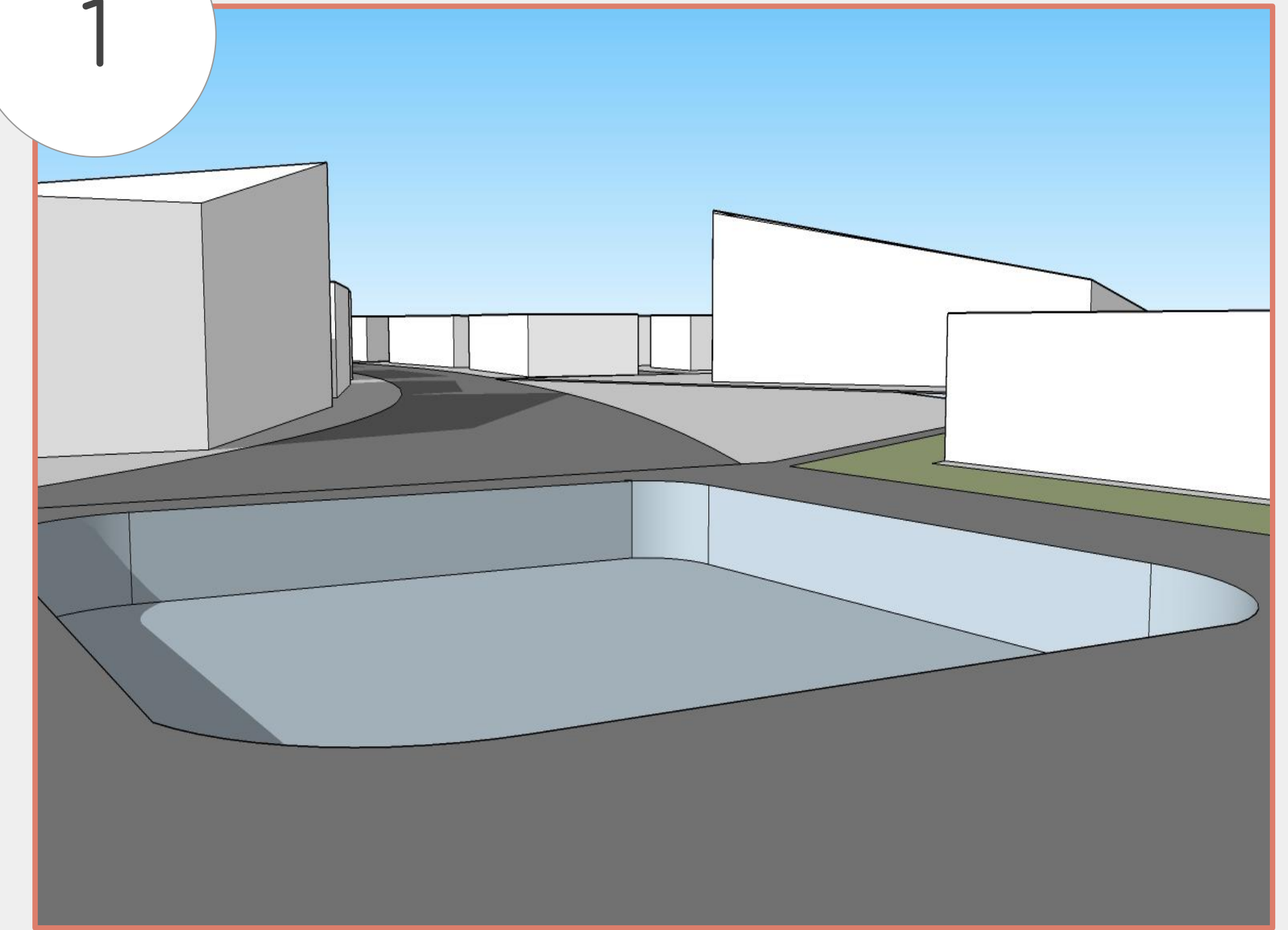
UKŁAD KOMPOZYCYJNY

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI

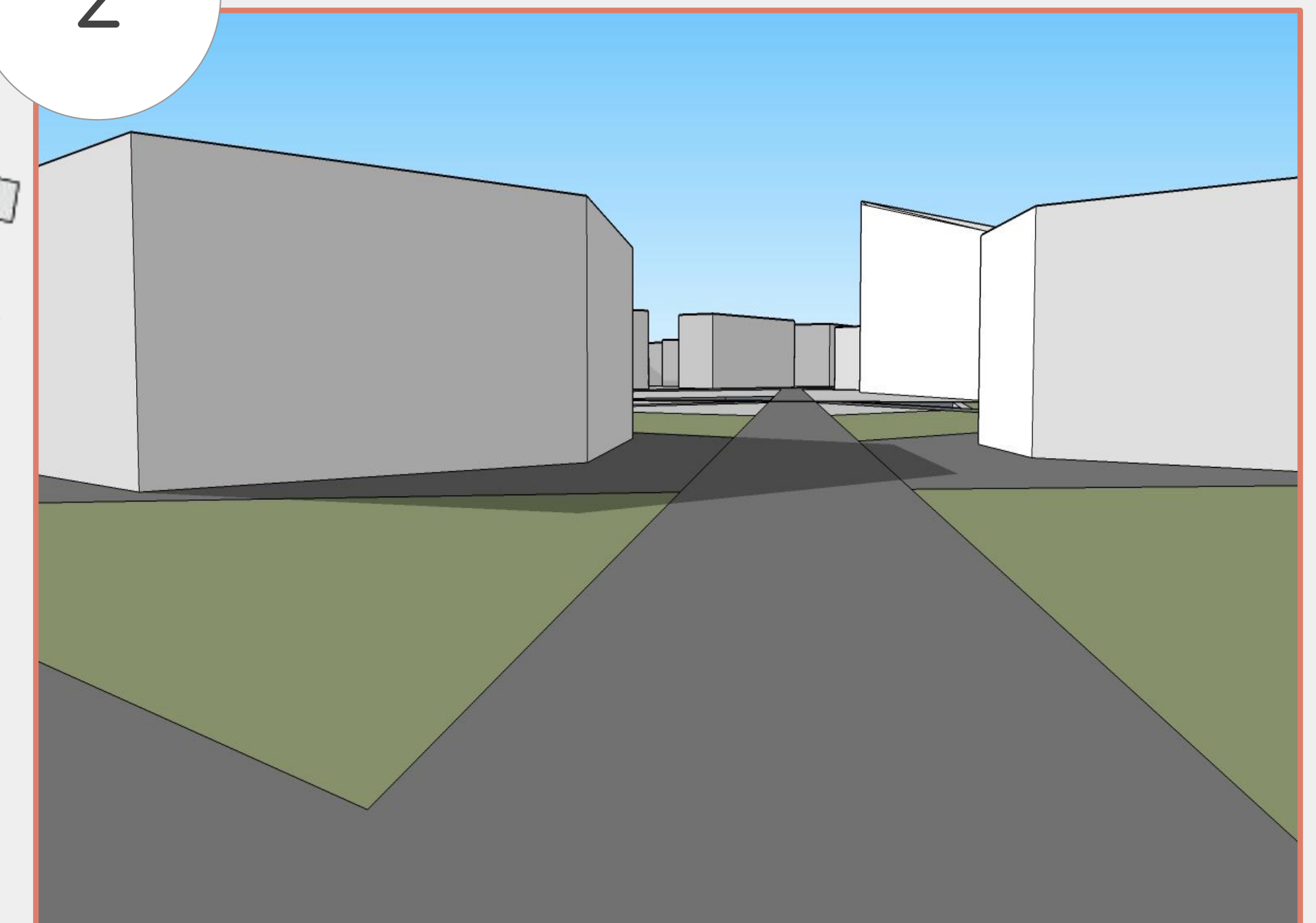
CAŁOŚĆ 1:1000

WIDOKI

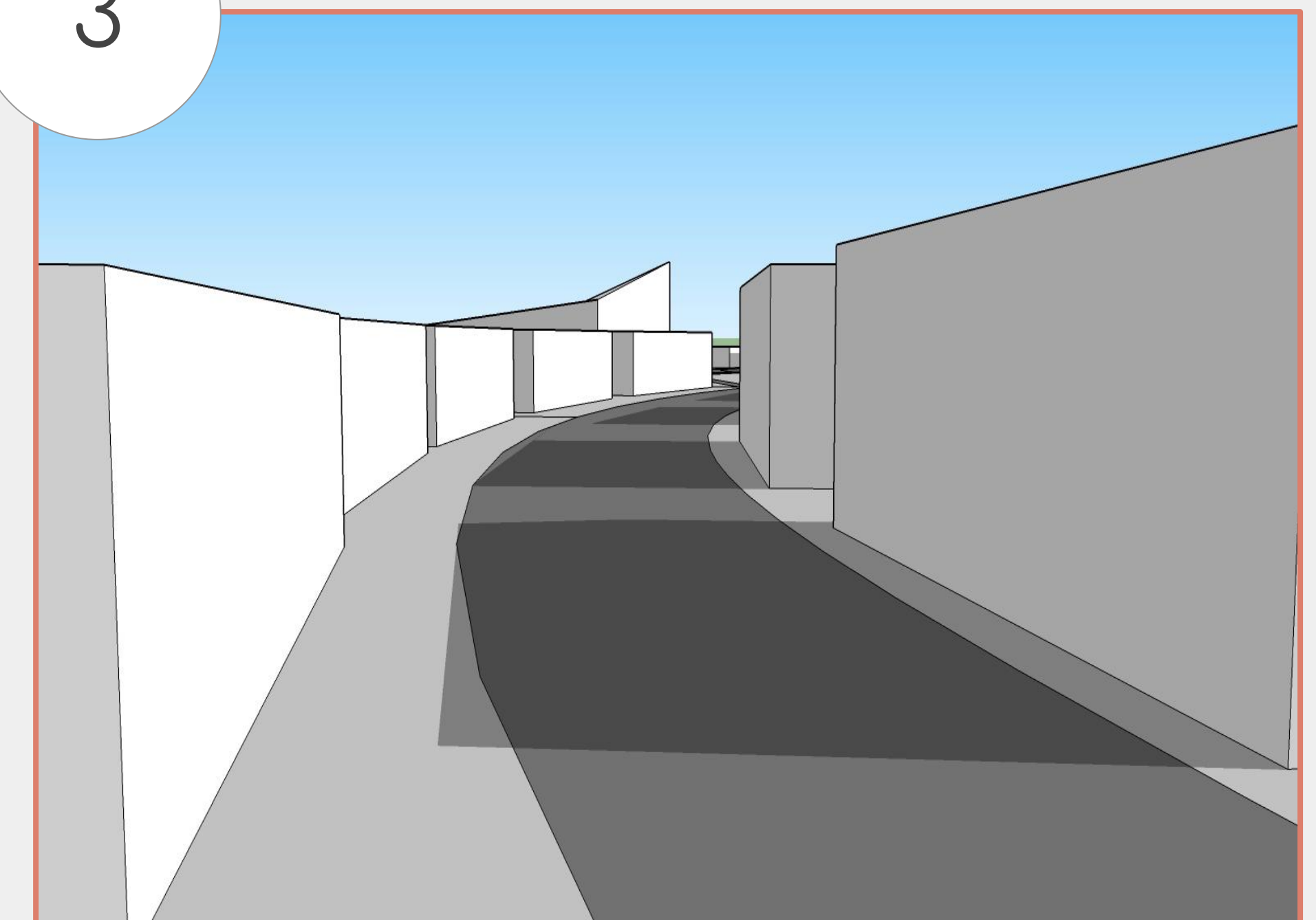
1



2

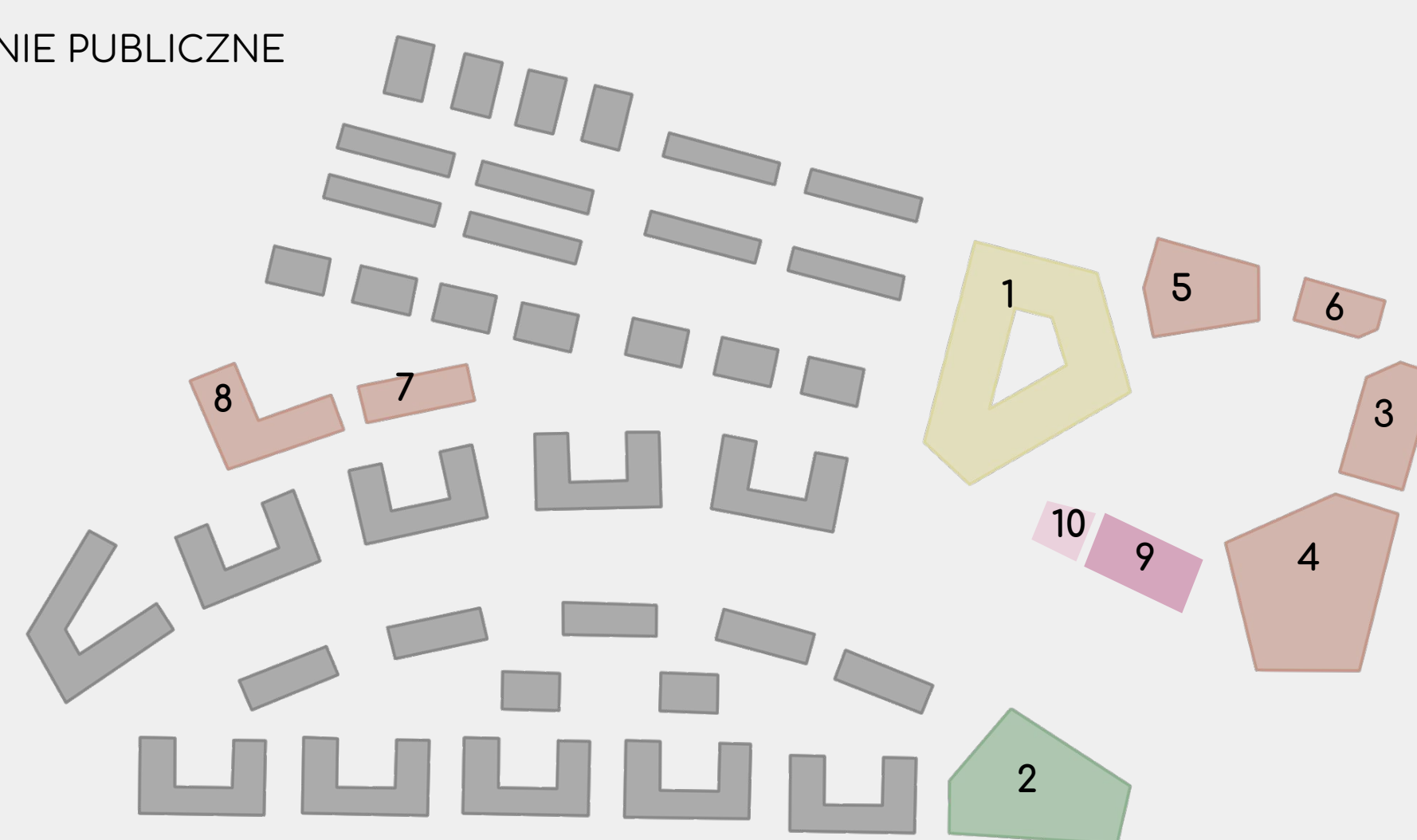
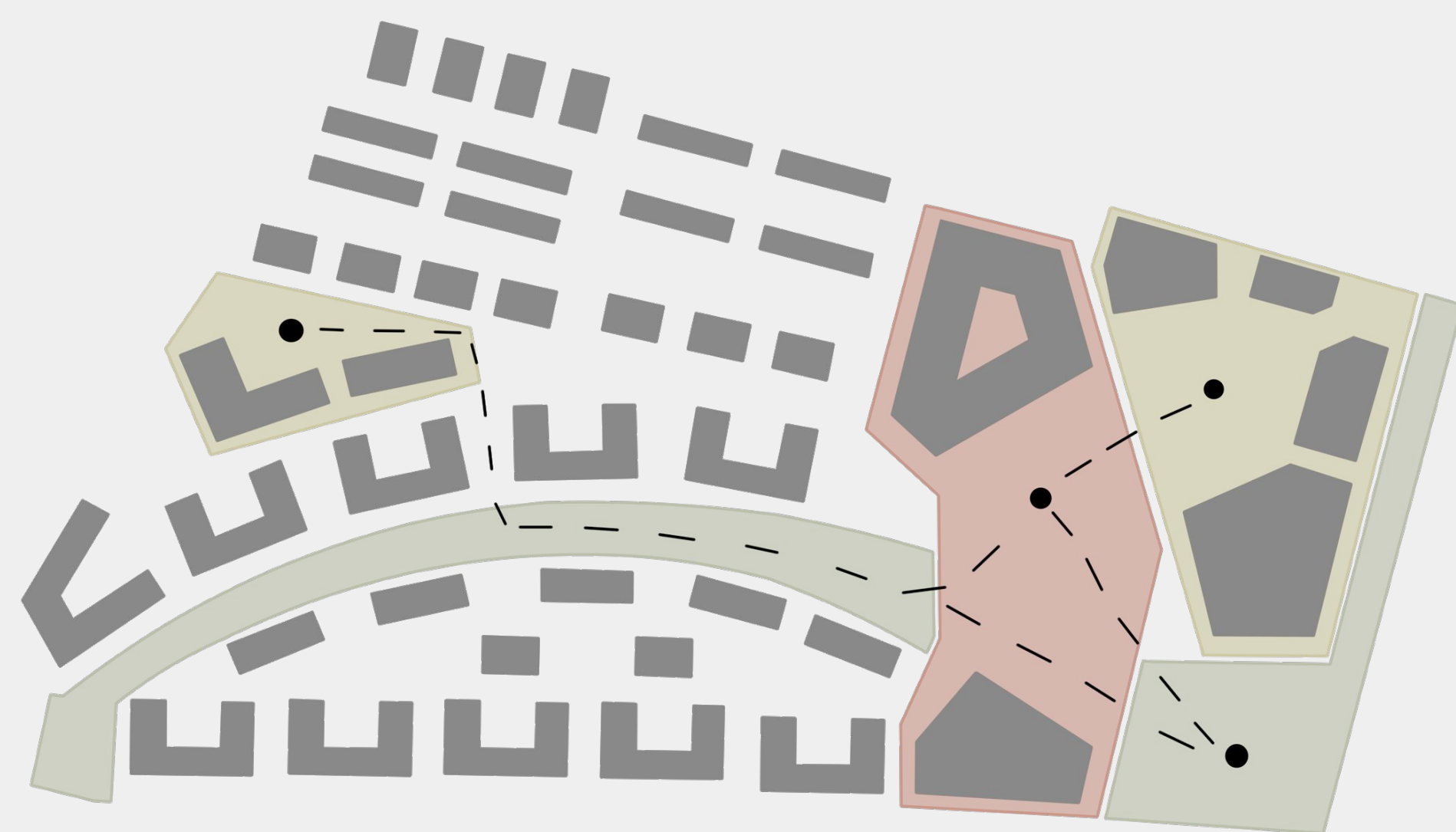


3



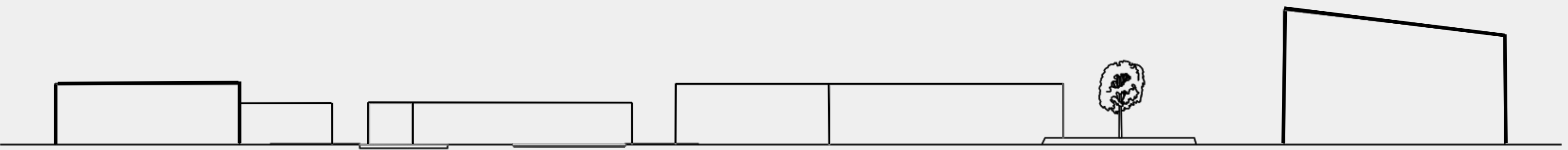
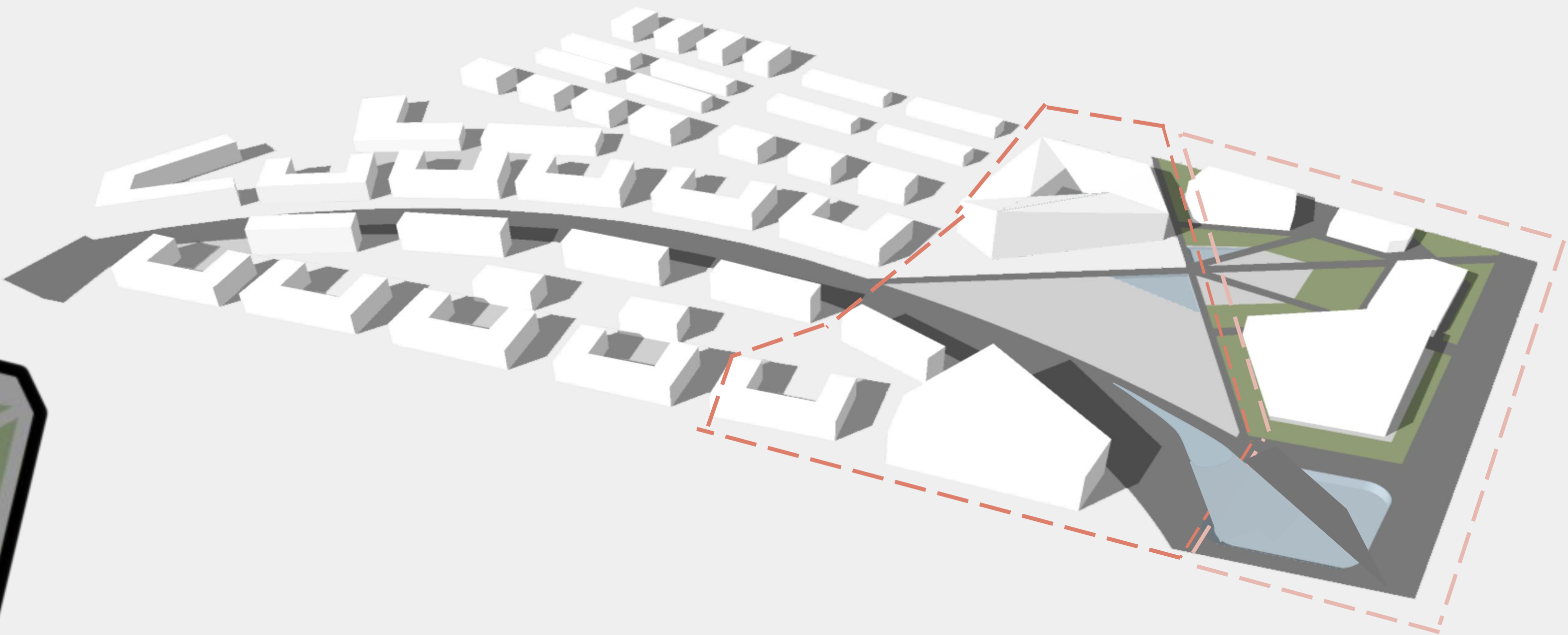
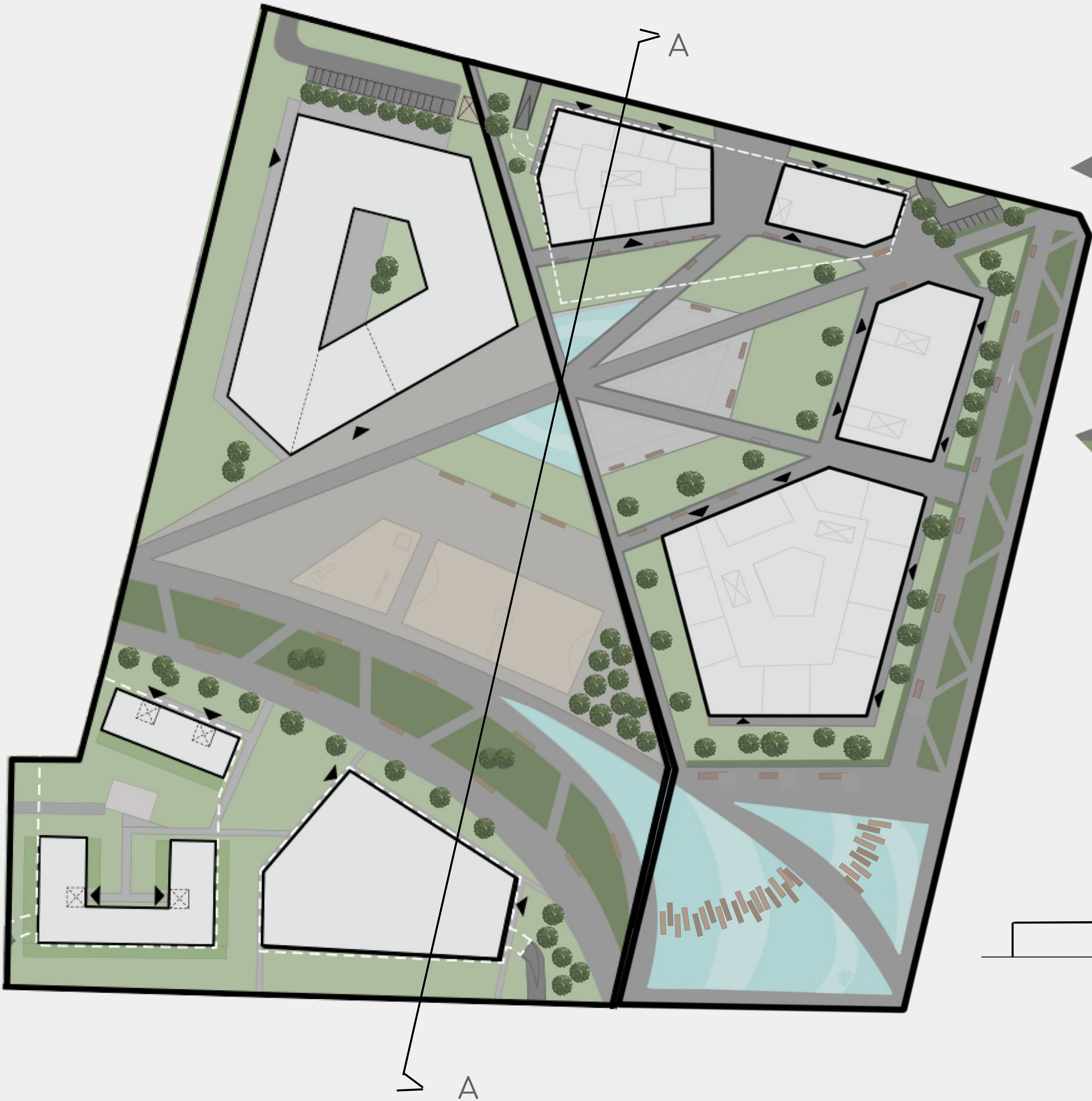
- STREFA SPORTOWA
- STREFA HANDLOWA I USŁUGOWA
- STREFA REKREACJI
- PRZESTRZENIE PUBLICZNE

1. SZKOŁA SPORTOWA
2. CENTRUM FITNESS I PŁYWALNIA
3. KAWIARNIE I KLUB SENIORA
4. CENTRUM KULINARNE
5. SKLEP ROWEROWY
6. PRACOWNIA ARTYSTYCZNA
7. SKLEP SPOŻYWCZY I APTEKA
8. USŁUGI (FRYZJER, DENTYSTA etc.)
9. ORLIK
10. PLAC ZABAW



SZCZEGÓŁOWE OPRACOWANIE WYBRANYCH FRAGMENTÓW

SKALA 1:500



PRZEKRÓJ A-A 1:500